



T. C.  
ERGENE BELED YES

## ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 02.06.2017	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 271	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Harun AKKAN

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Harun AKKAN'nın katılmaları ile toplanmıştır.

**KONU** : Yüzölçüm Düzeltmesi, Tevhid, fraz Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 31/05/2017 tarih ve 1892 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

İçemiz, Vakıflar Mahallesi, Köyiçi Mevkii, 5 pafta, 2178, 2179 ve 2180 numaralı parsellerde Yüzölçüm Düzeltmesi, tevhid ve ifraz i lemlerinin mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. maddeleri ile 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirda 1 Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Kırsal Yerle im Alanları ba lıklı plan notlarına uygun bulundu undan, ekli folyesinde görüldü ü gibi 2010/22 sayılı Genelgeye göre;

638,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü 2178 parsel alan düzeltilmesi yapılarak alanının 636,82m<sup>2</sup> olarak, 2024,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü 2179 parsel alan düzeltilmesi yapılarak alanının 2075,91m<sup>2</sup> olarak tescil edilmesine müteakip, 2178, 2179 ve 2180 sayılı üç parselin tevhid edilmesi sonucu olu an A=3350,73m<sup>2</sup> yüzölçümlü ta ınmazın folyesinde gösterildi i ekilde 3 (üç) kısma ifrazının yapılmasına, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Harun AKKAN  
mar ve ehircilik Müd. Vek.



T.C.  
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 02.06.2017	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 272	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Harun AKKAN

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Harun AKKAN'ın katılımları ile toplanmıştır.

K O N U : Tevhid yapılması.

Belediyemizin mar ve ehircilik Müdürlü ü'nün 01/06/2017 tarih ve 1928 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

İçemiz, Velime e Mahallesi, Köiçi Mevkii, F19B23C4B pafta, 546 ada, 4 ve 7 nolu parsellerde kayıtlı ta ınmazların Tevhid i lemleri mar ve ehircilik Müdürlü ünçe incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. maddeleri ile 08.01.2009 onay tarihli Velime e Belediyesi Revize mar Planına uygun bulundu undan;

629,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü 546 ada, 4 nolu parsel ile 510,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü 546 ada, 7 nolu parsellerin tevhid edilmesine, tevhid sonucu olu an parselin A=1139,00m<sup>2</sup> olarak ekli folyede görüldü ü ekilde tescilinin yapılmasına, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Harun AKKAN  
mar ve ehircilik Müd. Vek.



T.C.  
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 02.06.2017	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 273	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Harun AKKAN

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Harun AKKAN'ın katılımları ile toplanmıştır.

K O N U : Tevhid yapılması.

Belediyemizin mar ve ehircilik Müdürlü ü'nün 01/06/2017 tarih ve 1929 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

İçemiz, Marmaracık Mahallesi, Çorlu Suyu Kar ısı Mevkii, F19C01C4D pafta, 406 ada, 12 ve 13 nolu parsellerde kayıtlı ta nınmazların Tevhid i lemleri mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. maddeleri ile 01.06.2012 onay tarihli Marmaracık 1. Etap Uygulama mar Planı Revizyonuna uygun bulundu undan;

210,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü 406 ada, 12 nolu parsel ile 403,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü 406 ada, 13 nolu parsellerin tevhid edilmesine, tevhid sonucu olu an parselin A=613,00m<sup>2</sup> olarak ekli folyede görüldü ü ekilde tescilinin yapılmasına, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Harun AKKAN  
mar ve ehircilik Müd. Vek.



T. C.  
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 02.06.2017	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 274	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Harun AKKAN

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Harun AKKAN'ın katılmaları ile toplanmıştır.

K O N U : Zeminden Kotlandırma

Belediyemizin mar ve ehircilik Müdürlü ü'nün 01/06/2017 tarih ve 1930 sayılı yazısı ve eki Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

İçemiz, Velime e Mahallesi, 465 ada, 1 nolu parselde zeminden kotlandırma talebinin, mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucunda;

Planlı Alanlar Tip mar Yönetmeli nin 30. Maddesi, 2. Fıkrası, c bendine istinaden Velime e Mahallesi, 465 ada, 1 nolu parselde zeminden kotlandırma yapılmasına, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü ü'ne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Harun AKKAN  
mar ve ehircilik Müd. Vek.



T. C.  
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 02.06.2017	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 275	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Harun AKKAN

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Harun AKKAN'ın katılmaları ile toplanmıştır.

K O N U : Zeminden Kotlandırma

Belediyemizin mar ve ehircilik Müdürlü ü'nün 01/06/2017 tarih ve 1931 sayılı yazısı ve eki Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

İçemiz, Velime e Mahallesi, 514 ada, 9 nolu parselde zeminden kotlandırma talebinin, mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucunda;

Planlı Alanlar Tip mar Yönetmeli nin 30. Maddesi, 2. Fıkrası, c bendine istinaden Velime e Mahallesi, 514 ada, 9 nolu parselde zeminden kotlandırma yapılmasına, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü ü'ne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Harun AKKAN  
mar ve ehircilik Müd. Vek.



T. C.  
ERGENE BELED YES

**ENCÜMEN KARARI**

Karar Tarihi : 06.06.2017	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 276	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Harun AKKAN

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Harun AKKAN'ın katılmaları ile toplanmıştır.

**KONU** : Özkan AKBOLAT Tespit Tutana 1

Belediyemiz Temizlik İleri Müdürlü ü'nün 01/06/2017 tarih ve 441 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

Ergene Belediyesi Temizlik İleri Müdürlü ü ekiplerince, 31.05.2017 tarihinde, saat 10:30 sıralarında yapılan kontroller neticesinde; (27653594472) T.C. Kimlik numaralı Özkan AKBOLAT isimli şahsın, Sa lık Mahallesi, Edirne 1. Sokak No:40 Ergene/Tekirda adresinde, ehir içerisinde kamyonet ve çuval ile hurda ka ıt vb. eyleri toplamakta ve depo etmekte oldu u ve çevre kirlili ine sebep oldu u tespit edilerek, foto raflanmıştır.

Konu Encümenimizce incelendi ve Ergene Belediyesi Emir ve Yasaklarına Dair Yönetmeli in 2. bölüm, Temizlik ile İlgili Emir ve Yasaklar 12. maddesinin, 6. fıkrasına aykırı davrandı ından dolayı 1608 Sayılı Kanununun 1.maddesi gere ince; Özkan AKBOLAT'ın 227,00-(kiyüzyirmiyediTürkLirası)TL para cezası ile cezalandırılmasına, gere i için karar örne inin Temizlik İleri Müdürlü ü'ne tebli ine, Encümenimizce oy çoklu u ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına ili kin kısmına kar ı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Harun AKKAN  
mar ve ehircilik Müd. Vek.



T.C.  
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 06.06.2017	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 277	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Harun AKKAN

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Harun AKKAN'ın katılımları ile toplanmıştır.

K O N U : Tevhid yapılması.

Belediyemizin mar ve ehircilik Müdürlü ü'nün 02/06/2017 tarih ve 1946 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

İçemiz, Marmaracık Mahallesi, Ba lık Arkası Mevkii, F19C01D3C pafta, 775 ada, 1 ve 2 nolu parsellerde kayıtlı ta ınmazların Tevhid i lemleri mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. maddeleri ile 01.06.2012 onay tarihli Marmaracık 1. Etap Uygulama mar Planı Revizyonuna uygun bulundu undan;

477,56m<sup>2</sup> yüzölçümlü 775 ada, 1 nolu parsel ile 451,77m<sup>2</sup> yüzölçümlü 775 ada, 2 nolu parsellerin tevhid edilmesine, tevhid sonucu olu an parselin A=929,33m<sup>2</sup> olarak ekli folyede görüldü ü ekilde tescilinin yapılmasına, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Harun AKKAN  
mar ve ehircilik Müd. Vek.



T. C.  
ERGENE BELED YES

**ENCÜMEN KARARI**

Karar Tarihi : 06.06.2017	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 278	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Harun AKKAN

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Harun AKKAN'ın katılmaları ile toplanmıştır.

**KONU** : Yüzölçüm Düzeltmesi, Cins De i ikli i, Yola Terk ve Tevhid yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 02/06/2017 tarih ve 1947 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

İçemiz, Marmaracık Mahallesi, Köy üstü Mevkii, F19C05C pafta, 1092 ve 4113 parsellerde kayıtlı ta ınmazlara ait Yüzölçüm Düzeltmesi, Cins De i ikli i, Yola Terk, Tevhid i lemlerinin mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. maddeleri ile 09.11.2016 onay tarihli Marmaracık Konut Dı ı Kentsel Çalı ma Alanı (3. Etap) Revizyon Uygulama mar Planına uygun bulundu undan, ekli folyesinde görüldü ü gibi; 2010/22 sayılı Genelgeye göre;

2800,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, 1092 parsel sayılı ta ınmaza yüzölçüm düzeltmesi sonucu alanının 2951,60m<sup>2</sup> tarla olu turulmasına ve cins tashihi yapılarak arsaya dönü türülmesine müteakip olu an bu arsanın 482,60m<sup>2</sup>'lik kısmının yol olarak kamu adına bedelsiz artsız terkinin yapılmasına ve 1249,56 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, 4113 parsel sayılı ta ınmazın yüzölçüm düzeltmesi sonucu alanının 1259,20m<sup>2</sup> tarla olu turulmasına ve cins tashihi yapılarak arsaya dönü türülmesine müteakip olu an bu arsanın 224,50m<sup>2</sup>'lik kısmının yol olarak kamu adına bedelsiz artsız terkinin yapılmasına müteakip 2469,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü 1092 parsel ile 1034,70m<sup>2</sup> yüzölçümlü 4113 sayılı parsellerin tevhid edilmesi ve tevhid sonucu olu an A=3503,70m<sup>2</sup> yüzölçümlü ta ınmazın arsa olarak Salih BATTAL adına tescil edilmesine, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Harun AKKAN  
mar ve ehircilik Müd. Vek.





T. C.  
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 09.06.2017	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 279	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Harun AKKAN

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Harun AKKAN'ın katılmaları ile toplanmıştır.

K O N U : fraz yapılması.

Belediyemizin mar ve ehircilik Müdürlü ü'nün 06/06/2017 tarih ve 1974 sayılı yazısı ve eki Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

İçemiz, Sa lık Mahallesi, Köyiçi Mevkii, 32KIV pafta, 1085 nolu parselde ait fraz i lemi evraklarının mar ve ehircilik Müdürlü ünçe incelenmesi sonucunda; 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri ile 10.05.2017 onay tarihli Ergene Sa lık Mahallesi 1085 parselde yapılan Uygulama mar Planı de i ikli ine uygun bulundu undan, ekli folyesinde görüldü ü gibi;

1045,74m<sup>2</sup> yüzölçümlü 1085 parsel sayılı ta ınmazın 2 (iki) kısma ifrazının yapılmasına ve ifraz sonucu olu an A=645,74m<sup>2</sup> arsa ve B=400,00m<sup>2</sup> arsa olarak tescilinin yapılmasına, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü ü'ne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Harun AKKAN  
mar ve ehircilik Müd. Vek.



T. C.  
ERGENE BELEDİYESİ

**ENCÜMEN KARARI**

Karar Tarihi : 09/06/2017	Encümen Başkanı : Hülya NC
Karar No : 280	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Ekrem TUTAN Özgür SALLAM, Harun AKKAN

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Başkanı Hülya NC, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SALLAM ve Üye Harun AKKAN'ın katılmaları ile toplanmıştır.

**KONU** : Satılacak olan mülkiyeti Belediyemize ait Organize Sanayi Bölgesinde bulunan taşınmazların ihale tarih ve saatinin belirlenmesi.

Belediyemizin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 07/06/2017 tarih ve 613 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucunda iştirak edilmiştir.

Mülkiyeti Belediyemize ait olan ve Velimeşe Organize Sanayi Bölgesinde bulunan taşınmazların bilgileri yazılı taşınmazlara ait gerekli piyasa araştırılması yapılarak, tespit edilen m<sup>2</sup> birim fiyatı üzerinden belirlenen muhammen bedel ile Belediye Meclisimizin 03.06.2015 gün ve 106 sayılı ve 03.05.2017 tarih ve 73 sayılı kararları gereğince, taşınmazların satışı için ihaleye çıkarılmasına, ihalelerin 2886 Sayılı D.Ş.K.'nin 35/a ve 36. maddelerine istinaden kapalı teklif usulü ile yapılmasına, isteklilerden muhammen bedelin % 3'ü (yüzde üç) oranında geçici teminat alınmasına, ihale artnamesinin 200,00-TL'ye isteyenlere satılmasına, ihale tarih ve saatlerinin taşınmazlarda belirtilen ekli ile ihale edilmesine, ihalelerin Ula Mahallesi içinde bulunan Ergene Belediyesi Hizmet Binasında gerçekleştirilmesine, satış bedelinin koşulları ve artlarının ilgili ihale artnamesinde belirtilmesine, encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

**SATI LA ÇIKARILACAK OLAN TAŞINMAZLARIN BİLGİLERİ**

SIRA NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	C NS	YÜZÖLÇÜM (M <sup>2</sup> )	SATI LA YAPILACAK ALAN M <sup>2</sup> BİRİM FİYAT BEDEL	TOPLAM MUHAMMEN BEDEL	HALETTAR H / HALE SAAT
1	VEL MEŞE	185	3	ARSA	8.652,65	314,67TL	2.722.729,38-TL	11/07/2017 / 14:00
2	VEL MEŞE	185	4	ARSA	24.713,89	293,40TL	7.251.055,33-TL	11/07/2017 / 14:10
3	VEL MEŞE	185	5	ARSA	29.645,53	311,00TL	9.219.759,83-TL	11/07/2017 / 14:20
4	VEL MEŞE	195	25	ARSA	40.018,11	296,67TL	11.872.172,69-TL	11/07/2017 / 14:30
5	VEL MEŞE	208	14	ARSA	4.664,01	327,67TL	1.528.256,16-TL	11/07/2017 / 14:40
6	VEL MEŞE	341	15	ARSA	4.548,20	312,67TL	1.422.085,69-TL	11/07/2017 / 14:50
7	VEL MEŞE	712	6	ARSA	9.767,21	321,67TL	3.141.818,44-TL	11/07/2017 / 15:00
8	YULAFLI	154	61	ARSA	3.013,95	252,67TL	761.534,75-TL	11/07/2017 / 15:10

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Harun AKKAN  
mar ve ehircilik Müd. Vek.



T.C.  
ERGENE BELED YES

**ENCÜMEN KARARI**

Karar Tarihi : 09.06.2017	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 281	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Harun AKKAN

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Harun AKKAN'ın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmı tır.

**KONU** : Karar Yenileme Belediye Hisse Satı ı

Belediyemiz Emlak ve stımlak Müdürlü ünün 02/03/2017 tarih ve 261 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Velime e Organize Sanayi Bölgesinde bulunan, Velime e Mahallesi, 700 ada, 13 nolu parselin Ergene Belediyesine ait 139/2400'lik hissesine kar ılık gelen 2.270,75m<sup>2</sup>'lik kısmın, di er hisse sahibi **Ahmet GÜR SOY**'a hissesi oranında satılması ile ilgili Belediyemiz encümenince, 05/04/2016 tarih ve 403 sayılı karar alınmı tır. Ancak ta ınmaz sahibi taksitli ödeme artlarından yararlanarak, satı bedeli, tecil ve gecikme faizi ile birlikte borcunun ödemesini 29/05/2017 tarihinde tamamladı ından, yeni bir encümen kararı alınması zarurieti do mu tur.

Velime e Organize Sanayi Bölgesinde bulunan, Velime e Mahallesi, 700 ada, 13 nolu parselin Ergene Belediyesine ait 139/2400'lik hissesine kar ılık gelen 2.270,75m<sup>2</sup>'lik kısmın, 03/06/2015 gün ve 106 sayılı meclis kararı gere ince, 3194 Sayılı mar Kanununun 17.maddesine göre, 28.03.2016 gün ve 20 sayılı Kıymet Takdir Komisyonu kararı ile belirlenen m<sup>2</sup>'si **259,70.- TL** (kiyüzellidokuzTürkLirasıyetmi Kuru) olmak üzere, toplam **589.713,78-TL.** (**2.270,75m<sup>2</sup>x259,70TL = 589.713,78-TL.**) bedelle, 700 ada, 13 nolu parselin di er hisse sahibi **Ahmet GÜR SOY**'a satı mın yapılmasına, Belediye Encümenince oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Harun AKKAN  
mar ve ehircilik Müd. Vek.



T.C.  
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 09.06.2017	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 282	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Harun AKKAN

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Harun AKKAN'ın katılımları ile toplanmıştır.

K O N U : Tevhid yapılması.

Belediyemizin mar ve ehircilik Müdürlü ü'nün 08/06/2017 tarih ve 2026 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

İçemiz, Velime e Mahallesi, Köyaltı Mevkii, F19B23C4C pafta, 156 ada, 7 ve 8 nolu parsellerde kayıtlı ta ınmazların Tevhid i lemleri mar ve ehircilik Müdürlü ünçe incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. maddeleri ile 08.01.2009 onay tarihli Velime e Belediyesi Revize mar Planına uygun bulundu undan;

440,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü 156 ada, 7 nolu parsel ile 440,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü 156 ada, 8 nolu parsellerin tevhid edilmesine, tevhid sonucu olu an parselin A=880,00m<sup>2</sup> olarak ekli folyede görüldü ü ekilde tescilinin yapılmasına, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Harun AKKAN  
mar ve ehircilik Müd. Vek.



T.C.  
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 09.06.2017	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 283	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Harun AKKAN

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Harun AKKAN'ın katılımları ile toplanmıştır.

K O N U : Yüzölçüm Düzeltmesi ve Yola Terk yapılması.

Belediyemizin mar ve ehircilik Müdürlü ü'nün 08/06/2017 tarih ve 2027 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

İçimiz, Ula Mahallesi, Köyiçi Mevkii, F19D05A4B pafta, 2862 nolu parselde kayıtlı bulunan ta inmaza ait Yüzölçüm Düzeltmesi ve Yola Terk i lemlerinin mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. maddeleri ile 09.11.2012 onay tarihli Ula Uygulama mar Planına uygun bulundu undan ekli folyesinde görüldü ü gibi 2010/22 sayılı Genelgeye göre;

750,00m<sup>2</sup>'lik 2862 nolu parsele alan düzeltilmesi yapılarak 753,96m<sup>2</sup> olarak tescil edilmesine müteakip 56,79m<sup>2</sup>'lik kısmın yol olarak bedelsiz ve artsız kamuya terkinin yapılmasına ve terk sonucu olu an parselin 697,17m<sup>2</sup> olarak Gülay AKAY ve Hiss. adına tescil edilmesine, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Harun AKKAN  
mar ve ehircilik Müd. Vek.



T. C.  
ERGENE BELED YES

## ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 09.06.2017	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 284	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Harun AKKAN

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Harun AKKAN'ın katılmaları ile toplanmıştır.

**KONU** : Yüzölçüm Düzeltmesi, Cins Değişikliği, Yola Terk yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlüğü'nün 08/06/2017 tarih ve 2028 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu görüldü.

İçimiz, Marmaracık Mahallesi, Köy üstü Mevkii, F19D05C pafta, 1052 parselde kayıtlı taşınmazlara ait Yüzölçüm Düzeltmesi, Cins Değişikliği, Yola Terk işlemlerinin mar ve ehircilik Müdürlüğü'nce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. maddeleri ile 09.11.2016 onay tarihli Marmaracık Konut Dışı Kentsel Çalınma Alanı (3. Etap) Revizyon Uygulama mar Planına uygun bulunduğundan, ekli folyesinde görüldüğü gibi; 2010/22 sayılı Genelgeye göre;

2550,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, 1052 parsel sayılı taşınmaza yüzölçüm düzeltmesi sonucu alanının 2626,62m<sup>2</sup> tarla olarak turulmasına ve cins tashihi yapılarak arsaya dönüştürülmesine müteakip oluşan arsanın 489,02m<sup>2</sup>'lik kısmının yol olarak kamu adına bedelsiz arsız terkinin yapılmasına müteakip geriye kalan 2137,60m<sup>2</sup> olarak Salih BATTAL adına tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin mar ve ehircilik Müdürlüğü'ne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Harun AKKAN  
mar ve ehircilik Müd. Vek.



T. C.  
ERGENE BELED YES

## ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 09.06.2017	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 285	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Harun AKKAN

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Harun AKKAN'ın katılmaları ile toplanmıştır.

**KONU** : Yüzölçüm Düzeltmesi, Cins De i ikli i, Yola Terk yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 08/06/2017 tarih ve 2029 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

İçemiz, Marmaracık Mahallesi, Köy üstü Mevkii, F19D05C pafta, 1051 parselde kayıtlı ta ınmazlara ait Yüzölçüm Düzeltmesi, Cins De i ikli i, Yola Terk i lemlerinin mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. maddeleri ile 09.11.2016 onay tarihli Marmaracık Konut Dı ı Kentsel Çalı ma Alanı (3. Etap) Revizyon Uygulama mar Planına uygun bulundu undan, ekli folyesinde görüldü ü gibi; 2010/22 sayılı Genelgeye göre;

3100,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, 1051 parsel sayılı ta ınmaza yüzölçüm düzeltmesi sonucu alanının 3004,13m<sup>2</sup> tarla olu turulmasına ve cins tashihi yapılarak arsaya dönü türülmesine müteakip olu an bu arsanın 737,46m<sup>2</sup>'lik kısmının yol olarak kamu adına bedelsiz artsız terkinin yapılmasına müteakip geriye kalan 2266,67m<sup>2</sup> olarak Salih BATTAL adına tescil edilmesine, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Harun AKKAN  
mar ve ehircilik Müd. Vek.





T.C.  
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 09.06.2017	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 286	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Harun AKKAN

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Harun AKKAN'ın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

K O N U : Yola Terk yapılması.

Belediyemizin mar ve ehircilik Müdürlü ü'nün 08/06/2017 tarih ve 2023 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

İçemiz, Ula Mahallesi, Ergene Mevkii, F19D05A1C pafta, 138 ada, 11 parselde kayıtlı ta ınmazın Yola Terk i lemleri mar ve ehircilik Müdürlü ünçe incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. maddeleri ile 09.11.2012 onay tarihli Ula Uygulama mar Planına uygun bulundu undan;

356,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü 138 ada, 11 parsel sayılı ta ınmazın 28,00m<sup>2</sup>'lik kısmın yol olarak kamu adına bedelsiz artsız terkinin yapılmasına müteakip geriye kalan 328,00m<sup>2</sup> olarak Nuriye ÇEV KBA ve Hiss. adına tescil edilmesine, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Harun AKKAN  
mar ve ehircilik Müd. Vek.



T. C.  
ERGENE BELED YES

**ENCÜMEN KARARI**

Karar Tarihi : 09.06.2017	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 287	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Harun AKKAN

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Harun AKKAN'ın katılmaları ile toplanmıştır.

**KONU** : 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. Maddeleri gereği yapılan işlem.

Belediyemiz İmar ve Ehircilik Müdürlüğü'nün 06/06/2017 tarih ve 2025 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gereği düşünüldü.

İçimiz Ula Mahallesi, Özgür Sok., No: 45 adresinde 218 ada, 4 nolu parselde Kemal TULÜBA adına kayıtlı taşınmazda İmar ve Ehircilik Müdürlüğü ekiplerince, 06.06.2017 tarihinde yapılan kontroller neticesinde; 14.09.2011 tarih ve 1/36 sayılı Yapı Ruhsatı ile Zemin Kat olarak yapımına izin verilen toplam 100,33m<sup>2</sup> yapıya ilave olarak Ruhsat ve Ruhsat eki projelerine aykırı 1. Normal kat (toplam 107,45m<sup>2</sup>) yapıldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu yapı 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenerek yapı tatil edilmiştir.

Bahse konu yapı 3. nci sınıf ( A ) grubu yapı olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 sayılı Kanunun 2.maddesi ile de ik 42.maddesinin 2. Fıkrasının c bendinin 5. 9. ve 12. alt bendlerini kapsadığı tespit edilerek, hazırlanan İmar para cezası raporu ekte sunulmuştur.

İmar mevzuatına aykırı olarak yapı inşa edilen Kemal TULÜBA 'a, 3194 sayılı İmar Kanununun 32.maddesine aykırı hareketinden dolayı aynı kanunun 42. maddesi gereğince, 6.030,83TL (AltıbinotuzTürklirasıseksenüçkuru ) idari para cezası verilmesine ve yapısına ruhsat alması yada uygun hale getirmesi için 1 (bir) ay süre verilmesine, aksi halde yapının belediyemizce yıkılmasına ve masraflarının yapı sahibinden alınmasına, gereği için İmar ve Ehircilik Müdürlüğü'ne, karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Harun AKKAN  
İmar ve Ehircilik Müd. Vek.



T. C.  
ERGENE BELED YES

**ENCÜMEN KARARI**

Karar Tarihi : 09.06.2017	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 288	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Harun AKKAN

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Ba kanı V. Yüksel BAYDARLI, Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Harun AKKAN'ın katılmaları ile toplanmıştır.

**KONU** : Ödenek Aktarımı.

Özel Kalem Müdürlü ü'nün talebi üzerine; Mali Hizmetler Müdürlü ünün 08/06/2017 tarih ve 349 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

2017 yılı Özel Kalem Müdürlü ü'nde ayrılan bütçe kaleminin ödenek miktarının yetersiz olması sebebiyle yıl içinde kullanılmak üzere ödenek aktarmasının Mahalli dareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeli i'nin 38.maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34.maddesi (c) bendi gere ince a a ıdaki ekilde yapılmasına, gere i için karar örne inin Mali Hizmetler Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Ödenek Alınacak Kalem

46.59.13.23.01.1.2.00.5.09.6.1.01 300.000,00-TL  
( Yedek Ödenek )

Ödenek Aktarılabacak Kalem

46.59.13.02.01.1.1.00.5.03.6.1.01 300.000,00-TL  
(Temsil, A ırlama, Tören, Fuar, Organizasyon Gid.)

TOPLAM : 300.000,00-TL

TOPLAM : 300.000,00-TL

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Harun AKKAN  
mar ve ehircilik Müd. Vek.



T. C.  
ERGENE BELED YES

**ENCÜMEN KARARI**

Karar Tarihi : 13.06.2017	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 289	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Harun AKKAN

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Harun AKKAN'ın katılmaları ile toplanmıştır.

**KONU** : Zafer KAYIKÇI Tespit Tutana 1

Belediyemiz Temizlik İleri Müdürlü ü'nün 12/06/2017 tarih ve 490 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

Ergene Belediyesi Temizlik İleri Müdürlü ü ekiplerince, 07.06.2017 tarihinde, saat 09:50 sıralarında yapılan kontroller neticesinde; (26365662400) T.C. Kimlik numaralı Zafer KAYIKÇI isimli şahsın, Sa lık Mahallesi, Orhan Veli Cad., No:18 Ergene/Tekirda adresinde, ehir içerisinde tekerlekli el arabası ve çuval ile hurda ka ıt vb. eyleri toplamakta ve depo etmekte oldu u ve çevre kirlili ine sebep oldu u tespit edilerek, foto raflanmıştır.

Konu Encümenimizce incelendi ve Ergene Belediyesi Emir ve Yasaklarına Dair Yönetmeli in 2. bölüm, Temizlik ile İlgili Emir ve Yasaklar 12. maddesinin, 6. fıkrasına aykırı davrandı ından dolayı 1608 Sayılı Kanununun 1.maddesi gere ince; Zafer KAYIKÇI'nın 227,00- (kiyüzyirmiyediTürkLirası)TL para cezası ile cezalandırılmasına, gere i için karar örne inin Temizlik İleri Müdürlü ü'ne tebli ine, Encümenimizce karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına ili kin kısmına kar ı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Harun AKKAN  
mar ve ehircilik Müd. Vek.



T.C.  
ERGENE BELEDİYESİ  
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 13.06.2017

Karar No : 290

Encümen Başkanı : Hülya NC

Üyeler : Ali AYDOĞDU, Ekrem TUTAN  
Özgür SALLAM, Harun AKKAN

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Başkanı Hülya NC, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SALLAM ve Üye Harun AKKAN'ın katılımları ile toplanmıştır.

KONU : Belediye Hisse Satışı

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 12/06/2017 tarih ve 615 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucunda iştirak edilmiştir.

Velime Organize Sanayi Bölgesinde bulunan, Yulaflı Mahallesi, 235 ada, 4 nolu parselin Ergene Belediyesine ait 199/2400'lik hissesine karşılık gelen 1.549,89m<sup>2</sup>'lik kısmın, 03/06/2015 gün ve 106 sayılı meclis kararı gereğince, 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.maddesine göre, 24.02.2017 gün ve 2017/5 sayılı Tapınmaz Mal Değer Tesbit Komisyonu kararı ile belirlenen m<sup>2</sup>'si **502,00.-TL** (Beş yüziki Türk Lirası) olmak üzere toplam **778.044,78-TL. (1.549,89m<sup>2</sup>x502,00TL = 778.044,78-TL.)** bedelle, belirlenen satış bedeli miktarının 31/12/2017 tarihine kadar geçerli olmasına, 235 ada, 4 nolu parselin diğer hisse sahibi **ANAGAYR MENKUL YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ**'ne satış tutarının ödendiği takdirde satışına, Belediye Encümenince oy birliği ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU  
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN  
Encümen Üyesi

Özgür SALLAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Harun AKKAN  
İmar ve İstimlak Müd. Vek.



T.C.  
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 16.06.2017	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 291	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Harun AKKAN

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Harun AKKAN'ın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

K O N U : Yola Terk yapılması.

Belediyemizin mar ve ehircilik Müdürlü ü'nün 12/06/2017 tarih ve 2070 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

İçemiz, Marmaracık Mahallesi, F19C06A2A pafta, 211 ada, 7 parselde kayıtlı ta ınmazın Yola Terk i lemleri mar ve ehircilik Müdürlü ünçe incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. maddeleri ile 10.01.2017 onay tarihli Marmaracık 1. Etap Uygulama mar Planı Revizyonunda Yapılan Uygulama mar Planı De i ikli ine uygun bulundu undan;

1782,50m<sup>2</sup> yüzölçümlü 211 ada, 7 parsel sayılı ta ınmazın 111,82m<sup>2</sup>'lik kısmın yol olarak kamu adına bedelsiz artsız terkinin yapılmasına müteakip geriye kalan 1670,68m<sup>2</sup> olarak Birkan MUYAN adına tescil edilmesine, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Harun AKKAN  
mar ve ehircilik Müd. Vek.



T. C.  
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 16.06.2017	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 292	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Harun AKKAN

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Harun AKKAN'ın katılmaları ile toplanmıştır.

K O N U : fraz yapılması.

Belediyemizin mar ve ehircilik Müdürlü ü'nün 14/06/2017 tarih ve 2090 sayılı yazısı ve eki Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

İçimiz, Velime e Mahallesi, Köyiçi Mevkii, F19B23C4A pafta, 552 ada, 13 nolu parselde ait fraz i lemi evraklarının mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucunda; 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri ile 08.01.2009 onay tarihli Velime e Belediyesi Revize mar Planına uygun bulundu undan, ekli folyesinde görüldü ü gibi;

555,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü 552 ada, 13 parsel sayılı ta ınmazın 2 (iki) kısma ifrazının yapılmasına ve ifraz sonucu olu an B=2,92m<sup>2</sup> yüzölçümlü ta ınmaza 552 ada, 12 parsel sayılı ta ınmaz ile tevhid artı erhinin konulmasına, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü ü'ne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Harun AKKAN  
mar ve ehircilik Müd. Vek.



T.C.  
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 16.06.2017	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 293	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Harun AKKAN

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Harun AKKAN'ın katılmaları ile toplanmıştır.

**KONU** : Kamula tırma

Belediyemizin Emlak ve Stımlak Müdürlü ü'nün 14/06/2017 tarih ve 628 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Belediyemiz encümenininin 20/01/2017 tarih ve 23 sayılı kararı ile kamula tırılmasına karar verilen Ergene İçesi, Marmaracık Mahallesi, 962 ada, 1 parsel sayılı 771,15m<sup>2</sup> alanlı ta ınmaz 06/02/2014 onay tarihli, Çorlu Revizyon lave Uygulama mar Planında ikiz nizam, 3 kat konut alanı olarak planlandı ı ancak zeminde var olan yapıla madan gerekse Ye iltepe ve Cumhuriyet Mahallesi arasındaki alt geçit sebebiyle olu an kot farkından dolayı söz konusu parsel Kamula tırma alanında kalmaktadır.

Kamula tırılmasına karar verilen 962 ada, 1 parsel sayılı 771,15m<sup>2</sup> alanlı ta ınmazın birim m<sup>2</sup> tahmini bedeli 2942 sayılı Kanunun 8. maddesine göre; Ba kanlık Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yine aynı Kanunun 8. ve 11. maddesindeki esaslar çerçevesinde tespit edilmiştir.

2942 sayılı Kamula tırma Kanununun 8.maddesi uyarınca yapılan tebligat neticesinde ta ınmaz hissedarı; Öznur D NÇ, 08/05/2017 tarih ve 54225-3469 sayı ile kayda alınan dilekçe ile Emlak ve Stımlak Müdürlü ü'ne müracaat ederek 962 ada, 1 parsel sayılı 771,15m<sup>2</sup> yüzölçümlü ta ınmazını pazarlıkla ve bedelinde uzla mak sureti ile belediyemize devir etmek istedi ini beyan etmiştir.

Aynı kanun çerçevesinde Ba kanlık Uzla ma Komisyonu ve ta ınmaz hissedarı; Öznur D NÇ arasında komisyonca belirlenen günde yapılan pazarlık görüşmesi sonucunda 962 ada, 1 parsel sayılı 771,15m<sup>2</sup> yüzölçümlü ta ınmazı toplam 362.440,00TL bedelde uzla ma sa lanmıştır.

Marmaracık Mahallesi, 962 ada, 1 parsel sayılı 771,15m<sup>2</sup> yüzölçümlü ta ınmaz 06/02/2014 onay tarihli, Çorlu Revizyon lave Uygulama mar Planında ikiz nizam, 3 kat konut alanı olarak planlandı ı ancak zeminde var olan yapıla madan gerekse Ye iltepe ve Cumhuriyet Mahallesi arasındaki alt geçit nedeni ile ta ınmaz maliki Öznur D NÇ'e ait 771,15m<sup>2</sup> için 362.440,00TL (Üçyüzaltmış ikibindörtüyüzkırkTürklirası) bedel üzerinden 2942 sayılı Kamula tırma Kanununun 8. maddesine istinaden satın alınmasına ve Ergene Belediyesi adına tescil edilmesine, gere i için karar örne inin Emlak ve Stımlak Müdürlü ü'ne tebli ine encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Harun AKKAN  
mar ve ehircilik Müd. Vek.





T.C.  
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 16.06.2017	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 294	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Harun AKKAN

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM (5393 Sayılı Kanunun 35. Maddesinin son fıkrası gere ince toplantı salonunun dı na çıktı.) ve Üye Harun AKKAN'ın katılmaları ile toplanmı tr.

**K O N U** : Kamula tırma

Belediyemizin Emlak ve stımlak Müdürlü ü'nün 14/06/2017 tarih ve 629 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Belediyemiz encümeninin 13/12/2016 tarih ve 1137 sayılı kararı ile kamula tırılmasına karar verilen Ergene lçesi, Velime e Mahallesi, 526 ada, 2 parsel sayılı 4510m<sup>2</sup> alanlı ta ınmaz 08/01/2009 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Velime e Revizyon Uygulama mar Planında *yönetim merkezi (belediye kültür ve i merkezi)* alanında kalmaktadır.

Kamula tırılmasına karar verilen 526 ada, 2 parsel sayılı 4510m<sup>2</sup> alanlı ta ınmazın birim m<sup>2</sup> tahmini bedeli 2942 sayılı Kanunun 8. maddesine göre; Ba kanlık Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yine aynı Kanunun 8. ve 11. maddesindeki esaslar çerçevesinde tespit edilmi tir.

2942 sayılı Kamula tırma Kanununun 8.maddesi uyarınca yapılan tebligat neticesinde ta ınmaz hissedarı; Selviye SA LAM, 25/05/2017 tarih ve 55992-3991 sayı ile kayda alınan dilekçe ile Emlak ve stımlak Müdürlü ü'ne müracaat ederek 526 ada, 2 parsel sayılı 4510m<sup>2</sup> alanlı ta ınmazda tarafına ait 24/4510 hisseyi pazarlıkla ve bedelinde uzla mak sureti ile belediyemize devir etmek istedi ini beyan etmi tir.

Aynı kanun çerçevesinde Ba kanlık Uzla ma Komisyonu ve ta ınmaz hissedarı; Selviye SA LAM arasında komisyonca belirlenen günde yapılan pazarlık görü mesi sonucunda 526 ada, 2 parsel sayılı 4510m<sup>2</sup> alanlı ta ınmazda tarafına ait 24/4510 hissesi için toplam 10.800,00TL bedelde uzla ma sa lanmı tr.

Velime e Mahallesi, 526 ada, 2 parsel sayılı 4510m<sup>2</sup> alanlı ta ınmaz 08/01/2009 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Velime e Revizyon Uygulama mar Planında *yönetim merkezi (belediye kültür ve i merkezi)* alanında kalması nedeni ile ta ınmaz hissedarı Selviye SA LAM'a ait 24/4510 hisse 10.800,00TL (OnbinsekizyüzTürklirası) bedel üzerinden 2942 sayılı Kamula tırma Kanununun 8. maddesine istinaden satın alınmasına ve Ergene Belediyesi adına tescil edilmesine, gere i için karar örne inin Emlak ve stımlak Müdürlü ü'ne tebli ine encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Harun AKKAN  
mar ve ehircilik Müd. Vek.



T.C.  
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 16.06.2017	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 295	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Harun AKKAN

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Harun AKKAN'ın katılmaları ile toplanmıştır.

**KONU** : Kamula tırma

Belediyemizin Emlak ve Stımlak Müdürlü ü'nün 14/06/2017 tarih ve 630 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Belediyemiz encümenininin 13/12/2016 tarih ve 1137 sayılı kararı ile kamula tırılmasına karar verilen Ergene İçesi, Velime e Mahallesi, 526 ada, 2 parsel sayılı 4510m<sup>2</sup> alanlı ta ınmaz 08/01/2009 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Velime e Revizyon Uygulama mar Planında *yönetim merkezi (belediye kültür ve i merkezi)* alanında kalmaktadır.

Kamula tırılmasına karar verilen 526 ada, 2 parsel sayılı 4510m<sup>2</sup> alanlı ta ınmazın birim m<sup>2</sup> tahmini bedeli 2942 sayılı Kanunun 8. maddesine göre; Ba kanlık Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yine aynı Kanunun 8. ve 11. maddesindeki esaslar çerçevesinde tespit edilmiştir.

2942 sayılı Kamula tırma Kanununun 8.maddesi uyarınca yapılan tebligat neticesinde ta ınmaz hissedarı; Semine PAMUKÇU, 25/05/2017 tarih ve 55980-3992 sayı ile kayda alınan dilekçe ile Emlak ve Stımlak Müdürlü ü'ne müracaat ederek 526 ada, 2 parsel sayılı 4510m<sup>2</sup> alanlı ta ınmazda tarafına ait 25/4510 hisseyi pazarlıkla ve bedelinde uzla mak sureti ile belediyemize devir etmek istedi ini beyan etmiştir.

Aynı kanun çerçevesinde Ba kanlık Uzla ma Komisyonu ve ta ınmaz hissedarı; Semine PAMUKÇU arasında komisyonca belirlenen günde yapılan pazarlık görüşmesi sonucunda 526 ada, 2 parsel sayılı 4510m<sup>2</sup> alanlı ta ınmazda tarafına ait 25/4510 hissesi için toplam 11.250,00TL bedelde uzla ma sa lanmıştır.

Velime e Mahallesi, 526 ada, 2 parsel sayılı 4510m<sup>2</sup> alanlı ta ınmaz 08/01/2009 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Velime e Revizyon Uygulama mar Planında *yönetim merkezi (belediye kültür ve i merkezi)* alanında kalması nedeni ile ta ınmaz hissedarı Semine PAMUKÇU'ya ait 25/4510 hisse 11.250,00TL (OnbirbinikiyüzelliTürklirası) bedel üzerinden 2942 sayılı Kamula tırma Kanununun 8. maddesine istinaden satın alınmasına ve Ergene Belediyesi adına tescil edilmesine, gere i için karar örne inin Emlak ve Stımlak Müdürlü ü'ne tebli ine encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Harun AKKAN  
mar ve ehircilik Müd. Vek.



T.C.  
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 16.06.2017	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 296	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Harun AKKAN

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Harun AKKAN'ın katılmaları ile toplanmıştır.

**KONU** : Kamula tırma

Belediyemizin Emlak ve Stımlak Müdürlü ü'nün 14/06/2017 tarih ve 631 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Belediyemiz encümenininin 13/12/2016 tarih ve 1137 sayılı kararı ile kamula tırılmasına karar verilen Ergene İçesi, Velime e Mahallesi, 526 ada, 2 parsel sayılı 4510m<sup>2</sup> alanlı ta ınmaz 08/01/2009 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Velime e Revizyon Uygulama mar Planında *yönetim merkezi (belediye kültür ve i merkezi)* alanında kalmaktadır.

Kamula tırılmasına karar verilen 526 ada, 2 parsel sayılı 4510m<sup>2</sup> alanlı ta ınmazın birim m<sup>2</sup> tahmini bedeli 2942 sayılı Kanunun 8. maddesine göre; Ba kanlık Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yine aynı Kanunun 8. ve 11. maddesindeki esaslar çerçevesinde tespit edilmiştir.

2942 sayılı Kamula tırma Kanununun 8.maddesi uyarınca yapılan tebligat neticesinde ta ınmaz hissedarı; Hasan ÇALI KAN, 25/05/2017 tarih ve 55994-3995 sayılı ile kayda alınan dilekçe ile Emlak ve Stımlak Müdürlü ü'ne müracaat ederek 526 ada, 2 parsel sayılı 4510m<sup>2</sup> alanlı ta ınmazda tarafına ait 6/4510 hisseyi pazarlıkla ve bedelinde uzla mak sureti ile belediyemize devir etmek istedi ini beyan etmiştir.

Aynı kanun çerçevesinde Ba kanlık Uzla ma Komisyonu ve ta ınmaz hissedarı; Hasan ÇALI KAN arasında komisyonca belirlenen günde yapılan pazarlık görüşmesi sonucunda 526 ada, 2 parsel sayılı 4510m<sup>2</sup> alanlı ta ınmazda tarafına ait 6/4510 hissesi için toplam 2.700,00TL bedelde uzla ma sa lanmıştır.

Velime e Mahallesi, 526 ada, 2 parsel sayılı 4510m<sup>2</sup> alanlı ta ınmaz 08/01/2009 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Velime e Revizyon Uygulama mar Planında *yönetim merkezi (belediye kültür ve i merkezi)* alanında kalması nedeni ile ta ınmaz hissedarı Hasan ÇALI KAN'a ait 6/4510 hisse 2.700,00TL ( kibinyedyüzTürklirası) bedel üzerinden 2942 sayılı Kamula tırma Kanununun 8. maddesine istinaden satın alınmasına ve Ergene Belediyesi adına tescil edilmesine, gere i için karar örne inin Emlak ve Stımlak Müdürlü ü'ne tebli ine encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Harun AKKAN  
mar ve ehircilik Müd. Vek.



T.C.  
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 16.06.2017	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 297	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Harun AKKAN

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Harun AKKAN'ın katılmaları ile toplanmıştır.

**KONU** : Kamula tırma

Belediyemizin Emlak ve Stımlak Müdürlü ü'nün 14/06/2017 tarih ve 632 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Belediyemiz encümeninin 13/12/2016 tarih ve 1137 sayılı kararı ile kamula tırılmasına karar verilen Ergene İçesi, Velime e Mahallesi, 526 ada, 2 parsel sayılı 4510m<sup>2</sup> alanlı ta ınmaz 08/01/2009 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Velime e Revizyon Uygulama mar Planında *yönetim merkezi (belediye kültür ve i merkezi)* alanında kalmaktadır.

Kamula tırılmasına karar verilen 526 ada, 2 parsel sayılı 4510m<sup>2</sup> alanlı ta ınmazın birim m<sup>2</sup> tahmini bedeli 2942 sayılı Kanunun 8. maddesine göre; Ba kanlık Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yine aynı Kanunun 8. ve 11. maddesindeki esaslar çerçevesinde tespit edilmiştir.

2942 sayılı Kamula tırma Kanununun 8.maddesi uyarınca yapılan tebligat neticesinde ta ınmaz hissedarı; Tuncay ÇALI KAN, 25/05/2017 tarih ve 55995-3994 sayı ile kayda alınan dilekçe ile Emlak ve Stımlak Müdürlü ü'ne müracaat ederek 526 ada, 2 parsel sayılı 4510m<sup>2</sup> alanlı ta ınmazda tarafına ait 24/4510 hisseyi pazarlıkla ve bedelinde uzla mak sureti ile belediyemize devir etmek istedi ini beyan etmiştir.

Aynı kanun çerçevesinde Ba kanlık Uzla ma Komisyonu ve ta ınmaz hissedarı; Tuncay ÇALI KAN arasında komisyonca belirlenen günde yapılan pazarlık görüşmesi sonucunda 526 ada, 2 parsel sayılı 4510m<sup>2</sup> alanlı ta ınmazda tarafına ait 24/4510 hissesi için toplam 10.800,00TL bedelde uzla ma sa lanmıştır.

Velime e Mahallesi, 526 ada, 2 parsel sayılı 4510m<sup>2</sup> alanlı ta ınmaz 08/01/2009 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Velime e Revizyon Uygulama mar Planında *yönetim merkezi (belediye kültür ve i merkezi)* alanında kalması nedeni ile ta ınmaz hissedarı Tuncay ÇALI KAN'a ait 24/4510 hisse 10.800,00TL (OnbinsekizyüzTürklirası) bedel üzerinden 2942 sayılı Kamula tırma Kanununun 8. maddesine istinaden satın alınmasına ve Ergene Belediyesi adına tescil edilmesine, gere i için karar örne inin Emlak ve Stımlak Müdürlü ü'ne tebli ine encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Harun AKKAN  
mar ve ehircilik Müd. Vek.



T.C.  
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 16.06.2017	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 298	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Harun AKKAN

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Harun AKKAN'ın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmıştır.

K O N U : Yola Terk yapılması.

Belediyemizin mar ve ehircilik Müdürlü ü'nün 15/06/2017 tarih ve 2126 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

İçemiz, Marmaracık Mahallesi, F19C06A2A pafta, 654 ada, 4 parselde kayıtlı ta ınmazın Yola Terk i lemleri mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. maddeleri ile 10.01.2017 onay tarihli Marmaracık 1. Etap Uygulama mar Planı Revizyonunda Yapılan Uygulama mar Planı De i ikli ine uygun bulundu undan;

1835,80m<sup>2</sup> yüzölçümlü 654 ada, 4 parsel sayılı ta ınmazın 133,51m<sup>2</sup>'lik kısmın yol olarak kamu adına bedelsiz artsız terkinin yapılmasına müteakip geriye kalan 1702,29m<sup>2</sup> olarak tescil edilmesine, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Harun AKKAN  
mar ve ehircilik Müd. Vek.



T. C.  
ERGENE BELED YES

## ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 16.06.2017	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 299	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Harun AKKAN

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Harun AKKAN'ın katılmaları ile toplanmıştır.

**KONU** : Yüzölçüm Düzeltmesi, Cins De i ikli i, Yola Terk ve fraz yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 15/06/2017 tarih ve 2127 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

İçemiz, Marmaracık Mahallesi, Köy üstü Mevkii, F19D05C pafta, 1113 parselde kayıtlı ta ınmazlara ait Yüzölçüm Düzeltmesi, Cins De i ikli i, Yola Terk ve fraz i lemlerinin mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. maddeleri ile 09.11.2016 onay tarihli Marmaracık Konut Dı ı Kentsel Çalı ma Alanı (3. Etap) Revizyon Uygulama mar Planına tiraz Neticesi Yapılan Uygulama mar Planı De i ikli ine uygun bulundu undan, ekli folyesinde görüldü ü gibi; 2010/22 sayılı Genelgeye göre;

2150,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, 1113 parsel sayılı ta ınmaza yüzölçüm düzeltmesi sonucu alanının 2426,68m<sup>2</sup> tarla olu turulmasına ve cins tashihi yapılarak arsaya dönü türülmesine müteakip olu an bu arsanın 604,78m<sup>2</sup>'lik kısmının yol olarak kamu adına bedelsiz artsız terkinin yapılmasına müteakip geriye kalan 1821,90m<sup>2</sup> yüzölçümlü ta ınmazın ekli folyesinde gösterildi i ekilde 2 (iki) kısma ifrazının yapılmasına, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Harun AKKAN  
mar ve ehircilik Müd. Vek.



T. C.  
ERGENE BELED YES

**ENCÜMEN KARARI**

Karar Tarihi : 16.06.2017	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 300	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Harun AKKAN

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Harun AKKAN'ın katılmaları ile toplanmıştır.

**KONU** : 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. Maddeleri gereği yapılan işlem.

Belediyemiz İmar ve Ehircilik Müdürlüğü'nün 15/06/2017 tarih ve 2128 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gereği düşünüldü.

İçimiz Ula Mahallesi, Atatürk Bulvarı, No: 44 adresinde, 2590 nolu parselde Kenan DEM RAY adına kayıtlı taşınmazda İmar ve Ehircilik Müdürlüğü ekiplerince, 12.06.2017 tarihinde yapılan kontroller neticesinde; 07.10.2013 tarih ve 1/77 sayılı Yapı Ruhsatı bulunan ve 24.03.2014 tarih ve 1/04 sayılı Yapı Kullanma Zimni düzenlenen toplam: 122,65m<sup>2</sup> yapının 17,65m<sup>2</sup>'lik teras olarak görünen kısmının kapalı alana dahil edildiği tespit edilmiştir.

Söz konusu yapı 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği yapı tatil zaptı düzenlenmiştir.

Bahse konu yapı 2. sınıf ( B ) grubu yapı olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 sayılı Kanunun 2.maddesi ile de ik 42.maddesinin 2. Fıkrasının c bendinin 5. 10. ve 12. alt bendlerini kapsadığı tespit edilerek, hazırlanan İmar para cezası raporu ekte sunulmuştur.

İmar mevzuatına aykırı olarak yapı inşa edilen Kenan DEM RAY'a, 3194 sayılı İmar Kanununun 32.maddesine aykırı hareketinden dolayı aynı kanunun 42. maddesi gereğince, 820,57TL (Sekizyüzyirmi Türk Lirası Selliye Dikuru ) idari para cezası verilmesine ve yapısına ruhsat alması yada uygun hale getirmesi için 1 (bir) ay süre verilmesine, aksi halde yapının belediyemizce yıkılmasına ve masraflarının yapı sahibinden alınmasına, gereğince İmar ve Ehircilik Müdürlüğü'ne, karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Harun AKKAN  
İmar ve Ehircilik Müd. Vek.





T. C.  
ERGENE BELED YES

**ENCÜMEN KARARI**

Karar Tarihi : 16.06.2017	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 301	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Harun AKKAN

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Harun AKKAN'ın katılmaları ile toplanmıştır.

**KONU** : 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. Maddeleri gereği yapılan işlem.

Belediyemiz İmar ve Ehircilik Müdürlüğü'nün 15/06/2017 tarih ve 2129 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gereği düşünüldü.

İçemiz Cumhuriyet Mahallesi, 1329. Sokak, No: 18 adresinde, 376 ada, 1 nolu parselde Erdoğlan KANAT adına kayıtlı taşınmaz üzerine Mehmet KANAT tarafından 4,12m x 4,75m =19,57m<sup>2</sup> ve 11,85m x 3,94m = 46,70m<sup>2</sup> yapı yaklaşım sınırı içerisinde tek katlı yapılar yapıldığı, yine aynı taşınmaz üzerine 14.07.2006 tarih ve 2006/55 sayılı yapı ruhsatı ile yapımına izin verilen zemin kat + 1 normal kat ve 2. Normal kat üzerine ruhsat ve ruhsat eklerine aykırı olarak 146,00m<sup>2</sup> 3. Normal kat yapıldığı tespit edilmiştir.

Tespit edilen yapılar, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği 13.06.2017 tarih ve 02/07 sayılı yapı tatil zaptı ile durdurularak mühürlenmiştir.

Bahse konu yapılar 2. sınıf ( B ) grubu ve 3. Sınıf (A) grubu olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 sayılı Kanunun 2.maddesi ile değişik 42.maddesinin 2. Fıkrasının c bendinin 5. 8. 9. 11. 12. alt bendlerini kapsadığı tespit edilerek, hazırlanan imar para cezası raporu ekte sunulmuştur.

İmar mevzuatına aykırı olarak yapı inşa eden Mehmet KANAT'a, 3194 sayılı İmar Kanununun 32.maddesine aykırı hareketinden dolayı aynı kanunun 42. maddesi gereğince, 2 B sınıfı yapı için 3.708,65TL ve 3 A sınıfı yapılar için 8.194,53TL olmak üzere, Toplam 11.903,18TL(OnbirbindokuzyüçTürklirasıonsekizkuru ) idari para cezası verilmesine ve yapısına ruhsat alması yada uygun hale getirmesi için 1 (bir) ay süre verilmesine, aksi halde yapının belediyemizce yıkılmasına ve masraflarının yapı sahibinden alınmasına, gereği için İmar ve Ehircilik Müdürlüğü'ne, karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Harun AKKAN  
İmar ve Ehircilik Müd. Vek.





T.C.  
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 16.06.2017	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 302	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Harun AKKAN

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Harun AKKAN'ın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmıştır.

K O N U : Yola Terk yapılması.

Belediyemizin mar ve ehircilik Müdürlü ü'nün 15/06/2017 tarih ve 2130 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

İçemiz, Marmaracık Mahallesi, F19D06A2A pafta, 653 ada, 4 parselde kayıtlı ta ınmazın Yola Terk i lemleri mar ve ehircilik Müdürlü ünçe incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. maddeleri ile 10.01.2017 onay tarihli Marmaracık 1. Etap Uygulama mar Planı Revizyonunda Yapılan Uygulama mar Planı De i ikli ine uygun bulundu undan;

458,60m<sup>2</sup> yüzölçümlü 653 ada, 4 parsel sayılı ta ınmazın 90,80m<sup>2</sup>'lik kısmın yol olarak kamu adına bedelsiz artsız terkinin yapılmasına müteakip geriye kalan 367,80m<sup>2</sup> olarak tescil edilmesine, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Harun AKKAN  
mar ve ehircilik Müd. Vek.



T.C.  
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 20.06.2017	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 303	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Harun AKKAN

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN (5393 Sayılı Kanunun 35. Maddesinin son fıkrası gere ince toplantı salonunun dı na çıktı.) Üye Özgür SA LAM ve Üye Harun AKKAN'ın katılmaları ile toplanmı tır.

**KONU** : Yüzölçüm Düzeltmesi, Tevhid, fraz Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 16/06/2017 tarih ve 2138 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

İçemiz, Kırkgöz Mahallesi, Köyiçi Mevkii, 1 pafta, 1719, 1722 ve 1723 numaralı parsellerde Yüzölçüm Düzeltmesi, tevhid ve ifraz i lemlerinin mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. maddeleri ile 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirda 1 Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Kırsal Yerle im Alanları ba lıklı plan notlarına uygun bulundu undan, ekli folyesinde görüldü ü gibi 2010/22 sayılı Genelgeye göre;

692,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü 1719 parsel alan düzeltmesi yapılarak alanının 696,60m<sup>2</sup> olarak, 624,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü 1722 parsel alan düzeltmesi yapılarak alanının 674,42m<sup>2</sup> olarak, 712,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü 1723 parsel alan düzeltmesi yapılarak alanının 713,97m<sup>2</sup> olarak tescil edilmesine müteakip, 1719, 1722 ve 1723 sayılı üç parselin tevhid edilmesi sonucu olu an A=2084,99m<sup>2</sup> yüzölçümlü ta ınmazın folyesinde gösterildi i ekilde 2 (iki) kısma ifrazının yapılmasına, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN  
Encümen Üyesi  
5393 Sayılı Kann. 35. Mad.gere ince  
Toplantı salonunun dı na çıktı.

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Harun AKKAN  
mar ve ehircilik Müd. Vek.



T. C.  
ERGENE BELED YES

**ENCÜMEN KARARI**

Karar Tarihi : 23.06.2017	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 304	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Harun AKKAN

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Harun AKKAN'ın katılmaları ile toplanmıştır.

**KONU** : Karar Yenileme Yüzölçüm Düzeltmesi, Cins De i ikli i, Yola ve Parka Terk, ifraz yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 20/06/2017 tarih ve 2203 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

İçemiz, Marmaracık Mahallesi, Köy Civarı Mevkii, F19C01D pafta, 1755 parselde kayıtlı ta ınmaza ait Yüzölçüm Düzeltmesi, Cins De i ikli i, Park ve Yola Terk, fraz i lemlerine ait Belediyemiz encümenince 26/09/2014 tarih ve 133 sayılı karar alınmıştır. Ancak 1755 numaralı parselde TREDAN'ın kamula tırma nedeni ile ifraz ve yola terk i lemi gerçekleştirilememiş olmasından dolayı kamula tırma sonucu yeni parsel numarası 4184 olup, bu parselde kayıtlı ta ınmaza Yüzölçüm Düzeltmesi, Cins De i ikli i, Park ve Yola Terk, fraz i lemleri için yeni bir encümen kararı alınması gerekmektedir. Bu nedenle; 26/09/2014 tarih ve 133 sayılı encümen kararının geçersiz kılınarak, a a ıda belirtilen ekli ile,

İçemiz, Marmaracık Mahallesi, Köy Civarı Mevkii, F19C01D pafta, 4184 parselde kayıtlı ta ınmaza ait Yüzölçüm Düzeltmesi, Cins De i ikli i, Park ve Yola Terk, fraz i lemlerinin mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. maddeleri ile 01.06.2012 onay tarihli Marmaracık 1. Etap Uygulama mar Planı Revizyonuna uygun bulundu undan, ekli folyesinde görüldü ü gibi; 2010/22 sayılı Genelgeye göre;

4798,80m<sup>2</sup>'lik 4184 nolu parselde alan düzeltmesi yapılarak 4684,44m<sup>2</sup> tarla olu turulmasına ve cins tashihi yapılarak arsaya dönü türülmesine müteakip, olu an bu arsanın 1505,14m<sup>2</sup>'sinin yol, 135,36m<sup>2</sup>'lik kısmın park olarak bedelsiz ve artsız kamuya terkinin yapılmasına müteakip, geriye kalan 3043,94m<sup>2</sup>'lik kısmın 4 (dört) parselde ifraz edilmesine, vasıflarında arsa olarak Fettah MUTLU adına tescil edilmesine, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Harun AKKAN  
mar ve ehircilik Müd. Vek.



T.C.  
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 23.06.2017	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 305	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Harun AKKAN

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Harun AKKAN'ın katılımları ile toplanmıştır.

K O N U : Yüzölçüm Düzeltmesi ve Yola Terk yapılması.

Belediyemizin mar ve ehircilik Müdürlü ü'nün 20/06/2017 tarih ve 2202 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

İçemiz, Ula Mahallesi, Köyiçi Mevkii, F19D05A4B pafta, 2968 nolu parselde kayıtlı bulunan ta inmaza ait Yüzölçüm Düzeltmesi ve Yola Terk i lemlerinin mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. maddeleri ile 09.11.2012 onay tarihli Ula Uygulama mar Planına uygun bulundu undan ekli folyesinde görüldü ü gibi 2010/22 sayılı Genelgeye göre;

730,00m<sup>2</sup>'lik 2968 nolu parsel alan düzeltilmesi yapılarak 726,06m<sup>2</sup> olarak tescil edilmesine müteakip 34,16m<sup>2</sup>'lik kısmın yol olarak bedelsiz ve artsız kamuya terkinin yapılmasına ve terk sonucu olu an parselin 691,90m<sup>2</sup> olarak Osman BALA adına tescil edilmesine, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Harun AKKAN  
mar ve ehircilik Müd. Vek.



T. C.  
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 23.06.2017	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 306	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Harun AKKAN

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Harun AKKAN'ın katılmaları ile toplanmıştır.

K O N U : Yüzölçüm Düzeltmesi ve fraz yapılması.

Belediyemizin mar ve ehircilik Müdürlü ü'nün 22/06/2017 tarih ve 2212 sayılı yazısı ve eki Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

İçimiz, neler Mahallesi, Köyiçi Mevkii, 3 pafta, 143 nolu parsele ait Yüzölçüm Düzeltmesi ve fraz i lemleri evraklarının mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucunda; 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri ile 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirda 1 Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Kırsal Yerle im Alanları ba lıklı plan notlarına uygun bulundu undan, ekli folyesinde görüldü ü gibi 2010/22 sayılı Genelgeye göre;

2355,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü 143 nolu parsele miktar düzeltmesi yapılarak alanının 2491,80m<sup>2</sup> olarak tescil edilmesinden sonra folyesinde gösterildi i ekilde 2 (iki) kısma ifrazının yapılmasına, ifraz sonucu olu an parsellerin A: 1245,90m<sup>2</sup>, B: 1245,90m<sup>2</sup> olarak Samet YAVA adına tescillerinin yapılmasına, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü ü'ne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Harun AKKAN  
mar ve ehircilik Müd. Vek.



T. C.  
ERGENE BELED YES

## ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 23.06.2017	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 307	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Harun AKKAN

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Harun AKKAN'ın katılmaları ile toplanmıştır.

**KONU** : Yüzölçüm Düzeltmesi, Tevhid, fraz Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 22/06/2017 tarih ve 2213 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

İçemiz, Sa lık Mahallesi, Köyiçi Mevkii, 32KIV pafta, 957 ada, 3 ve 4 numaralı parsellerde Yüzölçüm Düzeltmesi, tevhid ve ifraz i lemlerinin mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. maddeleri ile 06.02.2014 onay tarihli Çorlu Revizyon lave Uygulama mar Planına uygun bulundu undan, ekli folyesinde görüldü ü gibi 2010/22 sayılı Genelgeye göre;

225,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü 957 ada, 3 parsel sayılı ta nımza miktar düzeltmesi sonucu alanının 226,41m<sup>2</sup> olarak ve 233,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü 957 ada, 4 parsel sayılı ta nımza miktar düzeltmesi sonucu alanının 234,35m<sup>2</sup> olarak tescil edilmesine müteakip, 3 ve 4 sayılı iki parselin tevhid edilmesi sonucu olu an A=460,76m<sup>2</sup> yüzölçümlü ta nımazın folyesinde gösterildi i ekilde 2 (iki) kısma ifrazının yapılmasına, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Harun AKKAN  
mar ve ehircilik Müd. Vek.



T.C.  
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 23.06.2017	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 308	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Harun AKKAN

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Harun AKKAN'ın katılımları ile toplanmıştır.

K O N U : Tevhid yapılması.

Belediyemizin mar ve ehircilik Müdürlü ü'nün 22/06/2017 tarih ve 2214 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

İçemiz, Marmaracık Mahallesi, Çorlu Suyu Kar ısı Mevkii, F19C06B1B pafta, 431 ada, 1 ve 2 nolu parsellerde kayıtlı ta nınmazların Tevhid i lemleri mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. maddeleri ile 01.06.2012 onay tarihli Marmaracık 1. Etap Uygulama mar Planı Revizyonuna uygun bulundu undan;

Hüseyin ORUÇO LU adına kayıtlı 375,30m<sup>2</sup> yüzölçümlü 431 ada, 1 nolu parsel ile Adem TANLI adına kayıtlı 300,70m<sup>2</sup> yüzölçümlü 431 ada, 2 nolu parsellerin tevhid edilmesine, tevhid sonucu olu an parselin A=676,00m<sup>2</sup> olarak ekli folyede görüldü ü ekilde tescilinin yapılmasına, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Harun AKKAN  
mar ve ehircilik Müd. Vek.



T.C.  
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 23.06.2017	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 309	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Harun AKKAN

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Harun AKKAN'ın katılımları ile toplanmıştır.

K O N U : Yüzölçüm Düzeltmesi ve Yola Terk yapılması.

Belediyemizin mar ve ehircilik Müdürlü ü'nün 22/06/2017 tarih ve 2215 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

İçemiz, Ula Mahallesi, Köyiçi Mevkii, F19D05A4B pafta, 2929 nolu parselde kayıtlı bulunan ta inmaza ait Yüzölçüm Düzeltmesi ve Yola Terk i lemlerinin mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. maddeleri ile 09.11.2012 onay tarihli Ula Uygulama mar Planına uygun bulundu undan ekli folyesinde görüldü ü gibi 2010/22 sayılı Genelgeye göre;

990,00m<sup>2</sup>'lik 2929 nolu parselde alan düzeltilmesi yapılarak 993,38m<sup>2</sup> olarak tescil edilmesine müteakip 14,43m<sup>2</sup>'lik kısmın yol olarak bedelsiz ve artsız kamuya terkinin yapılmasına ve terk sonucu olu an parselin 978,95m<sup>2</sup> olarak Berkan ÇOLPAN adına tescil edilmesine, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Harun AKKAN  
mar ve ehircilik Müd. Vek.





T. C.  
ERGENE BELED YES

## ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 23.06.2017	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 310	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Harun AKKAN

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Harun AKKAN'ın katılmaları ile toplanmıştır.

**KONU** : Yüzölçüm Düzeltmesi, Yola Terk, Tevhid ve fraz Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 22/06/2017 tarih ve 2228 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

İçemiz, Ula Mahallesi, Köyiçi Mevkii, F19D05A4B pafta, 3133 ve 3134 numaralı parsellerde Yüzölçüm Düzeltmesi, Yola Terk, Tevhid ve fraz i lemlerinin mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. maddeleri ile 09.11.2012 onay tarihli Ula Uygulama mar Planına uygun bulundu undan, ekli folyesinde görüldü ü gibi 2010/22 sayılı Genelgeye göre;

896,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü 3133 parsel sayılı ta ınmaza miktar düzeltmesi sonucu alanının 887,09m<sup>2</sup> olarak tescil edilmesinden sonra 80,24m<sup>2</sup>'lik kısmının yol olarak bedelsiz ve artsız kamuya terkinin yapılmasına ve 869,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü 3134 parsel sayılı ta ınmaza miktar düzeltmesi sonucu alanının 853,74m<sup>2</sup> olarak tescil edilmesinden sonra 160,75m<sup>2</sup>'lik kısmının yol olarak bedelsiz ve artsız kamuya terkinin yapılmasına müteakip geri kalan 806,85m<sup>2</sup> yüzölçümlü 3133 sayılı parsel ile 692,99m<sup>2</sup> yüzölçümlü 3134 sayılı parselin tevhid edilmesi sonucu olu an A=1499,84m<sup>2</sup> yüzölçümlü ta ınmazın folyesinde gösterildi i ekilde 2 (iki) kısma ifrazının yapılmasına, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Harun AKKAN  
mar ve ehircilik Müd. Vek.



T.C.  
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 23.06.2017	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 311	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Harun AKKAN

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Harun AKKAN'ın katılımları ile toplanmıştır.

KONU : Marmaracık Köy Üstü Mevkii Yoldan İhdas İlemi

Belediyemizin mar ve ehircilik Müdürlü ü'nün 22/06/2017 tarih ve 2230 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

İçimiz, Marmaracık Mahallesi, Köy üstü Mevkii, F19D05C2C pafta, 923 parsel sayılı ta ınmaz ile 4130 parsel numaralı ta ınmazın arasında kalan kadastral yolun imar planına uygun olarak yoldan ihdas i leminin mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu; 3194 Sayılı mar Kanununun 15., 16. ve 17. Maddeleri ile 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. Maddesi gere ince ve 09.11.2016 onay tarihli Marmaracık Konut Dı ı Kentsel Çalı ma Alanı (3.Etap) Revizyon Uygulama mar Planına uygun bulundu undan ekli folyede görüldü ü gibi;

İçimiz, Marmaracık Mahallesi, Köy Üstü Mevkii, F19D05C2C pafta, 923 parsel nolu ta ınmaz ile 4130 parsel numaralı ta ınmazın arasında kalan kadastral yolun ekli folyede "a" olarak tanımlanan 429,51m<sup>2</sup> yüzölçümlü kısmının kadastral yoldan ihdas edilerek, vasfının "arsa" olarak **Ergene Belediyesi** adına kayıt ve tescil edilmesine, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü ü'ne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Harun AKKAN  
mar ve ehircilik Müd. Vek.



T.C.  
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 23.06.2017	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 312	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Harun AKKAN

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Harun AKKAN'ın katılımları ile toplanmıştır.

KONU : Marmaracık Köy Üstü Mevkii Yoldan İhdas İlemi

Belediyemizin mar ve ehircilik Müdürlü ü'nün 22/06/2017 tarih ve 2231 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

İçimiz, Marmaracık Mahallesi, Köy üstü Mevkii, F19D05C2C pafta, 921 parsel sayılı ta ınmaz ile 969 ada, 1 parsel numaralı ta ınmazın arasında kalan kadastral yolun imar planına uygun olarak yoldan ihdas i leminin mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu; 3194 Sayılı mar Kanununun 15., 16. ve 17. Maddeleri ile 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. Maddesi gere ince ve 09.11.2016 onay tarihli Marmaracık Konut Dı ı Kentsel Çalı ma Alanı (3.Etap) Revizyon Uygulama mar Planına uygun bulundu undan ekli folyede görüldü ü gibi;

İçimiz, Marmaracık Mahallesi, Köy Üstü Mevkii, F19D05C2C pafta, 921 parsel nolu ta ınmaz ile 969 ada, 1 parsel numaralı ta ınmazın arasında kalan kadastral yolun ekli folyede "a" olarak tanımlanan 678,13m<sup>2</sup> yüzölçümlü kısmının kadastral yoldan ihdas edilerek, vasfının "arsa" olarak **Ergene Belediyesi** adına kayıt ve tescil edilmesine, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü ü'ne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Harun AKKAN  
mar ve ehircilik Müd. Vek.



T.C.  
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 23.06.2017	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 313	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Harun AKKAN

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Harun AKKAN'ın katılımları ile toplanmıştır.

KONU : Marmaracık Köy Üstü Mevkii Yoldan İhdas İlemi

Belediyemizin mar ve ehircilik Müdürlü ü'nün 22/06/2017 tarih ve 2232 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

İçimiz, Marmaracık Mahallesi, Köy üstü Mevkii, F19D05C2C pafta, 969 ada, 1 parsel sayılı ta ınmaza sınır kadastral yolun imar planına uygun olarak yoldan ihdas i leminin mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu; 3194 Sayılı mar Kanununun 15., 16. ve 17. Maddeleri ile 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. Maddesi gere ince ve 09.11.2016 onay tarihli Marmaracık Konut Dı ı Kentsel Çalı ma Alanı (3.Etap) Revizyon Uygulama mar Planına uygun bulundu undan ekli folyede görüldü ü gibi;

İçimiz, Marmaracık Mahallesi, Köy Üstü Mevkii, F19D05C2C pafta, 969 ada, 1 parsel sayılı ta ınmaza sınır kadastral yolun ekli folyede "a" olarak tanımlanan 39,54m<sup>2</sup> yüzölçümlü kısmının kadastral yoldan ihdas edilerek, vasfının "arsa" olarak **Ergene Belediyesi** adına kayıt ve tescil edilmesine, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü ü'ne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Harun AKKAN  
mar ve ehircilik Müd. Vek.



T. C.  
ERGENE BELED YES

**ENCÜMEN KARARI**

Karar Tarihi : 23.06.2017	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 314	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Harun AKKAN

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Harun AKKAN'ın katılmaları ile toplanmıştır.

**KONU** : Tolga ÇEL K'e Ait Ruhsatsız yeri.

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ü'nün 22/06/2017 tarih ve 30801553/223 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Ye iltepe Mahallesi, Mehmet Akif ERSOY Caddesi, Düzlük Sokak No:17 Ergene/Tekirda adresinde faaliyet gösteren i letmecili ini (36307294576) T.C. Kimlik numaralı Tolga ÇEL K'in yaptı ı i yerinde, 08/06/2017 tarihinde saat 11:15 sıralarında Zabıta Müdürlü ü Ekiplerince yapılan kontrolde i yerinin, yeri Açma ve Çalı ma Ruhsatı olmadığı tespit edilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi. Söz konusu i yerinin yeri Açma ve Çalı ma Ruhsatlarına ait Yönetmeli in 6. maddesine aykırı hareket etti inden dolayı, 1608 sayılı Kanunun 1.maddesine istinaden, Tolga ÇEL K'in 227,00-TL( kiyüzyirmiyediTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına ve i yerinin ruhsat alıncaya kadar kapatılmasına, gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına ili kin kısmına kar ı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi, di er kısmına kar ı 60 gün içinde Tekirda dare Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Harun AKKAN  
mar ve ehircilik Müd. Vek.



T. C.  
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 30.06.2017	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 315	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM Vekili (Serkan AKGÜL) Harun AKKAN

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Serkan AKGÜL ve Üye Harun AKKAN'ın katılmaları ile toplanmıştır.

K O N U : fraz yapılması.

Belediyemizin mar ve ehircilik Müdürlü ü'nün 23/06/2017 tarih ve 2263 sayılı yazısı ve eki Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

İçemiz, Velime e Mahallesi, Köyiçi Mevkii, F19B23D3C pafta, 518 ada, 1 nolu parsel ait fraz i lemi evraklarının mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucunda; 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri ile 08.01.2009 onay tarihli Velime e Belediyesi Revize mar Planına uygun bulundu undan ekli folyesinde görüldü ü gibi;

1794,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü 518 ada, 1 parsel sayılı ta ınmazın 2 (iki) kısma ifrazının yapılmasına ve ifraz sonucu olu an A=894,00m<sup>2</sup>, B=900,00m<sup>2</sup> olarak tescillerinin yapılmasına, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü ü'ne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN  
Encümen Üyesi

Serkan AKGÜL  
Mali Hizmetler Müd. Vek.

Harun AKKAN  
mar ve ehircilik Müd. Vek.



T.C.  
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 30.06.2017	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 316	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM Vekili (Serkan AKGÜL) Harun AKKAN

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Serkan AKGÜL ve Üye Harun AKKAN'ın katılımları ile toplanmıştır.

K O N U : Tevhid yapılması.

Belediyemizin mar ve ehircilik Müdürlü ü'nün 23/06/2017 tarih ve 2262 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

İçemiz, Sa lik Mahallesi, Ba lar Mevkii, 32J2 pafta, 875 ada, 9 ve 10 nolu parsellerde kayıtlı ta inmazların Tevhid i lemleri mar ve ehircilik Müdürlü ünçe incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. maddeleri ile 06.02.2014 onay tarihli Çorlu Revizyon lave Uygulama mar Planı uygun bulundu undan;

365,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü 875 ada, 9 nolu parsel ile 399,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü 875 ada, 10 nolu parsellerin tevhid edilmesine, tevhid sonucu olu an parselin A=764,00m<sup>2</sup> olarak ekli folyede görüldü ü ekilde tescilinin yapılmasına, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN  
Encümen Üyesi

Serkan AKGÜL  
Mali Hizmetler Müd. Vek.

Harun AKKAN  
mar ve ehircilik Müd. Vek.



T.C.  
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 30.06.2017	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 317	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM Vekili (Serkan AKGÜL) Harun AKKAN

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Serkan AKGÜL ve Üye Harun AKKAN'ın katılımları ile toplanmıştır.

K O N U : Tevhid yapılması.

Belediyemizin mar ve ehircilik Müdürlü ü'nün 23/06/2017 tarih ve 2261 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

İçemiz, Marmaracık Mahallesi, Ba lık Arkası Mevkii, F19C06A2A pafta, 401 ada, 3 ve 4 nolu parsellerde kayıtlı ta inmazların Tevhid i lemleri mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. maddeleri ile 01.06.2012 onay tarihli Marmaracık 1. Etap Uygulama mar Planı Revizyonuna uygun bulundu undan;

322,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü 401 ada, 3 nolu parsel ile 339,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü 401 ada, 4 nolu parsellerin tevhid edilmesine, tevhid sonucu olu an parselin A=661,00m<sup>2</sup> olarak ekli folyede görüldü ü ekilde tescilinin yapılmasına, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN  
Encümen Üyesi

Serkan AKGÜL  
Mali Hizmetler Müd. Vek.

Harun AKKAN  
mar ve ehircilik Müd. Vek.





T. C.  
ERGENE BELED YES

**ENCÜMEN KARARI**

Karar Tarihi : 30.06.2017	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 318	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM Vekili Serkan AKGÜL Harun AKKAN

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Serkan AKGÜL ve Üye Harun AKKAN'ın katılmaları ile toplanmıştır.

**KONU** : Yüzölçüm Düzeltmesi, Yola Terk, Tevhid Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 23/06/2017 tarih ve 2264 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

İçimiz, Sa lık Mahallesi, Köyiçi Mevkii, 32KI pafta, 974 ve 975 numaralı parsellerde Yüzölçüm Düzeltmesi, Yola Terk, Tevhid i lemlerinin mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. maddeleri ile 06.02.2014 onay tarihli Çorlu Revizyon lave Uygulama mar Planına uygun bulundu undan, ekli folyesinde görüldü ü gibi 2010/22 sayılı Genelgeye göre;

465,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü 974 parsel sayılı ta ınmaza miktar düzeltmesi sonucu alanının 475,65m<sup>2</sup> olarak tescil edilmesinden sonra 7,04m<sup>2</sup>'lik kısmının yol olarak bedelsiz ve artsız kamuya terkinin yapılmasına ve 500,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü 975 parsel sayılı ta ınmaza miktar düzeltmesi sonucu alanının 488,71m<sup>2</sup> olarak tescil edilmesinden sonra 7,28m<sup>2</sup>'lik kısmının yol olarak bedelsiz ve artsız kamuya terkinin yapılmasına müteakip geri kalan 468,61m<sup>2</sup> yüzölçümlü 974 sayılı parsel ile 481,43m<sup>2</sup> yüzölçümlü 975 sayılı parselin tevhid edilmesi sonucu olu an A=950,04m<sup>2</sup> yüzölçümlü ta ınmazın Kazım ÖZYÜREK ve His. Adına tescilinin yapılmasına, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN  
Encümen Üyesi

Serkan AKGÜL  
Mali Hizmetler Müd. Vek.

Harun AKKAN  
mar ve ehircilik Müd. Vek.



T. C.  
ERGENE BELED YES

**ENCÜMEN KARARI**

Karar Tarihi : 30.06.2017	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 319	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM Vekili Serkan AKGÜL Harun AKKAN

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Serkan AKGÜL ve Üye Harun AKKAN'ın katılmaları ile toplanmıştır.

**KONU** : 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. Maddeleri gereği yapılan işlem.

Belediyemiz İmar ve Ehircilik Müdürlüğü'nün 22/06/2017 tarih ve 2259 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gereği duyuruldu.

İçimiz Cumhuriyet Mahallesi, 20. Cad., No: 19 adresinde, 356 ada, 12 nolu parselde Hayrettin GÜNDÜZ adına kayıtlı taahhüt üzerine mal sahibi tarafından 3,70m x 7,60m = 28,12m<sup>2</sup> ve yoldan yapı yaklaşma sınırı içerisinde tek katlı ruhsatsız garaj yapıldığı 20.06.2017 tarihinde tespit edilmiştir.

Tespit edilen yapılar 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği 20.06.2017 tarih ve 02/08 sayılı Yapı Tatil Zaptı ile durdurularak mühürlenmiştir.

Bahse konu yapı 1. sınıf ( A ) grubu yapı olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 sayılı Kanunun 2.maddesi ile de ik 42.maddesinin 2. Fıkrasının c bendinin 5. 8. alt bendlerini kapsadığı tespit edilerek, hazırlanan imar para cezası raporu ekte sunulmuştur.

İmar mevzuatına aykırı olarak yapı in a eden Hayrettin GÜNDÜZ'e, 3194 sayılı İmar Kanununun 32.maddesine aykırı hareketinden dolayı aynı kanunun 42. maddesi gereğince, 820,57TL (Sekizyüzyirmi Türk Lirası Selliye Dikuru ) idari para cezası verilmesine ve yapısına ruhsat alması yada uygun hale getirmesi için 1 (bir) ay süre verilmesine, aksi halde yapının belediyemizce yıkılmasına ve masraflarının yapı sahibinden alınmasına, gereği için İmar ve Ehircilik Müdürlüğü'ne, karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN  
Encümen Üyesi

Serkan AKGÜL  
Mali Hizmetler Müd. Vek.

Harun AKKAN  
İmar ve Ehircilik Müd. Vek.



T. C.  
ERGENE BELED YES

**ENCÜMEN KARARI**

Karar Tarihi : 30.06.2017	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 320	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM Vekili Serkan AKGÜL Harun AKKAN

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Serkan AKGÜL ve Üye Harun AKKAN'ın katılmaları ile toplanmıştır.

**KONU** : 3194 Sayılı mar Kanununun 32. Maddesi gere i yapılan i lem.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 22/06/2017 tarih ve 2260 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

İçemiz Sa lık Mahallesi, Edirne 6. Sok., No: 57 adresinde, 104 ada, 10 nolu parselde bulunan tapuda Ali KOCA, Fatma GELENER, Hüseyin Y T, Devrim Y T, Eylem Y T adına kayıtlı ta nınmaz üzerine 26.05.2017 tarih ve 2017/152 sayılı yapı ruhsatı ile yapımına izin alınan in aatta yapılan incelemede su basman kot seviyesinin uygun yapıldı ı ancak onaylı statik projelerinde 60cm olması gereken radye temel yüksekli inin ortalama 55cm olarak yapıldı ı tespit edilmiştir.

Tespit edilen yapı 3194 Sayılı mar Kanununun 32. Maddesi gere i 21.06.2017 tarih ve 02/09 sayılı Yapı Tatil Zaptı ile durdurularak mühürlenmiştir.

mar mevzuatına aykırı olarak in a edilen yapı ile ilgili 3194 sayılı mar Kanununun 32.maddesi gere ince yapının uygun hale getirmesi için 1 (bir) ay süre verilmesine, aksi halde 3194 sayılı mar Kanununun 42. Maddesi 3. Fıkrasının 14. 15. 16. Bentlerine göre ayrı ayrı olmak üzere Parsel Sahibine, Yapı Denetim Firmasına ve antiye efine (18, 28, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 40, ve 41 inci maddelerde belirtilen mükellefiyetleri yerine getirmeyen veya bu maddelere aykırı davranan yapı veya parsel sahibine, harita, plan, etüt ve proje müelliflerine, fenni mesullere, yapı müteahhidine ve antiye efine, ilgisine göre ayrı ayrı olmak üzere ikibin Türk Lirası, bu fiillerin çevre ve sa lık artlarına aykırı olması halinde dört bin Türk Lirası, can ve mal emniyetini tehdit etmesi halinde altı bin Türk Lirası idari para cezası verilir.) idari para cezası uygulanmasına, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü ü'ne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına kar ı Tekirda dare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN  
Encümen Üyesi

Serkan AKGÜL  
Mali Hizmetler Müd. Vek.

Harun AKKAN  
mar ve ehircilik Müd. Vek.