

BELEDİYE MECLİS KARARLARI ZİMMET DEFTERİ

BELEDİYENİN ADI: ERGENE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

S.NO	KARAR TARİHİ	KARAR NO	KARARIN KONUSU	NE ŞEKİLDE KESİNLEŞTİĞİ (Doğrudan/ Yeniden Görüşülerek)	TESLİM ALAN	TESLİM TARİHİ
1	05.03.2025	25	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü' nün 28.02.2025 tarih ve 121 sayılı yazısına konu olan Marmaracık Mah. 158 ada 10 parsel üzerinde bulunan belediye hizmet binasının zemin katının Ergene Sosyal Güvenlik Merkez Müdürlüğü' ne tahsis edilmesi talebinin olduğu bilgisi meclis üyelerine sunularak konunun gündeme alınmasına ve IV/4. gündem maddesi olarak görüşülmesine karar verildi.	Doğrudan		
2	05.03.2025	26	Çorlu Halk Eğitimi Merkezi bünyesinde oluşturulan "Kursun Kariyerin Olsun" projesi ile, bölgede faaliyet gösteren işletme ve fabrikaların insan kaynağı ihtiyaçları dijital bir platform üzerinden alınarak kursiyerlere duyurulmakta ve kursiyer eğitimleri sonrasında sertifika alan kursiyerlerin talepte bulunan işletmelerde istihdam edilmesi sağlanmaktadır. Ergene Belediyesi olarak, 'Kursun Kariyerin Olsun' projesi örnek alınmış olup, ilçemizde faaliyet gösteren işletme ve fabrikaların insan kaynağı ihtiyaçları dijital bir platform üzerinden vatandaşımıza duyurulması ve istihdamın artırılmasının hedeflendiği Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce belirtilmektedir. 5393 sayılı kanununun 75/a. ve 38/g. maddelerine istinaden Ergene Belediye Başkanlığı ve Tekirdağ İl Milli Eğitim Müdürlüğü arasında ortak hizmet projesi olan ilçemizdeki istihdamın dijital platform üzerinden yönetilmesi için Tekirdağ İl Milli Eğitim Müdürlüğü ile protokol yapmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine karar verildi.	Doğrudan		
3	05.03.2025	27	Zabıta Müdürlüğü' ne ait 2025 yılı için belirlenen "Pazar Yerinde İlk Defa Yer Tahsisinde Alınacak Ücret" tarifesinin iptal edilmesi hususunun "Plan ve Bütçe Komisyonuna" gönderilmesine ve 07/03/2025 tarihinde cuma günü saat 14.00' te Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.	Doğrudan		
4	05.03.2025	28	Tekirdağ ili, Ergene ilçesi, Velimeşe Mahallesi, 10142 parsel numaralı 3.014,47 m2 yüz ölçümlü, mülkiyeti hazineye ait taşınmazın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Milli Emlak Genel Müdürlüğünün 05.02.2025 tarih ve 11662375 sayılı yazısı ile "... 24/09/2024 tarihli 55777 sayılı yazılarında verilen muvafakate istinaden Başkanlıkları adına olan tahsisin kaldırılması, 2022/15 ve 2024/7 sayılı Cumhurbaşkanlığı Genelgeleri kapsamında tahsis amacına yönelik yatırımın yapılabilmesine ilişkin olarak alınması gereken tüm izinlerin Ergene Belediye Başkanlığınca alınması, ticari amaçla kullanılmaması, üçüncü kişilere ticari amaçla kullanılmaması/ devredilmemesi, tahsisli idarenin ilgili mevzuatları ile belirlenen ve alınması zorunlu olan gelirler dışında her ne ad altında olursa olsun herhangi bir ücret alınmaması, bu hususlar dışında ticari amaca yönelik ünitelerin söz konusu ve zorunlu olması durumunda ise	Doğrudan		



Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 67, 70 ve 73/A maddesine göre işlem yapılması kaydıyla, 5018 sayılı Kanunun 47 nci maddesi ile 1 no.lu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesininin 101 inci maddesinin birinci fıkrasının (ç) bendi uyarınca 'Sosyal ve Kültürel Hizmetlerde Kullanılmak (Cemevi) üzere'..." Ergene Belediye Başkanlığı adına 2 (iki) yıl süreli ön tahsisinin uygun görüldüğü tarafımıza bildirilmiştir.

Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, Velimeşe Mahallesi, 10142 parsel; 22.08.2011 onay tarihli 1/25.000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planında, Tarımsal Niteliği I. Öncelikli Korunacak Alan olarak planlanmış olduğundan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında tarım dışı amaçla kullanım izni alınması, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının hazırlanarak "Sosyal ve Kültürel Hizmetlerde Kullanılmak Üzere (Cemevi)" projesinin yürütülebilmesi amacıyla İmar Kanunu gereğince imar planı ve uygulamasına esas işlemlerin Belediyemizce yürütülmesi gerekmektedir.

Söz konusu parsel; ilçemiz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları ile köy yerleşik alan sınırları dışında kalmakta olup söz konusu parselde "Sosyal ve Kültürel Hizmetlerde Kullanılmak Üzere (Cemevi)" ile ilgili imar planı yapılmasına yönelik, Tekirdağ İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne dosyasının incelenmesi ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu, 13. Madde kapsamında tarım dışı amaçla kullanımına yönelik izinlendirilmesi talep edilmiştir.

Tekirdağ İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 20.12.2023 tarih ve 12477192 sayılı yazısı ile; söz konusu başvurunun 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu 13. maddesi kapsamında 12.12.2023 tarihli ve 121 nolu İl Toprak Koruma Kurulu toplantısında görüşüldüğü, yapılan değerlendirmede; "Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, Velimeşe Mahallesi, 10142 parsel numaralı, 0,3014 ha alanlı taşınmazın "Sosyal ve Kültürel Hizmetlerde Kullanılmak üzere (Cem Evi)" amaçlı tarım dışı kullanım talebi hakkında, DSİ ve TESKİ olumlu görüşleri ile ilgili Bakanlıktan alınacak kamu yararı kararının dosyasına konulması, çevreye ve tarım arazilerine zarar verilmemesi için hazırlanacak toprak koruma projesinin kurul üyeleri tarafından onaylanmasına ve alternatif alan olmaması sebebi ile Kanunun 13. maddesi gereği uygun görüş ile Bakanlığa sunulmasına" karar verilmiştir." denmiştir. Başvurunun nihai değerlendirilmesi ilgili bakanlıktan kamu yararı kararı alınması gerektiği İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne belirtilmektedir.

Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, Velimeşe Mahallesi, 10142 parsel numaralı parselin tarım dışına çıkarılarak "Sosyal ve Kültürel Hizmetlerde Kullanılmak Üzere (Cemevi)" imar planı yapılması projesinin kamu yatırımı olduğu ve söz konusu imar planının yapılması amacıyla 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13.maddesi gereğince tarım arazilerinin amaç dışı kullanım izni için Kamu Yararı Kararı alınmasına karar verildi.

Marmaracık Mahallesi 158 ada 10 nolu parselde kayıtlı bulunan Ergene Belediyesi Marmaracık Ek Hizmet Binası'nın zemin katı 01.03.2023 tarih ve 28 sayılı meclis kararı ile bedelsiz olarak 2 yıl süre ile Ergene Sosyal Güvenlik Merkez Müdürlüğü' ne tahsis edilmiştir. Söz konusu sürenin sona ermesi ve taşınmaz kullanım ihtiyacının devam etmesi nedeniyle taşınmazın tekrar tahsisi talep edilmektedir.



5

05.03.2025

29

			Mülkiyeti belediyemize ait olan Marmaracık Mah. 158 ada 10 parsel 1941 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerinde bulunan Belediye Hizmet Binasının zemin katının ekli krokide gösterildiği şekli ile sigortalılara ve işverenlere hizmet vermek için kullanılmak üzere 5393 sayılı kanunun 18/e ve 75/d maddelerine istinaden Ergene Sosyal Güvenlik Merkez Müdürlüğü' ne bedelsiz olarak 2 yıl süre ile tahsis edilmesine karar verildi.			
6	07.03.2025	30	16.10.2024 tarih ve 188 sayılı meclis kararı ile 2025 yılında uygulanmak üzere belirlenen maktu harç ve tarifeler içerisinde yer alan Zabıta Müdürlüğü' ne ait "Pazar Yerinde İlk Defa Yer Tahsisinde Alınacak Ücret" tarifesinin iptal edilmesi konusundaki 06.03.2025 tarih ve 05 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun aynen kabulüne karar verildi.	Doğrudan		

T.C.
Müge YILDIZ TOPAK
Belediye Başkanı