

T. C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 02.02.2016	Ba kanı : Rasim YÜKSEL
Karar No : 52	Üyeler : Selahattin ARBA , Mülayim BED R, Özgür SA LAM, Hilal B RYOL

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Belediye Hizmet Binası toplantı odasında; Belediye Ba kanı Rasim YÜKSEL, Üye Selahattin ARBA , Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Hilal B RYOL'un katılmaları ile toplanmıştır.

KONU : Belediye Hisse Satı ı Hk.

Belediyemiz Emlak ve Stmlak Müdürlü ünün 02/02/2016 tarih ve 71 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

İçemiz, Velime e Mahallesi, 161 ada, 14 nolu parselin Ergene Belediyesine ait 25/248'lik hissesine kar ılıklı gelen 75,00m²'lik kısmın, 04/06/2014 gün ve 87 sayılı meclis kararı gere ince, 3194 Sayılı mar Kanununun 17.maddesine göre, 28.01.2016 gün ve 01 sayılı Kıymet Takdir Komisyonu kararı ile belirlenen m²'si **240,00.-TL** (kıyüzkırkTürkLirası) olmak üzere toplam **18.000,00.-TL.** (**75,00m²x240,00TL = 18.000,00-TL.**) bedelle, 31/12/2016 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 14 nolu parselin di er hissedarına satı ının yapılmasına, Belediye Encümenince oy birli i ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL
Belediye Ba kanı

Selahattin ARBA
Encümen Üyesi

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Hilal B RYOL
Fen l. Müd. Vek.

T. C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 02.02.2016	Ba kanı : Rasim YÜKSEL
Karar No : 53	Üyeler : Selahattin ARBA , Mülayim BED R, Özgür SA LAM, Hilal B RYOL

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Belediye Hizmet Binası toplantı odasında; Belediye Ba kanı Rasim YÜKSEL, Üye Selahattin ARBA , Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Hilal B RYOL'un katılmaları ile toplanmıştır.

KONU : Belediye Hisse Satı ı Hk.

Belediyemiz Emlak ve Stımlak Müdürlü ünün 02/02/2016 tarih ve 72 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

İçemiz, Velime e Mahallesi, Köyiçi Mevkii, 539 ada, 5 nolu parselin, 3194 Sayılı mar Kanununun 17.maddesine göre, di er hissedarına satılması dü ünülen Ergene Belediyesine ait 9/47'lik hissesine kar ılıklı gelen 126,00m²'lik kısmın satı na esas m²'si **700,00.-TL** (YediyüzTürkLirası) olmak üzere, 28.01.2016 gün ve 02 sayılı Kıymet Takdir Komisyonu kararı ile belirlenmiştir.

Encümenimizce yapılan inceleme neticesinde m² rayiç de erinin o bölgede daha önce belirlenen satı a esas m² rayiç de erlerine göre çok yüksek olması sebebi ile belirlenen rakamlar arasında tutarsızlık olu tu undan vatandaşların ma duriyeti söz konusu olabilece i göz önünde bulundurularak belirlenen m² rayiç de erinin Kıymet Takdir Komisyonunca tekrar de erlendirilerek encümene sunulmasına, gere i için karar örne inin Emlak ve Stımlak Müdürlü üne tebli ine, Encümenin oy birli i ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL
Belediye Ba kanı

Selahattin ARBA
Encümen Üyesi

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Hilal B RYOL
Fen l. Müd. Vek.

T. C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 02.02.2016	Ba kanı : Rasim YÜKSEL
Karar No : 54	Üyeler : Selahattin ARBA , Mülayim BED R, Özgür SA LAM, Hilal B RYOL

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Belediye Hizmet Binası toplantı odasında; Belediye Ba kanı Rasim YÜKSEL, Üye Selahattin ARBA , Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Hilal B RYOL'un katılmaları ile toplanmıştır.

KONU : Belediye Hisse Satı ı Hk.

Belediyemiz Emlak ve Stımlak Müdürlü ünün 02/02/2016 tarih ve 69 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

İçemiz, Velime e Mahallesi, Köyiçi Mevkii, 575 ada, 16 nolu parselin, 3194 Sayılı mar Kanununun 17.maddesine göre, di er hissedarına satılması dü ünülen Ergene Belediyesine ait 17/281'lik hissesine kar ılıklı gelen 17,00m²'lik kısmın satı na esas m²'si **750,00.-TL** (YediyüzelliTürkLirası) olmak üzere, 28.01.2016 gün ve 03 sayılı Kıymet Takdir Komisyonu kararı ile belirlenmiştir.

Encümenimizce yapılan inceleme neticesinde m² rayiç de erinin o bölgede daha önce belirlenen satı a esas m² rayiç de erlerine göre çok yüksek olması sebebi ile belirlenen rakamlar arasında tutarsızlık olu tu undan vatandaşların ma duriyeti söz konusu olabilece i göz önünde bulundurularak belirlenen m² rayiç de erinin Kıymet Takdir Komisyonunca tekrar de erlendirilerek encümene sunulmasına, gere i için karar örne inin Emlak ve Stımlak Müdürlü üne tebli ine, Encümenince oy birli i ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL
Belediye Ba kanı

Selahattin ARBA
Encümen Üyesi

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Hilal B RYOL
Fen l. Müd. Vek.

T. C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 02.02.2016	Ba kanı : Rasim YÜKSEL
Karar No : 55	Üyeler : Selahattin ARBA , Mülayim BED R, Özgür SA LAM, Hilal B RYOL

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Belediye Hizmet Binası toplantı odasında; Belediye Ba kanı Rasim YÜKSEL, Üye Selahattin ARBA , Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Hilal B RYOL'un katılmaları ile toplanmıştır.

KONU : Belediye Hisse Satı ı Hk.

Belediyemiz Emlak ve Stmlak Müdürlü ünün 02/02/2016 tarih ve 70 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

İçemiz, Velime e Mahallesi, Köyiçi Mevkii, 483 ada, 8 nolu parselin Ergene Belediyesine ait 35/459'lik hissesine kar ılık gelen 35,00m²'lik kısmın, 3194 Sayılı mar Kanununun 17.maddesine göre, 28.01.2016 gün ve 04 sayılı Kıymet Takdir Komisyonu kararı ile belirlenen m²'si **350,00.-TL** (ÜçyüzelliTürkLirası) olmak üzere toplam **12.250,00.-TL.** (**35,00m²x350,00TL = 12.250,00-TL.**) bedelle, 31/12/2016 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 8 nolu parselin di er hissedarına satı ının yapılmasına, Belediye Encümenince oy birli i ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL
Belediye Ba kanı

Selahattin ARBA
Encümen Üyesi

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Hilal B RYOL
Fen l. Müd. Vek.

T. C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 02.02.2016	Ba kan : Rasim YÜKSEL
Karar No : 56	Üyeler : Selahattin ARBA , Mülayim BED R, Özgür SA LAM, Hilal B RYOL

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Belediye Hizmet Binası toplantı odasında; Belediye Ba kanı Rasim YÜKSEL, Üye Selahattin ARBA , Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Hilal B RYOL'un katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmıştır.

K O N U : Tevhid yapılması.

Belediyemizin mar ve ehircilik Müdürlü ü'nün 02/02/2016 tarih ve 274 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

İçemiz, Marmaracık Mahallesi, Köy Cıvarı Mevkii, F19C01D3C pafta, 993 ada, 1 ve 6 nolu parsellerde kayıtlı ta inmazların Tevhid i lemleri mar ve ehircilik Müdürlü ünçe incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. maddeleri ile 01.06.2012 onay tarihli Marmaracık 1. Etap Uygulama mar Planına uygun bulundu undan;

Hüseyin ASLAN adına kayıtlı 373,30 m² yüzölçümlü 993 ada, 1 nolu parsel ile Sabri HIDIR adına kayıtlı 363,44 m² yüzölçümlü 993 ada, 6 nolu parselin tevhid edilmesine, tevhid sonucu olu an A=736,74 m² yüzölçümlü olarak, ekli folyede gösterildi i ekli ile tescilinin yapılmasına, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL
Belediye Ba kanı

Selahattin ARBA
Encümen Üyesi

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Hilal B RYOL
Fen l. Müd. Vek.

T. C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 05.02.2016	Ba kan : Rasim YÜKSEL
Karar No : 57	Üyeler : Selahattin ARBA , Mülayim BED R, Özgür SA LAM, Hilal B RYOL

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Belediye Hizmet Binası toplantı odasında; Belediye Ba kanı Rasim YÜKSEL, Üye Selahattin ARBA , Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Hilal B RYOL'un katılımları ile toplanarak a ıdaki kararlar alınmıştır.

K O N U : Tevhid yapılması.

Belediyemizin mar ve ehircilik Müdürlü ü'nün 04/02/2016 tarih ve 299 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

İçemiz, Marmaracık Mahallesi, Köy Yanı Mevkii, F19C01D4B pafta, 315 ada, 3 ve 4 nolu parsellerde kayıtlı ta ınmazların Tevhid i lemleri mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. maddeleri ile 01.06.2012 onay tarihli Marmaracık 1. Etap Uygulama mar Planına uygun bulundu undan;

479,00 m² yüzölçümlü 315 ada, 3 nolu parsel ile 478,00 m² yüzölçümlü 315 ada, 4 nolu parselin tevhid edilmesine, tevhid sonucu olu an A=957,00 m² yüzölçümlü olarak, ekli folyede gösterildi i ekli ile tescilinin yapılmasına, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL
Belediye Ba kanı

Selahattin ARBA
Encümen Üyesi

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Hilal B RYOL
Fen 1. Müd. Vek.

T. C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 09.02.2016	Ba kan : Rasim YÜKSEL
Karar No : 58	Üyeler : Selahattin ARBA , Mülayim BED R, Özgür SA LAM, Hilal B RYOL

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Belediye Hizmet Binası toplantı odasında; Belediye Ba kanı Rasim YÜKSEL, Üye Selahattin ARBA , Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Hilal B RYOL'un katılmaları ile toplanmıştır.

K O N U : Miktar Düzeltmesi, fraz yapılması.

Belediyemizin mar ve ehircilik Müdürlü ü'nün 08/02/2016 tarih ve 348 sayılı yazısı ve eki Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

İçemiz, Pınarba ı Mahallesi, Arsalar Mevkii, 14 pafta, 3515 nolu parselde ait miktar düzeltmesi ve ifraz i lemleri evraklarının mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucunda; 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri ile 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirda ı Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerle im Alanları ba lıklı plan notlarına uygun bulundu undan, ekli folyesinde görüldü ü gibi 2010/22 sayılı Genelgeye göre;

2110,00m² yüzölçümlü 3515 nolu parselde miktar düzeltmesi yapılarak, 2115,36m² olarak tescil edilmesine, tescil edilmesinden sonra folyesinde gösterildi i ekilde 4 (dört) kısma ifrazının yapılmasına, ifraz sonucu olu an A=528,84m² arsa, B=528,84m² arsa, C=528,84m² arsa, D=528,84m² arsa olarak tescillerinin yapılmasına, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü ü'ne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL
Belediye Ba kanı

Selahattin ARBA
Encümen Üyesi

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Hilal B RYOL
Fen l. Müd. Vek.

T. C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 09.02.2016	Ba kan : Rasim YÜKSEL
Karar No : 59	Üyeler : Selahattin ARBA , Mülayim BED R, Özgür SA LAM, Hilal B RYOL

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Belediye Hizmet Binası toplantı odasında; Belediye Ba kanı Rasim YÜKSEL, Üye Selahattin ARBA , Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Hilal B RYOL'un katılmaları ile toplanmıştır.

K O N U : Miktar Düzeltmesi, fraz yapılması.

Belediyemizin mar ve ehircilik Müdürlü ü'nün 08/02/2016 tarih ve 349 sayılı yazısı ve eki Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

İçemiz, Velime e Mahallesi, Köyiçi Mevkii, F19B23C4A pafta, 479 ada, 13 nolu parsel için miktar düzeltilmesi ve ifraz i lemleri evraklarının mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucunda; 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri ile 08.01.2009 onay tarihli Velime e Revizyon Uygulama mar Planına uygun bulundu undan, ekli folyesinde görüldü ü gibi 2010/22 sayılı Genelgeye göre;

2140,00m² yüzölçümlü 479 ada, 13 nolu parsel için miktar düzeltilmesi yapılarak, 2138,94m² olarak tescil edilmesine, tescil edilmesinden sonra folyesinde gösterildi i ekilde A=1990,62m² arsa, B=148,32m² arsa, olmak üzere, 2 (iki) kısma ifraz ve tescillerinin yapılmasına, ifraz sonucu olu an B parselin tek ba ına imar parseli te kil etmedi inden dolayı yapı ruhsatı verilemez erhinin konulmasına, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü ü'ne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL
Belediye Ba kanı

Selahattin ARBA
Encümen Üyesi

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Hilal B RYOL
Fen l. Müd. Vek.

T. C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 09/02/2016	Ba kan : Rasim YÜKSEL
Karar No : 60	Üyeler : Selahattin ARBA , Mülayim BED R, Özgür SA LAM, Hilal B RYOL

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Belediye Hizmet Binası toplantı odasında; Belediye Ba kanı Rasim YÜKSEL, Üye Selahattin ARBA , Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Hilal B RYOL'un katılmaları ile toplanmıştır.

KONU : Satı a çıkarılacak olan mülkiyeti Belediyemize ait ta ınmazın ihale tarih ve saatinin belirlenmesi

Belediyemizin Emlak ve Stımak Müdürlü ü'nün 09/02/2015 tarih ve 96 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Mülkiyeti Belediyemize ait olan ve Velime e Mahallesinde bulunan a a ıda bilgileri yazılı ta ınmazın gerekli piyasa ara tırılması yapılarak, Belediye Meclisimizin 05.02.2016 gün ve 82 sayılı kararı ile belirlenen, Kıymet Takdir Komisyonununun 28/01/2016 gün ve 05 sayılı kararıyla tespit edilen m² birim fiyatı üzerinden belirlenen muhammen bedel ile ta ınmaz satı ı için ihaleye çıkarılmasına, ihalelerin 2886 Sayılı D. .K.'nun 35/c ve 45. maddelerine istinaden açık artırma usulü ile yapılmasına, isteklilerden muhammen bedelin % 3'ü (yüzde üç) oranında geçici teminat alınmasına, ihale artnamesinin 100,00-TL'ye isteyenlere satılmasına, ihale tarih ve saatlerinin a a ıda belirtilen ekli ile Belediye Hizmet Binasında gerçekte tirilmesine, kira bedelinin ko ul ve artlarının ilgili ihale artnamesinde belirtilmesine, encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

K RAYA VER LECEK OLAN TA INMAZ B LG LER

SIRA NO	MAHALLE	MEVK	PARSEL	C NS	YÜZÖLÇÜM (M2)	SATI I YAPILACAK ALAN YÜZÖLÇÜMÜ	TOPLAM MUHAMMEN BEDEL	HALETAR H / HALE SAAT
1	VEL ME E	HACI EREMET BATAKDERE	9139	TARLA	9.764,00	4.882,00m ²	97.640,00-TL	08/03/2016 14:00

Rasim YÜKSEL
Belediye Ba kanı

Selahattin ARBA
Encümen Üyesi

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Hilal B RYOL
Fen l. Müd. Vek.

T. C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 12.02.2016	Ba kanı : Rasim YÜKSEL
Karar No : 61	Üyeler : Selahattin ARBA , Mülayim BED R, Özgür SA LAM, Hilal B RYOL

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Belediye Hizmet Binası toplantı odasında; Belediye Ba kanı Rasim YÜKSEL, Üye Selahattin ARBA , Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Hilal B RYOL'un katılmaları ile toplanmıştır.

KONU : Karar Yenileme (Belediye Hisse Satışı)

Belediyemiz Emlak ve Stımlak Müdürlü ünün 09/02/2016 tarih ve 95 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Velime e Belediyesi Encümenininin 21/12/2004 gün ve 222 sayılı kararı ile Velime e Mahallesi, 439 ada, 9 nolu parselde kayıtlı 461m²'lik ta nımaz üzerinde bulunan 71m²'lik Belediye hissesini di er hissedar Necmettin BALIK'a bedeli pe in olarak alınarak (20.12.2004 tarih ve 047933 nolu tahsilat makbuzu ile 71x3.598.000.-TL=255.458.000TL) satılmasına, karar verilmiştir. Ancak bu tutarın günümüz de erleri ile ifade edildi inde, ödenen satı bedeli 255,46TL'na yuvarlanarak, güncellenmiştir.

06/12/2012 tarih ve 28489 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlü ü giren, Ondört lde Büyük ehir Belediyesi ve Yirmi Yedi lçe Kurulması le Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde De i iklik Yapılmasına Dair 6360 Sayılı Kanun ile "Velime e Belediyesi'nin" Tüzel ki ili i sona ererek, "Ergene Belediye Ba kanlı ı" kurulmu olmasına ra men, Velime e Belediyesince alınan 21/12/2004 gün ve 222 sayılı kararı geçerli olup, buna göre i lemlerin yapılmasına, gere i için karar örne inin Emlak Stımlak Müdürlü ü'ne tebli ine encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL
Belediye Ba kanı

Selahattin ARBA
Encümen Üyesi

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Hilal B RYOL
Fen l. Müd. Vek.

T. C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 12.02.2016	Ba kan : Rasim YÜKSEL
Karar No : 62	Üyeler : Selahattin ARBA , Mülayim BED R, Özgür SA LAM, Hilal B RYOL

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Belediye Hizmet Binası toplantı odasında; Belediye Ba kanı Rasim YÜKSEL, Üye Selahattin ARBA , Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Hilal B RYOL'un katılmaları ile toplanmıştır.

KONU : Özgül Kuma Örme plik San. Dı Tic.

Belediyemiz Temizlik leri Müdürlü ünün 09/02/2016 tarih ve 20625817/95 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

25.01.2016 tarihinde, saat 15:00'te Belediyemiz Çevre Koruma ve Kontrol Birimi tarafından yapılan kontrollerde, Ula Mahallesi, Karamahmet yolu üzeri 3.km Ergene/Tekirda adresinde faaliyet gösteren Özgül Kuma Örme plik San. Dı Tic. Firması, üretim sonucunda çıkan hurda tekstil atıklarını yakarak bertaraf etti i tespit edilerek, foto raflanmıştır.

Konu Encümenimizce incelendi ve Ergene Belediyesi Zabıta Müdürlü ü Emir ve Yasaklarına Dair Yönetmeli in Sa lık, Emniyet ve Selametle ilgili hükümlerin 13. maddesi, 47. fıkrasına aykırı davrandı ından dolayı 1608 Sayılı Kanununun 1.maddesi gere ince; Özgül Kuma Örme plik San. Dı Tic. Firması'nın 219,00-(kiyüzdokuzTürkLirası)TL para cezası ile cezalandırılmasına, gere i için karar örne inin Temizlik leri Müdürlü ü'ne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına ili kin kısmına kar ı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Rasim YÜKSEL
Belediye Ba kanı

Selahattin ARBA
Encümen Üyesi

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Hilal B RYOL
Fen l. Müd. Vek.

T. C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 12.02.2016	Ba kan : Rasim YÜKSEL
Karar No : 63	Üyeler : Selahattin ARBA , Mülayim BED R, Özgür SA LAM, Hilal B RYOL

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Belediye Hizmet Binası toplantı odasında; Belediye Ba kanı Rasim YÜKSEL, Üye Selahattin ARBA , Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Hilal B RYOL'un katılmaları ile toplanmıştır.

KONU : Ödenek Aktarımı.

Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlü ünün 11/02/2016 tarih ve 73 sayılı yazısı ve ekleri Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

2016 yılı Sağlık İleri Müdürlü ü'ne ayrılan bütçe kalemleri ve ödenek miktarlarının yetersiz olması sebebi ile yapılacak çalı malar kapsamında kullanılmak üzere, a a ıda belirtilen bütçe kalemleri açılması ve ödenek aktarımının 46.59.13.23.01.1.2.00.5.09.6.1.01 yedek ödenek kaleminden a a ıda belirtilen ödenek kodlarına gösterildi i ekli ile toplam 650.000,00(AltıyüzellibinTürkLirası)TL ödenek aktarımının Mahalli dareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeli i'nin 38.maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34.maddesi (d) bendi gere ince yapılmasına, gere i için karar örne inin Mali Hizmetler Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Ödenek Aktarımı Yapılan Bütçe Kalemleri

46.59.13.56.07.2.1.00.5.03.2.6.02	Tıbbi Malzeme ve laç Alımları	100.000,00-TL
46.59.13.56.07.2.1.00.5.03.5.9.90	Di er Hizmet Alımları	250.000,00-TL
46.59.13.56.07.2.1.00.5.03.7.1.90	Di er Dayanıklı Mal ve Malz. Alımı	100.000,00-TL
46.59.13.56.07.2.1.00.5.06.1.2.03	Tıbbi Cihaz Alımları	50.000,00-TL
46.59.13.56.07.2.1.00.5.06.1.4.01	Kara Ta ıt Alımları	150.000,00-TL
	TOPLAM :	650.000,00-TL

Rasim YÜKSEL
Belediye Ba kanı

Selahattin ARBA
Encümen Üyesi

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Hilal B RYOL
Fen İ. Müd. Vek.

T. C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 12.02.2016	Ba kan : Rasim YÜKSEL
Karar No : 64	Üyeler : Selahattin ARBA , Mülayim BED R, Özgür SA LAM, Hilal B RYOL

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Belediye Hizmet Binası toplantı odasında; Belediye Ba kanı Rasim YÜKSEL, Üye Selahattin ARBA , Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Hilal B RYOL'un katılmaları ile toplanmıştır.

KONU : Kaçak inaat

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 11/02/2016 tarih ve 413 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

mar ve ehircilik Müdürlü ü ekiplerince; İçemiz Cumhuriyet Mahallesi, 101. Sok, No:18 adresinde, 440 ada, 4 nolu parselde dris ÇATALO LU adına kayıtlı ta nımazda, 05.02.2016 tarihinde yapılan kontrollerde mal sahibi tarafından bodrum kat ve zemin kat toplam: 236m², 21.04.2011 tarih ve 2011/38 sayılı yapı ruhsatı ile ruhsat alınan yapıya ilave olarak 1. Normal kat: 142,75 m², 2. Normal kat: 142,75 m² ve 3. Normal kat: 142,75 m² olmak üzere toplam: 428,25 m² ruhsat ve ruhsat eki projelerine aykırı 3A yapı sınıflı ilave yapı yapıldı ı tespit edilmiştir. Söz konusu yapı 3194 sayılı mar Kanununun 32. maddesi gere ince, tespit edilerek durdurulmu tur.

Bahse konu yapı 3. nci sınıf (A) grubu yapı olup, 3194 Sayılı mar Kanununun 5940 sayılı Kanununun 2.maddesi ile de i ik 42.maddesinin 2. Fıkrasının c bendinin 5, 9 ve 12 inci alt bentlerini kapsadı ı tespit edilerek, hazırlanan imar para cezası raporu ekte sunulmu tur.

3194 sayılı mar Kanununun 32.maddesine aykırı hareketinden dolayı aynı kanunun 42. maddesi gere ince, dris ÇATALO LU'nun 11.308,34TL (OnbirbinüçyüzsekizTürkLirası-otuzdörtKuru) para cezası ile cezalandırılmasına, mal sahibinin yapısına ruhsat alması için 1 (bir) ay süre verilmesine, gere i için mar ve ehircilik Müdürlü üne, karar örne inin Mali Hizmetler Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına kar ı Tekirda dare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Rasim YÜKSEL
Belediye Ba kanı

Selahattin ARBA
Encümen Üyesi

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Hilal B RYOL
Fen l. Müd. Vek.

T. C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 16.02.2016	Ba kan : Rasim YÜKSEL
Karar No : 65	Üyeler : Selahattin ARBA , Mülayim BED R, Özgür SA LAM, Hilal B RYOL

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Belediye Hizmet Binası toplantı odasında; Belediye Ba kanı Rasim YÜKSEL, Üye Selahattin ARBA , Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Hilal B RYOL'un katılmaları ile toplanmıştır.

KONU : Mehmet ÇAVU 'un Pazar Yerindeki Tezgahını Devir Talebi.

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 09/02/2016 tarih ve 30801553-98 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

Zabıta Müdürlü ü'nün yazısı ekinde sunulan; (45283607140) T.C. Kimlik numaralı Mehmet ÇAVU isimli ahıs dilekçesinde İçemiz Ye iltepe Mahallesi, Çar amba Pazarı, Gökdelen Caddesi, Sol Taraf 30 numarada bulunan 6m²'lik Pazar tezgahını (11906937208) T.C. Kimlik numaralı Esat EPÇAÇAN'a devir etmek istemektedir.

Konu Encümenimizce incelendi ve Mehmet ÇAVU 'un Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeli in 16. maddesinde bulunan artları ta ıdı ı ve Esat EPÇAÇAN'ın aynı yönetmeli in 12. maddesinde bulunan tahsis sahiplerinde aranacak artları ta ıdı ı tespit edildi inden, Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeli in 16. Maddesinin 5. Fıkrası gere ince, Pazar tezgah yerinin Esat EPÇAÇAN'a tahsis edilmesine, gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL
Belediye Ba kanı

Selahattin ARBA
Encümen Üyesi

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Hilal B RYOL
Fen l. Müd. Vek.

T. C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 16.02.2016	Ba kan : Rasim YÜKSEL
Karar No : 66	Üyeler : Selahattin ARBA , Mülayim BED R, Özgür SA LAM, Hilal B RYOL

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Belediye Hizmet Binası toplantı odasında; Belediye Ba kanı Rasim YÜKSEL, Üye Selahattin ARBA , Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Hilal B RYOL'un katılmaları ile toplanmıştır.

KONU : Yüzölçüm Düzeltmesi, Cins De i ikli i, Yola Terk ve fraz Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 15/02/2016 tarih ve 438 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

İçemiz, Marmaracık Mahallesi, Köy Üstü Mevkii, F19C01D pafta, 901 parselde kayıtlı ta nınmaza ait Yüzölçüm Düzeltmesi, Cins De i ikli i, Yola Terk, fraz i lemlerine ait Belediyemiz encümenince, 08/01/2016 tarih ve 7 sayılı karar alınmıştır. Ancak i lem dosyasının 26/01/2016 tarihinde Kadastro kontrolleri tamamlanarak, Tapu Müdürlü ü'ne gönderildi i esnada 901 parselden TEDA Genel Müdürlü ü lehine kamula tırma i lemi yapılmı ve yeni parsel numarasının 4178 olarak de i ti i anlaşıldı ından, 4178 sayılı parsel ile yeni bir encümen kararı alınması zarurieti do mu tur. Bu nedenle; 08/01/2016 tarih ve 7 sayılı encümen kararının geçersiz kılınarak, a a ıda belirtilen ekli ile,

İçemiz, Marmaracık Mahallesi, Köy Üstü Mevkii, F19C01D pafta, 4178 parselde kayıtlı ta nınmaza ait Yüzölçüm Düzeltmesi, Cins De i ikli i, Yola Terk, fraz i lemlerinin mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. maddeleri ile 06.11.2013 onay tarihli Marmaracık 2. Etap Uygulama mar Planına uygun bulundu undan, ekli folyesinde görüldü ü gibi; 2010/22 sayılı Genelgeye göre;

5.543,10m²'lik 4178 nolu parsel alan düzeltilmesi yapılarak 5.688,61m² tarla olu turulmasına ve cins tashihi yapılarak arsaya dönü türülmesine müteakip, olu an bu arsanın 2011,77m²'sinin yol olarak bedelsiz ve artsız kamuya terkinin yapılmasına müteakip, geriye kalan 3676,84m² lik kısmın arsa olarak 9 (dokuz) parsel ile ifraz edilmesine, ifraz sonucu olu an arsa vasıflı parsellerin ekli folyesinde gösterildi i ekilde tescillerinin yapılmasına, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL
Belediye Ba kanı

Selahattin ARBA
Encümen Üyesi

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Hilal B RYOL
Fen l. Müd. Vek.

T. C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 16.02.2016	Ba kan : Rasim YÜKSEL
Karar No : 67	Üyeler : Selahattin ARBA , Mülayim BED R, Özgür SA LAM, Hilal B RYOL

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Belediye Hizmet Binası toplantı odasında; Belediye Ba kanı Rasim YÜKSEL, Üye Selahattin ARBA , Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Hilal B RYOL'un katılmaları ile toplanmıştır.

KONU : Ödenek Aktarımı.

Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlü ünün 15/02/2016 tarih ve 84 sayılı yazısı ve ekleri Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

2016 yılı Temizlik leri Müdürlü ü'ne ayrılan bütçe kaleminin yetersiz olması sebebi ile planlanmı olan i lerde kullanılmak üzere, 46.59.13.23.01.1.2.00.5.09.6.1.01 Yedek Ödenek kaleminden 100.000,00(YüzBinTürkLirası)TL'nin, 46.59.13.62.05.1.0.00.5.03.5.4.02 kodlu Sigorta Giderleri bütçe kalemine ödenek aktarımının Mahalli dareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeli i'nin 38.maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34.maddesi (d) bendi gere ince yapılmasına, gere i için karar örne inin Mali Hizmetler Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL
Belediye Ba kanı

Selahattin ARBA
Encümen Üyesi

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Hilal B RYOL
Fen l. Müd. Vek.

T. C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 16.02.2016	Ba kan : Rasim YÜKSEL
Karar No : 68	Üyeler : Selahattin ARBA , Mülayim BED R, Özgür SA LAM, Hilal B RYOL

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Belediye Hizmet Binası toplantı odasında; Belediye Ba kanı Rasim YÜKSEL, Üye Selahattin ARBA , Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Hilal B RYOL'un katılmaları ile toplanmıştır.

KONU : Ödenek Aktarımı.

Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlü ünün 16/02/2016 tarih ve 87 sayılı yazısı ve ekleri Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

2016 yılı Mali Hizmetler Müdürlü ü'ne ayrılan bütçe kaleminin yetersiz olması sebebi ile yıl içinde kullanılmak üzere, 46.59.13.23.01.1.2.00.5.09.6.1.01 Yedek Ödenek kaleminden 450.000,00(Dört yüzellibin Türk Lirası) TL'nin, 46.59.13.23.01.1.2.00.5.05.1.2.05 kodlu Sosyal Güvenlik Kurumu bütçe kalemine ödenek aktarımının Mahalli dareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeli i'nin 38.maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34.maddesi (d) bendi gere ince yapılmasına, gere i için karar örne inin Mali Hizmetler Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL
Belediye Ba kanı

Selahattin ARBA
Encümen Üyesi

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Hilal B RYOL
Fen l. Müd. Vek.

T. C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 16.02.2016	Ba kan : Rasim YÜKSEL
Karar No : 69	Üyeler : Selahattin ARBA , Mülayim BED R, Özgür SA LAM, Hilal B RYOL

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Belediye Hizmet Binası toplantı odasında; Belediye Ba kanı Rasim YÜKSEL, Üye Selahattin ARBA , Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Hilal B RYOL'un katılmaları ile toplanmıştır.

KONU : Ödenek Aktarımı.

Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlü ünün 16/02/2016 tarih ve 88 sayılı yazısı ve ekleri Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

2016 yılı Destek Hizmetleri Müdürlü ü'ne ayrılan bütçe kodu ve ödenek miktarının yetersiz olması sebebi ile yıl içinde yapılacak çalı malar kapsamında kullanılmak üzere, 46.59.13.23.01.1.2.00.5.09.6.1.01 Yedek Ödenek kaleminden 250.000,00 (kiyüzellibin-TürkLirası)TL'nin, 46.59.13.04.01.3.9.00.5.05.3.1.05 Memurların Ö le Yeme ine Yardım bütçe kodu açılması ve ödenek aktarımının, Mahalli dareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeli i'nin 38.maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34.maddesi (d) bendi gere ince yapılmasına, gere i için karar örne inin Mali Hizmetler Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL
Belediye Ba kanı

Selahattin ARBA
Encümen Üyesi

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Hilal B RYOL
Fen l. Müd. Vek.

T. C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 16.02.2016	Ba kan : Rasim YÜKSEL
Karar No : 70	Üyeler : Selahattin ARBA , Mülayim BED R, Özgür SA LAM, Hilal B RYOL

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Belediye Hizmet Binası toplantı odasında; Belediye Ba kanı Rasim YÜKSEL, Üye Selahattin ARBA , Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Hilal B RYOL'un katılmaları ile toplanmıştır.

KONU : Yetki Devri

Belediyemiz Özel Kalem Müdürlü ünün 12/02/2016 tarih ve 40 sayılı yazısı ve ekleri Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

Belediyemize ait Ergene Belediyesi n aat San. Tic. Ltd. ti.'nin 12/02/2016 tarihinden itibaren irket müdürü olan 61522132440 T.C. Kimlik numaralı Rasim YÜKSEL'in müdürlük yetkisine son verilmesine, 5 yıllık na müdür olarak 63055081356 T.C. kimlik numaralı Mustafa ÖRNEK'in göreve getirilmesine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL
Belediye Ba kanı

Selahattin ARBA
Encümen Üyesi

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Hilal B RYOL
Fen l. Müd. Vek.

T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 19.02.2016	Ba kan V. : Mülâyim BED R
Karar No : 71	Üyeler : Selahattin ARBA , Mülâyim BED R, Özgür SA LAM, Hilal B RYOL

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Belediye Hizmet Binası toplantı odasında; Belediye Ba kan V. Mülâyim BED R, Üye Selahattin ARBA , Üye Özgür SA LAM ve Üye Harun AKKAN'ın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmıştır.

K O N U : Tevhid yapılması.

Belediyemizin mar ve ehircilik Müdürlü ü'nün 19/02/2016 tarih ve 513 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

İçemiz, Marmaracık Mahallesi, Köy Yanı Mevkii, F19C01C4D pafta, 393 ada, 12 ve 13 nolu parsellerde kayıtlı ta ınmazların Tevhid i lemleri mar ve ehircilik Müdürlü ünçe incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. maddeleri ile 01.06.2012 onay tarihli Marmaracık 1. Etap Uygulama mar Planına uygun bulundu undan;

500,00 m² yüzölçümlü 393 ada, 12 nolu parsel ile 649,26 m² yüzölçümlü 393 ada, 13 nolu parselin tevhid edilmesine, tevhid sonucu olu an A=1149,26 m² yüzölçümlü olarak, ekli folyede gösterildi i ekli ile tescilinin yapılmasına, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Mülâyim BED R
Belediye Ba kan V.
Encümen Üyesi

Selahattin ARBA
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Harun AKKAN
mar ve ehircilik Müdürü
Fen l. Müd. Vek.

T. C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 19.02.2016	Ba kan V. : Mülâyim BED R
Karar No : 72	Üyeler : Selahattin ARBA , Mülâyim BED R, Özgür SA LAM, Hilal B RYOL

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Belediye Hizmet Binası toplantı odasında; Belediye Ba kan V. Mülâyim BED R, Üye Selahattin ARBA , Üye Özgür SA LAM ve Üye Harun AKKAN'ın katılmaları ile toplanmıştır.

KONU : Yüzölçüm Düzeltmesi, Tevhid, fraz Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 19/02/2016 tarih ve 514 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

İçemiz, Pa aköy Mahallesi, Açmalar Ba ı Mevkii, 3 ve 4 pafta, 186, 187 ve 194 parselde kayıtlı ta ınmaza ait Yüzölçüm düzeltmesi, Tevhid, fraz i lemlerinin mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. maddeleri ile 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirda ı Çevre Düzeni Planının 3.1.2.1 Tarımsal Niteli i 1. Öncelikli Korunacak Alanlar Plan Notlarına uygun bulundu undan, ekli folyesinde görüldü ü gibi 2010/22 sayılı Genelgeye göre;

71900,00m², yüzölçümlü 186 nolu parsel, 186800,00m² yüzölçümlü 187 nolu parsel ve 34400,00m² yüzölçümlü 194 nolu parsel ta ınmazlara alan düzeltmesi yapılarak, alanlarının 186 nolu parselin 71784,16m², 187 nolu parselin 186918,49m² ve 194 nolu parselin 34455,00m² olarak tescil edilmesine müteakip, 186, 187 ve 194 nolu parsellerin tevhidi sonucu olu an A=293157,65m² yüzölçümlü tarla vasıflı ta ınmazın, folyesinde gösterildi i ekilde B: 71900,00m² tarla, C: 124590,75m² tarla, D:62266,90m² tarla, E:34400,00m² tarla olmak üzere 4 (dört) kısma ifrazının ve tescillerinin yapılmasına, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Mülâyim BED R
Belediye Ba kan V.
Encümen Üyesi

Selahattin ARBA
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Harun AKKAN
mar ve ehircilik Müdürü
Fen l. Müd. Vek.

T. C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 23/02/2016	Ba kan V.: Mülayim BED R
Karar No : 73	Üyeler : Selahattin ARBA , Mülayim BED R, Özgür SA LAM, Hilal B RYOL

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Belediye Hizmet Binası toplantı odasında; Belediye Ba kan V. ve Encümen Üyesi Mülayim BED R, Üye Selahattin ARBA , Üye Özgür SA LAM ve Üye Hilal B RYOL'un katılmaları ile toplanmıştır.

KONU : Ta nınmaz kiralaması ihale tarih ve saatlerinin belirlenmesi.

Belediyemizin Emlak ve Stımlak Müdürlü ü'nün 22/02/2016 tarih ve 129 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

Mülkiyeti Belediyemize ait olan İçemiz, Pa aköy, neler, Vakıflar, Marmaracık, Ula ve Yulafli Mahallelerinde bulunan, 15 adet Dükkan, 5 adet Depo ve 1 Adet Ofis olarak kullanılmak üzere toplam 21 (Yirmibir) adet a a ıda bilgileri bulunan ta nınmazların; gerekli piyasa ara tırılması yapılarak tespit edilen muhammen bedel üzerinden, süresi 3 (üç) yıl olmak üzere kiralanması için ihaleye çıkarılmasına, ihalenin 2886 Sayılı D. .K.'nun 35/c ve 45. maddelerine istinaden açık arttırma usulü ile a a ıda belirtilen ko ul ve bedellerle kiraya verilmesine, kiranın yıllık olarak tahsil edilmesine, 3 (üç) yıllık muhammen bedelin % 3'ü (yüzde üç) oranında geçici teminat, 1 (bir) yıllık ihale bedeli üzerinden % 6 (yüzde altı) oranında kesin teminat alınmasına ve bir yıldan fazla olan kiralamalarda kira artı miktarları üzerinden ek kesin teminat alınmasına, ihale arnamesinin 100,00-TL'ye isteyenlere satılmasına, ihale tarih ve saatlerinin a a ıda belirtilen ekli ile Belediye Hizmet Binasında gerçekleştirilmesine, kira bedelinin ko ul ve artlarının ilgili ihale arnamesinde belirtilmesine, encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

K RAYA VER LECEK OLAN TA INMAZ B LG LER

SIRA NO	MAHALLE	N TEL K	PAFTA	ADA	PARSEL	KULLANI M AMACI	YAPI M ²	AÇIK ALAN (M ²)	TA INMAZIN AYLIK K RA MUHAMMEN BEDEL	HALETAR H / HALE SAAT
1	PA AKÖY	KAVAKLIK	-	-	595	DÜKKAN	200m ²	5700m ²	1.750,00TL+KDV	25/03/2016 09:00
2	NELER	ARSA			56	DÜKKAN-1	12m ²		120,00-TL+KDV	25/03/2016 09:05
3	NELER	ARSA			56	DÜKKAN-2	68m ²	113m ² Sundurma	550,00-TL+KDV	25/03/2016 09:10
4	NELER	ARSA			56	DEPO-1	38m ²		120,00-TL+KDV	25/03/2016 09:15
5	NELER	ARSA			56	DEPO-2	42m ²		120,00-TL+KDV	25/03/2016 09:20
6	NELER	ARSA			56	DEPO-3	31m ²		100,00-TL+KDV	25/03/2016 09:25
7	NELER	ARSA			56	3 ODALI DÜKKAN	80m ²		250,00-TL+KDV	25/03/2016 09:30
8	VAKIFLAR	BAHÇEL KARG R KÖY ODASI			1844	DÜKKAN-1	15m ²		180,00-TL+KDV	25/03/2016 09:35
9	VAKIFLAR	BAHÇEL KARG R KÖY ODASI			1844	DÜKKAN-2	15m ²		180,00-TL+KDV	25/03/2016 09:40

10	VAKIFLAR	BAHÇEL KARG R KÖY ODASI			1844	DÜKKAN-3	18m²		200,00-TL+KDV	25/03/2016 09:45
11	MARMARACIK	ARSA			4051	DÜKKAN-1	80m²	24m² Sundurma	750,00-TL+KDV	25/03/2016 09:50
12	MARMARACIK	ARSA			4051	DÜKKAN-2	10m²		250,00-TL+KDV	25/03/2016 09:55
13	MARMARACIK	ARSA		335	11	DÜKKAN	23m²		350,00-TL+KDV	25/03/2016 10:00
14	ULA	BAHÇEL KARG R KÖY ODASI			2952	DÜKKAN-1	82m²	35m² Sundurma	400,00-TL+KDV	25/03/2016 10:05
15	ULA	BAHÇEL KARG R SELLEKTÖR B NASI			3081	DEPO	91m²		300,00-TL+KDV	25/03/2016 10:10
16	ULA	ARSA	6	-	3003	DÜKKAN-2	80m²	76m² Sundurma	950,00-TL+KDV	25/03/2016 10:15
17	YULAFLI	ARSA		146	113	DÜKKAN-1	25m²	13m² Sundurma	250,00-TL+KDV	25/03/2016 10:20
18	YULAFLI	ARSA		146	113	DÜKKAN-2	57m²	30m² Sundurma	300,00-TL+KDV	25/03/2016 10:25
19	YULAFLI	ARSA		146	113	OF S	9m²		120,00-TL+KDV	25/03/2016 10:30
20	YULAFLI	ARSA		146	113	DÜKKAN-3	23m²		170,00-TL+KDV	25/03/2016 10:35
21	YULAFLI	ARSA		146	113	DEPO	86m²		250,00-TL+KDV	25/03/2016 10:40

Mülayim BED R
Belediye Ba kan V.
Encümen Üyesi

Selahattin ARBA
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Hilal B RYOL
Fen l. Müd. Vek.

T. C.
ERGENE BELED YES
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 23.02.2016 Karar No : 74	Ba kan V. : Mülâyim BED R Üyeler : Selahattin ARBA , Mülâyim BED R, Özgür SA LAM, Hilal B RYOL
--	--

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Belediye Hizmet Binası toplantı odasında; Belediye Ba kan V. ve Encümen Üyesi Mülâyim BED R, Üye Selahattin ARBA , Üye Özgür SA LAM ve Üye Hilal B RYOL'un katılmaları ile toplanmıştır.

KONU : Kaçak inaat (Mehmet DEDE)

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 22/02/2016 tarih ve 528 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

Ergene 2 Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Ba kanlı ının 08/01/2016 tarih ve 2016/31 sayılı yazısı ile Organize Sanayi Bölge sınırları içinde bulunan 291 ada, 1 parselde (eski 3633 parsel) bulunan Mehmet DEDE tarafından kaçak ve ruhsatsız olarak 13mtx10mt ebatlarında, 2 B yapı sınıflı (130m²) ofis, 40mtx27mt ebatlarında 1 B yapı sınıflı (1080m²) depo, 7mtx3mt ebatlarında, 1 A yapı sınıflı (21m²) mü temilat olmak üzere, toplam 1231m² yapı yapıldı ı, 20/10/2016 tarihinde OSB ekiplerince tespit edilmi ve Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeli inin 92. Maddesi gere i ruhsat alması yada uygunsuz olan yapıyı yıkması için 30 gün süre verilmi ve bu süre zarfında yapı ruhsatı alınmadı ı ve yapının yıkılmadı ı bildirilmektedir. 3194 sayılı mar Kanununun 32. maddesi gere ince, mühürlenerek durdurulmu tur.

Bahse konu yapılar 2. sınıf (B) grubu, 1. Sınıf (B) grubu ve 1. Sınıf (A) grubu yapı olup, 3194 Sayılı mar Kanununun 5940 sayılı Kanunun 2.maddesi ile de i ik 42.maddesinin 2. Fıkrasının c bendininin 1, 5, 8 ve 12 alt bentlerini kapsadı ı tespit edilerek, hazırlanan imar para cezası raporu ekte sunulmu tur.

3194 sayılı mar Kanununun 32.maddesine aykırı hareketinden dolayı aynı kanunun 42. maddesi gere ince, Mehmet DEDE'nin 28.647,17TL (YirmisekizbinaltıyüzkırkyediTürkLirası-OnyedıKuru) para cezası ile cezalandırılmasına, mal sahibinin yapısına ruhsat alarak uygun hale getirmesi için 1 (bir) ay süre verilmesine, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına kar ı Tekirda dare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Mülâyim BED R
Belediye Ba kan V.
Encümen Üyesi

Selahattin ARBA
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Hilal B RYOL
Fen l. Müd. Vek.

T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 26.02.2016	Ba kan : Rasim YÜKSEL
Karar No : 75	Üyeler : Selahattin ARBA , Mülayim BED R, Özgür SA LAM, Hilal B RYOL

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Belediye Hizmet Binası toplantı odasında; Belediye Ba kanı Rasim YÜKSEL, Üye Selahattin ARBA , Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Hilal B RYOL'un katılımları ile toplanarak a ıdaki kararlar alınmıştır.

K O N U : Tevhid yapılması.

Belediyemizin mar ve ehircilik Müdürlü ü'nün 24/02/2016 tarih ve 548 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

İçemiz, Marmaracık Mahallesi, Ba lık Arkası Mevkii, F19C06B1A-F19C06A2B pafta, 397 ada, 10 ve 11 nolu parsellerde kayıtlı ta ınmazların Tevhid i lemleri mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. maddeleri ile 01.06.2012 onay tarihli Marmaracık 1. Etap Uygulama mar Planına uygun bulundu undan;

Yusuf MUSLUG L adına kayıtlı 231,00 m² yüzölçümlü 397 ada, 10 nolu parsel ile Mustafa YURTSEVEN adına kayıtlı 233,00 m² yüzölçümlü 397 ada, 11 nolu parselin tevhid edilmesine, tevhid sonucu olu an A=464,00 m² yüzölçümlü olarak, ekli folyede gösterildi i ekli ile tescilinin yapılmasına, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL
Belediye Ba kanı

Selahattin ARBA
Encümen Üyesi

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Hilal B RYOL
Fen l. Müd. Vek.

T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 26.02.2016	Ba kan : Rasim YÜKSEL
Karar No : 76	Üyeler : Selahattin ARBA , Mülayim BED R, Özgür SA LAM, Hilal B RYOL

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Belediye Hizmet Binası toplantı odasında; Belediye Ba kanı Rasim YÜKSEL, Üye Selahattin ARBA , Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Hilal B RYOL'un katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Belediye Ba kanı Rasim YÜKSEL'in, emeklilik talebi.

Belediyemizin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlü ü'nün 26/02/2016 tarih ve 130 sayılı yazısı ve ekinde alınan Belediye Ba kanı Rasim YÜKSEL'in 25/02/2016 tarihli dilekçesi, Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

Belediye Ba kanı Rasim YÜKSEL'in sicil dosyasının tetkikinde; 01/01/1984-31/12/1997 tarihleri arasında 3562 gün Sosyal Sigorta Hizmeti (9 yıl 10 ay 22 gün) daha sonra Ba kur Hizmeti (4b) olarak 01/01/1998-14/04/2009 tarihleri arasında 14 yıl 3 ay 11 gün ve T.C Emekli Sandığı Statüsünde 14/04/2009-25/02/2016 tarihleri arasında 6 yıl 10 ay 11 gün olmak üzere, toplam 31 yıl 5 gün hizmeti bulunmaktadır.

Bu duruma göre, Belediye Ba kanı Rasim YÜKSEL'in emekli olabilmesi için hizmet yılını ve ya haddini doldurdu u anlaşıldığından, 5434 Sayılı Kanunun 39. maddesi, 5393 Sayılı Kanunun 85. maddesi ve 4759 Sayılı Kanunun 205. maddesinin (9) fıkrası gere ince emeklili e sevk edilmesine, gere i için karar örneğinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL
Belediye Ba kanı

Selahattin ARBA
Encümen Üyesi

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Hilal B RYOL
Fen l. Müd. Vek.

T. C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 26.02.2016	Ba kan : Rasim YÜKSEL
Karar No : 77	Üyeler : Selahattin ARBA , Mülayim BED R, Özgür SA LAM, Hilal B RYOL

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Belediye Hizmet Binası toplantı odasında; Belediye Ba kanı Rasim YÜKSEL, Üye Selahattin ARBA , Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Hilal B RYOL'un katılmaları ile toplanmıştır.

KONU : Ödenek Aktarımı.

Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlü ünün 26/02/2016 tarih ve 106 sayılı yazısı ve ekleri Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

2016 yılı Fen leri Müdürlü ü'ne ayrılan bütçe kodu ve ödenek miktarının yetersiz olması sebebi ile ihale edilmesi planlanan nalbur malzemeleri alım i inde kullanılmak üzere, 46.59.13.23.01.1.2.00.5.09.6.1.01 Yedek Ödenek kaleminden 660.000,00 (Altyüzaltmı bin-TürkLirası)TL'nin, 46.59.13.35.06.2.0.00.5.03.2.9.90 kodlu Di er Tüketim Mal ve Malzemesi Alımları bütçe kalemine ödenek aktarımının, Mahalli dareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeli i'nin 38.maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34.maddesi (d) bendi gere ince yapılmasına, gere i için karar örne inin Mali Hizmetler Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL
Belediye Ba kanı

Selahattin ARBA
Encümen Üyesi

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Hilal B RYOL
Fen l. Müd. Vek.