



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 01.11.2016	Ba kan : Rasim YÜKSEL
Karar No : 1073	Üyeler : Mülayim BED R, Ali AYDO DU Özgür SA LAM, Harun AKKAN

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Ba kanı Rasim YÜKSEL, Üye Mülayim BED R, Üye Ali AYDO DU, Üye Özgür SA LAM ve Üye Harun AKKAN'ın katılmaları ile toplanmıştır.

KONU : Kadir MUSA'ya ait Ruhsatsız yeri.

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 20/10/2016 tarih ve 30801553/498 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Marmaracık Mahallesi, Sanayi Caddesi, No: 23 Ergene/Tekirda adresinde faaliyet gösteren (23630197674) T.C. Kimlik numaralı Kadir MUSA'nın yaptığı ı Çorlu Vergi Dairesine kayıtlı (5900533142) Vergi sicil numaralı Enkar Isı Yalıtım ve Ambalaj San. Tic. A. . isimli i yerinde 18/10/2016 tarihinde, saat: 14:00 sıralarında Zabıta Müdürlü ü ekiplerince yapılan kontrolde i yerinin ruhsatsız bir ekilde i letildi i tespit edilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi. Söz konusu i yerinin yeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ait Yönetmeli in 6. maddesine aykırı hareket etti inden dolayı, 1608 sayılı Kanunun 1.maddesine istinaden Enkar Isı Yalıtım ve Ambalaj San. Tic. A. . isimli i yerinin 219,00-TL(kiyüzondokuzTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına ve i yerinin ruhsat alıncaya kadar kapatılmasına, gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına ili kin kısmına kar ı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi, di er kısmına kar ı 60 gün içinde Tekirda dare Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Rasim YÜKSEL
Belediye Ba kanı

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Harun AKKAN
mar ve ehircilik Müdürü



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 01.11.2016	Ba kan : Rasim YÜKSEL
Karar No : 1074	Üyeler : Mülayim BED R, Ali AYDO DU Özgür SA LAM, Harun AKKAN

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Ba kanı Rasim YÜKSEL, Üye Mülayim BED R, Üye Ali AYDO DU, Üye Özgür SA LAM ve Üye Harun AKKAN'ın katılmaları ile toplanmıştır.

KONU : Sevgi BULUT'a ait Ruhsatsız yeri.

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 20/10/2016 tarih ve 30801553/499 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Marmaracık Mahallesi, 4. Sanayi Caddesi, No: 42 Ergene/Tekirda adresinde faaliyet gösteren (16712419214) T.C. Kimlik numaralı Sevgi BULUT'un yaptığı ı Çorlu Vergi Dairesine kayıtlı (3240463648) Vergi sicil numaralı Eco Plus Teknolojik Ürünler San. ve Tic. Ltd. ti. isimli i yerinde 18/10/2016 tarihinde, saat: 10:45 sıralarında Zabıta Müdürlü ü ekiplerince yapılan kontrolde i yerinin ruhsatsız bir ekilde i letildi i tespit edilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi. Söz konusu i yerinin yeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ait Yönetmeli in 6. maddesine aykırı hareket etti inden dolayı, 1608 sayılı Kanunun 1.maddesine istinaden Eco Plus Teknolojik Ürünler San. ve Tic. Ltd. ti. isimli i yerinin 219,00-TL(kiyüzondokuzTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına ve i yerinin ruhsat alınmaya kadar kapatılmasına, gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına ili kin kısmına kar ı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi, di er kısmına kar ı 60 gün içinde Tekirda dare Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Rasim YÜKSEL
Belediye Ba kanı

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Harun AKKAN
mar ve ehircilik Müdürü



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 01.11.2016	Ba kan : Rasim YÜKSEL
Karar No : 1075	Üyeler : Mülayim BED R, Ali AYDO DU Özgür SA LAM, Harun AKKAN

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Ba kanı Rasim YÜKSEL, Üye Mülayim BED R, Üye Ali AYDO DU, Üye Özgür SA LAM ve Üye Harun AKKAN'ın katılmaları ile toplanmıştır.

KONU : Ayhan ADIYAMAN'a ait Ruhsatsız yeri.

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 20/10/2016 tarih ve 30801553/500 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Ye iltepe Mahallesi, smail Cem Caddesi, No: 27/A Ergene/Tekirda adresinde faaliyet gösteren (28346298158) T.C. Kimlik numaralı Ayhan ADIYAMAN'ın i letmekte oldu u Karde ler Tekstil isimli i yerinde 13/10/2016 tarihinde, saat: 14:45 sıralarında Zabıta Müdürlü ü ekiplerince yapılan kontrolde i yerinin ruhsatsız bir ekilde i letildi i tespit edilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi. Söz konusu i yerinin yeri Açma ve Çalı ma Ruhsatlarına ait Yönetmeli in 6. maddesine aykırı hareket etti inden dolayı, 1608 sayılı Kanunun 1.maddesine istinaden Karde ler Tekstil isimli i yerinin 219,00-TL(kiyüzondokuzTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına ve i yerinin ruhsat alıncaya kadar kapatılmasına, gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına ili kin kısmına kar ı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi, di er kısmına kar ı 60 gün içinde Tekirda dare Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Rasim YÜKSEL
Belediye Ba kanı

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Harun AKKAN
mar ve ehircilik Müdürü



T. C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 01.11.2016	Ba kan : Rasim YÜKSEL
Karar No : 1076	Üyeler : Mülayim BED R, Ali AYDO DU, Özgür SA LAM, Harun AKKAN

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula hizmet binasında; Belediye Ba kanı Rasim YÜKSEL, Üye Mülayim BED R, Üye Ali AYDO DU, Üye Özgür SA LAM ve Üye Harun AKKAN'ın katılmaları ile toplanmıştır.

K O N U : Belediye Hisse Satı 1

Belediyemiz Emlak ve Stımlak Müdürlü ü'nün 25/10/2016 tarih ve 1718 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

İçemiz, Velime e Mahallesi, Köyiçi mevkii, 545 ada, 7 nolu parselde kayıtlı 300,00m² yüzölçümlü ta ınmaz üzerinde bulunan 26m²'lik Ergene Belediyesine ait hissesini, 04/06/2014 gün ve 87 sayılı meclis kararı gere ince, 3194 Sayılı mar Kanununun 17.maddesine göre, 18.10.2016 gün ve 16 sayılı Ta ınmaz Mal De er Tesbit Takdir Komisyonu kararı ile belirlenen m²'si **430,00.-TL** (Dört yüz otuz Türk Lirası) olmak üzere toplam **11.180,00-TL**. (**26,00m²x430,00TL = 11.180,00-TL**.) bedelle, 31/12/2016 tarihine kadar geçerli olmak üzere, di er hisse sahibi Hüseyin KENAR'a hissesi oranında, satı tutarının ödendi i takdirde satılmasına, gere i için karar örne inin Emlak ve Stımlak Müdürlü ü'ne tebli ine, encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL
Belediye Ba kanı

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Harun AKKAN
mar ve ehircilik Müdürü



T. C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 01.11.2016	Ba kan : Rasim YÜKSEL
Karar No : 1077	Üyeler : Mülayim BED R, Ali AYDO DU, Özgür SA LAM, Harun AKKAN

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula hizmet binasında; Belediye Ba kanı Rasim YÜKSEL, Üye Mülayim BED R, Üye Ali AYDO DU, Üye Özgür SA LAM ve Üye Harun AKKAN'ın katılmaları ile toplanmıştır.

KONU : Belediye Hisse Satı 1

Belediyemiz Emlak ve Stımlak Müdürlü ü'nün 25/10/2016 tarih ve 1719 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

İçemiz, Ula Mahallesi, Köyiçi mevkii, 259 ada, 12 nolu parselde kayıtlı 869,00m² yüzölçümlü ta ınmaz üzerinde bulunan 149m²'lik Ergene Belediyesine ait hissesini, 04/06/2014 gün ve 87 sayılı meclis kararı gere ince, 3194 Sayılı mar Kanununun 17.maddesine göre, 18.10.2016 gün ve 15 sayılı Ta ınmaz Mal De er Tesbit Takdir Komisyonu kararı ile belirlenen m²'si **337,34.-TL** (ÜçyüzotuzyediTürkLirasıotuzdörtkuru) olmak üzere toplam **50.263,66-TL**. (**149,00m²x337,34TL = 50.263,66-TL**.) bedelle, 31/12/2016 tarihine kadar geçerli olmak üzere, di er hisse sahibi Ömer GÜRKEN'e hissesi oranında, satı tutarının ödendi i takdirde satılmasına, gere i için karar örne inin Emlak ve Stımlak Müdürlü ü'ne tebli ine, encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL
Belediye Ba kanı

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Harun AKKAN
mar ve ehircilik Müdürü



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 01.11.2016	Ba kan : Rasim YÜKSEL
Karar No : 1078	Üyeler : Mülayim BED R, Ali AYDO DU Özgür SA LAM, Harun AKKAN

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Ba kanı Rasim YÜKSEL, Üye Mülayim BED R, Üye Ali AYDO DU, Üye Özgür SA LAM ve Üye Harun AKKAN'ın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmıştır.

K O N U : Belediye Hisse Satı ı

Belediyemiz Emlak ve stımlak Müdürlü ünün 25/10/2016 tarih ve 1720 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

Belediyemiz encümeninin 18/03/2016 tarih ve 137 sayılı kararı ile Velime e Organize Sanayi Bölgesinde bulunan, Velime e Mahallesi, 714 ada, 20 nolu parselin Ergene Belediyesine ait 130/2400'lik hissesine kar ılıklı gelen 2.313,86m²lik kısmın, **600.909,44.-TL.** bedelle, di er hisse sahiplerine, hisseleri oranında satı ının yapılmasına karar verilmiştir.

V NTEKS SANAY VE T CARET LTD. T . (2.313,86m²x259,70TL = 600.909,44.-TL.) bedelin, Ergene Belediye Ba kanlı ı adına kayıtlı T.C. Ziraat Bankası hesabına yatırmıştır.

Bu nedenle; Velime e Organize Sanayi Bölgesinde bulunan, Velime e Mahallesi, 714 ada, 20 nolu parselin Ergene Belediyesine ait 130/2400'lik hissesine kar ılıklı gelen 2.313,86m²lik kısmın, 03/06/2015 gün ve 106 sayılı meclis kararı gere ince, 3194 Sayılı mar Kanununun 17.maddesine göre, **V NTEKS SANAY VE T CARET LTD. T .'ne** hissesi oranında satılmasına, gere i için karar örne inin Emlak ve stımlak Müdürlü ü'ne tebli ine, encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL
Belediye Ba kanı

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Harun AKKAN
mar ve ehircilik Müdürü



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 01.11.2016	Ba kan : Rasim YÜKSEL
Karar No : 1079	Üyeler : Mülayim BED R, Ali AYDO DU Özgür SA LAM, Harun AKKAN

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Ba kanı Rasim YÜKSEL, Üye Mülayim BED R, Üye Ali AYDO DU, Üye Özgür SA LAM ve Üye Harun AKKAN'ın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmı tır.

K O N U : Belediye Hisse Satı ı

Belediyemiz Emlak ve stımlak Müdürlü ünün 25/10/2016 tarih ve 1721 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Belediyemiz encümenininin 05/04/2016 tarih ve 298 sayılı kararı ile Velime e Organize Sanayi Bölgesinde bulunan, Yulaflı Mahallesi, 234 ada, 1 nolu parselin Ergene Belediyesine ait 592/2400'lik hissesine kar ılık gelen 4.782,04m²'lik kısmın, **1.393.964,66-TL.** bedelle, di er hisse sahibine, hissesi oranında satı ının yapılmasına karar verilmi tır.

PEK TÜL VE KONFEKS YON SANAY ANON M RKET (4.782,04m²x291,50TL = 1.393.964,66-TL.) satı bedelini, Ergene Belediye Ba kanlı ı adına kayıtlı T.C. Ziraat Bankası hesabına yatırmı tır.

Bu nedenle; Velime e Organize Sanayi Bölgesinde bulunan, Yulaflı Mahallesi, 234 ada, 1 nolu parselin Ergene Belediyesine ait 592/2400'lik hissesine kar ılık gelen 4.782,04m²'lik kısmın, 03/06/2015 gün ve 106 sayılı meclis kararı gere ince, 3194 Sayılı mar Kanununun 17.maddesine göre, **PEK TÜL VE KONFEKS YON SANAY ANON M RKET 'ne** hissesi oranında satılmasına, gere i için karar örne inin Emlak ve stımlak Müdürlü ü'ne tebli ine, encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL
Belediye Ba kanı

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Harun AKKAN
mar ve ehircilik Müdürü



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 01.11.2016	Ba kan : Rasim YÜKSEL
Karar No : 1080	Üyeler : Mülayim BED R, Ali AYDO DU Özgür SA LAM, Harun AKKAN

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Ba kanı Rasim YÜKSEL, Üye Mülayim BED R, Üye Ali AYDO DU, Üye Özgür SA LAM ve Üye Harun AKKAN'ın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmıştır.

K O N U : Tevhid yapılması.

Belediyemizin mar ve ehircilik Müdürlü ü'nün 25/10/2016 tarih ve 2978 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

İçemiz, Marmaracık Mahallesi, Köy etrafı Mevkii, F19C01D4B pafta, 129 ada, 8 ve 9 nolu parsellerde kayıtlı ta ınmazların Tevhid i lemleri mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. maddeleri ile 01.06.2012 onay tarihli Marmaracık 1. Etap Uygulama mar Planına uygun bulundu undan;

Ulviye GÜNDÜZ adına kayıtlı 692,00m² yüzölçümlü 129 ada, 8 nolu parsel ile Ünal ENER adına kayıtlı 692,00m² yüzölçümlü 129 ada, 9 nolu parselin tevhid edilmesine, tevhid sonucu olu an parselin A=1384,00m² arsa olarak tescilinin yapılmasına, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL
Belediye Ba kanı

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Harun AKKAN
mar ve ehircilik Müdürü



T. C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 01.11.2016	Ba kan : Rasim YÜKSEL
Karar No : 1081	Üyeler : Mülayim BED R, Ali AYDO DU Özgür SA LAM, Harun AKKAN

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Ba kanı Rasim YÜKSEL, Üye Mülayim BED R, Üye Ali AYDO DU, Üye Özgür SA LAM ve Üye Harun AKKAN'ın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Yoldan İhdas ve Tevhid Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 25/10/2016 tarih ve 2979 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

İçemiz, Marmaracık Mahallesi, Köy üstü Mevkii, F19D05C pafta, 1015 nolu parselde kayıtlı ta İnmaza Yüzölçüm Düzeltmesi, Cins Tashihi, Yoldan İhdas, Tevhid ve Yola Terk i lemleri mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15., 16. ve 17. Maddeleri ve 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. Maddesi ile 05.03.2014 onay tarihli Marmaracık 3. Etap Uygulama mar Planına uygun bulundu undan; ekli folyesinde görüldü ü gibi 2010/22 sayılı Genelgeye göre;

4.000,00m²'lik 1015 nolu parsel alan düzeltmesi yapılarak 4004,76m² tarla olu turulmasına ve cins tashihi yapılarak arsaya dönü türülmesine müteakip, ekli folyede "A" olarak tanımlanan 203,62m² yüzölçümlü arsa vasıflı alanın yoldan İhdas ile Ergene Belediyesi adına tesciline, "A" olarak gösterilen parselin tamamlayıcı niteli i olmasından ve müstakil parsel yapmaya elveri li olmamasından dolayı Kıymet Takdir Komisyonunun 18/10/2016 tarih ve 12 sayılı kararına istinaden m² birim fiyatının 466,67TL (Dört yüz altmış altı Türk Lirası Altmış yedi Kuru) toplam 203,62m²x466,67TL=95.023,35TL (Doksanbe bin yirmüç Türk Lirası Otuzbe kuru) bedelle Tahir YEN YURT'a satılmasına, yoldan İhdas sonucu olu an "A" parsel ile 1015 parsel sayılı ta İnmazların tevhid edilmesine, tevhid sonucu olu an B=4208,38m² yüzölçümlü ta İnmazın, 795,34m²'lik kısmının kamu adına bedelsiz olarak terk edilmesinden sonra, geri kalan 3413,04m² yüzölçümlü ta İnmazın arsa olarak ekli folyede gösterildi i ekilde tescilinin yapılmasına, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL
Belediye Ba kanı

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Harun AKKAN
mar ve ehircilik Müdürü



T. C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 01.11.2016	Ba kan : Rasim YÜKSEL
Karar No : 1082	Üyeler : Mülayim BED R, Ali AYDO DU Özgür SA LAM, Harun AKKAN

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Ba kanı Rasim YÜKSEL, Üye Mülayim BED R, Üye Ali AYDO DU, Üye Özgür SA LAM ve Üye Harun AKKAN'ın katılmaları ile toplanmıştır.

K O N U : fraz yapılması.

Belediyemizin mar ve ehircilik Müdürlü ü'nün 26/10/2016 tarih ve 2991 sayılı yazısı ve eki Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

İçemiz, Bakırca Mahallesi, Köyiçi Mevkii, 5 pafta, 1780 nolu parsele ait ifraz i lemi evraklarının mar ve ehircilik Müdürlü ünçe incelenmesi sonucunda; 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. maddeleri ile 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirda l Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerle im Alanları Ba lıklı Plan Notlarını uygun bulundu undan, ekli folyesinde görüldü ü gibi, 2010/22 sayılı Genelgeye göre;

5576,00m² yüzölçümlü 1780 parsel sayılı ta nınmaza alan düzeltmesi sonucu alanının 5608,31m², olarak tescil edilmesine müteakip 39.03m² yüzölçümlü kısmın halihazırda fiilen yol olarak kullanılması sebebiyle kamu adına bedelsiz ve artsız terk edilmesine, terk i leminden sonra kalan 5569,28m² yüzölçümlü alanın ekli folyesinde gösterildi i ekilde; 6 (altı) kısma ifrazının yapılmasına, ifraz sonucu olu an parsellerin A: 2780,18m² Arsa, B: 696,16m² Arsa, C: 696,16m² Arsa, D: 696,16m² Arsa, E: 696,16m² Arsa, F: 4,46m² Arsa olarak tescillerinin yapılmasına ancak ekli krokide F olarak tanımlanan parselin bina tecavüzü nedeniyle artık parsel olarak olu turulmasından dolayı tecavüzlü parsel olan 1781 nolu ta nınmaza tevhid artı konulmasına, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü ü'ne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL
Belediye Ba kanı

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Harun AKKAN
mar ve ehircilik Müdürü



T. C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 01.11.2016	Ba kan : Rasim YÜKSEL
Karar No : 1083	Üyeler : Mülayim BED R, Ali AYDO DU Özgür SA LAM, Harun AKKAN

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Ba kanı Rasim YÜKSEL, Üye Mülayim BED R, Üye Ali AYDO DU, Üye Özgür SA LAM ve Üye Harun AKKAN'ın katılmaları ile toplanmıştır.

KONU : 3194 Sayılı mar Kanununun 32. ve 42. Maddeleri gereği yapılan işlem.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlüğü'nün 28/10/2016 tarih ve 3029 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gereği düşünüldü.

mar ve ehircilik Müdürlüğü ekiplerince; İçemiz Paçaköy Mahallesi, 406 nolu parsel, Arpalık mevkiinde bulunan Ceyhan YILMAZ adına kayıtlı taşınmazda, 24.10.2016 tarihinde yapılan kontrollerde 25,00mt x 20,00mt ebatlarında toplam 500,00m² B.A.K. tarımsal amaçlı depo inşa edildiği tespit edilmiştir.

Söz konusu yapı 3194 Sayılı mar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenerek tatil edilmiştir.

Bahse konu yapı 1. nci sınıf (B) grubu yapı olup, 3194 Sayılı mar Kanununun 5940 sayılı Kanunun 2.maddesi ile de ik 42.maddesinin 2. Fıkrasının c bendinin 8. ve 12. alt bendini kapsadığı tespit edilerek, hazırlanan imar para cezası raporu ekte sunulmuştur.

3194 sayılı mar Kanununun 32.maddesine aykırı hareketinden dolayı aynı kanunun 42. maddesi gereğince, Ceyhan YILMAZ'ın 11.854,47TL para cezası ile cezalandırılmasına, ancak söz konusu yapı tarım ve hayvancılık amaçlı olarak inşa edildiğinden mevcut cezanın beşte biri 2.370,90TL (kibinüçyüzyetmi TürkLirasıdoksankuru) olarak uygulanmasına, mal sahibine ruhsat alması yada yapısını uygun hale getirmesi için 1 (bir) ay süre verilmesine, gereği için mar ve ehircilik Müdürlüğüne, karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ'da Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Rasim YÜKSEL
Belediye Ba kanı

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Harun AKKAN
mar ve ehircilik Müdürü



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 01.11.2016	Ba kan : Rasim YÜKSEL
Karar No : 1084	Üyeler : Mülayim BED R, Ali AYDO DU Özgür SA LAM, Harun AKKAN

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Ba kanı Rasim YÜKSEL, Üye Mülayim BED R, Üye Ali AYDO DU, Üye Özgür SA LAM ve Üye Harun AKKAN'ın katılımları ile toplanmıştır.

KONU : Yüzölçüm Düzeltmesi ve Yola Terk i lemi yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 31/10/2016 tarih ve 3033 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

İçemiz, Ula Mahallesi, Köyiçi Mevkii, 6 pafta, 2863 nolu parselde kayıtlı bulunan ta nınmaza ait Yüzölçüm Düzeltmesi ve Yola Terk i lemlerinin mar ve ehircilik Müdürlü ününce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. maddeleri ile 09.11.2012 onay tarihli Ula Uygulama mar Planına uygun bulundu undan ekli folyesinde görüldü ü gibi 2010/22 sayılı Genelgeye göre;

750,00m²'lik 2863 nolu parselde alan düzeltmesi yapılarak 747,14m² olarak tescil edilmesine müteakip 65,88m²'lik kısmın yol olarak bedelsiz ve artsız kamuya terkinin yapılmasına ve terk sonucu olu an parselin 681,26m² olarak tescilinin yapılmasına, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL
Belediye Ba kanı

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Harun AKKAN
mar ve ehircilik Müdürü



T. C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 01.11.2016	Ba kan : Rasim YÜKSEL
Karar No : 1085	Üyeler : Mülayim BED R, Ali AYDO DU Özgür SA LAM, Harun AKKAN

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Ba kanı Rasim YÜKSEL, Üye Mülayim BED R, Üye Ali AYDO DU, Üye Özgür SA LAM ve Üye Harun AKKAN'ın katılmaları ile toplanmıştır.

KONU : Tevhid ve Yola Terk yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 31/10/2016 tarih ve 3034 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

İçemiz, Marmaracık Mahallesi, Ba lık Arkası Mevkii, 5 pafta, 361 ada, 2 ve 9 numaralı parsellerde kayıtlı ta ınmazların Tevhid ve Yola Terk i lemleri mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. maddeleri ile 01.06.2012 onay tarihli Marmaracık 1. Etap Uygulama mar Planı Revizyonuna uygun bulundu undan, ekli folyesinde gösterildi i ekilde;

280,00m² yüzölçümlü 361 ada, 2 parsel sayılı ta ınmaz ile 440,00m² yüzölçümlü 361 ada, 9 parsel sayılı ta ınmazın tevhid edilmesine, tevhid i lemi sonucu olu an A=720,00m² yüzölçümlü ta ınmazın 4,46m²'lik kısmının yol olarak bedelsiz ve artsız kamuya terkinin yapılmasına ve geriye kalan 715,54m²'lik kısmın Yusuf YILMAZ adına tescilinin yapılmasına, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL
Belediye Ba kanı

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Harun AKKAN
mar ve ehircilik Müdürü



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 01.11.2016	Ba kan : Rasim YÜKSEL
Karar No : 1086	Üyeler : Mülayim BED R, Ali AYDO DU Özgür SA LAM, Harun AKKAN

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Ba kanı Rasim YÜKSEL, Üye Mülayim BED R, Üye Ali AYDO DU, Üye Özgür SA LAM ve Üye Harun AKKAN'ın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmı tr.

KONU : Karar Yenileme Belediye Hisse Satı 1

Belediyemiz Emlak ve stımlak Müdürlü ünün 31/10/2016 tarih ve 1727 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Belediyemiz encümeninin 05/04/2016 tarih ve 372 sayılı kararı ile Velime e Organize Sanayi Bölgesinde bulunan, Velime e Mahallesi, 730 ada, 3 nolu parselin Ergene Belediyesine ait 139/2400'lik hissesine kar ılıklı gelen 448,85m²'lik kısmın, 3194 Sayılı mar Kanununun 17.maddesine göre, **116.566,35-TL.** bedelle, 05/10/2016 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 3 nolu parselin di er hisse sahibi **BEY TUZ PETRO K MYA MADENC L K GIDA N AAT TUR ZM NAKL YAT PAZARLAMA SANAY VE T CARET L M TED RKET** 'ne hissesi oranında satı mın yapılmasına, karar verilmi ti. Ancak mal sahibi belediye hissesini belirtilen tarihe kadar almadı ndan yeni bir encümen kararı alma zarurietini do mu tur.

Velime e Organize Sanayi Bölgesinde bulunan, Velime e Mahallesi, 730 ada, 3 nolu parselin Ergene Belediyesine ait 139/2400'lik hissesine kar ılıklı gelen 448,85m²'lik kısmın, 03/06/2015 gün ve 106 sayılı meclis kararı gere ince, 3194 Sayılı mar Kanununun 17.maddesine göre, 28.03.2016 gün ve 20 sayılı Kıymet Takdir Komisyonu kararı ile belirlenen m²'si **259,70.-TL** (kiyüzellidokuzTürkLirasıyetmi Kuru) olmak üzere, toplam **116.566,35-TL.** (**448,85m²x259,70TL = 116.566,35-TL.**) bedelle, 31/12/2016 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 3 nolu parselin di er hisse sahibi **BEY TUZ PETRO K MYA MADENC L K GIDA N AAT TUR ZM NAKL YAT PAZARLAMA SANAY VE T CARET L M TED RKET** 'ne hissesi oranında satı mın yapılmasına, Belediye Encümenince oy birli i ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL
Belediye Ba kanı

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Harun AKKAN
mar ve ehircilik Müdürü



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 01.11.2016	Ba kan : Rasim YÜKSEL
Karar No : 1087	Üyeler : Mülayim BED R, Ali AYDO DU Özgür SA LAM, Harun AKKAN

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Ba kanı Rasim YÜKSEL, Üye Mülayim BED R, Üye Ali AYDO DU, Üye Özgür SA LAM ve Üye Harun AKKAN'ın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmı tır.

KONU : Karar Yenileme Belediye Hisse Satı ı

Belediyemiz Emlak ve stımlak Müdürlü ünün 31/10/2016 tarih ve 1728 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Belediyemiz encümeninin 05/04/2016 tarih ve 327 sayılı kararı ile Velime e Organize Sanayi Bölgesinde bulunan, Velime e Mahallesi, 194 ada, 35 nolu parselin Ergene Belediyesine ait 140/2400'lik hissesine kar ılıklı gelen 332,70m²'lik kısmın, 3194 Sayılı mar Kanununun 17.maddesine göre, **105.798,60-TL.** bedelle, 05/10/2016 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 35 nolu parselin di er hisse sahipleri **ARTSTONE PANEL S STEMLER ANON M RKET ve TEKDRUM MOB LYA SANAY VE T CARET L M TED RKET 'ne** hisseleri oranında satı ının yapılmasına, karar verilmi ti. Ancak mal sahipleri belediye hissesini belirtilen tarihe kadar almadı ından yeni bir encümen kararı alma zaruryeti do mu tur.

Velime e Organize Sanayi Bölgesinde bulunan, Velime e Mahallesi, 194 ada, 35 nolu parselin Ergene Belediyesine ait 140/2400'lik hissesine kar ılıklı gelen 332,70m²'lik kısmın, 03/06/2015 gün ve 106 sayılı meclis kararı gere ince, 3194 Sayılı mar Kanununun 17.maddesine göre, 28.03.2016 gün ve 20 sayılı Kıymet Takdir Komisyonu kararı ile belirlenen m²'si **318,00.-TL** (ÜçyüzonsekizTürkLirası) olmak üzere, toplam **105.798,60-TL. (332,70m²x318,00TL = 105.798,60-TL.)** bedelle, 31/12/2016 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 35 nolu parselin di er hisse sahipleri **ARTSTONE PANEL S STEMLER ANON M RKET ve TEKDRUM MOB LYA SANAY VE T CARET L M TED RKET 'ne** hisseleri oranında satı ının yapılmasına, Belediye Encümenince oy birli i ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL
Belediye Ba kanı

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Harun AKKAN
mar ve ehircilik Müdürü



T. C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 04.11.2016	Ba kan : Rasim YÜKSEL
Karar No : 1088	Üyeler : Mülayim BED R, Ali AYDO DU Özgür SA LAM-Harun AKKAN

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Ba kanı Rasim YÜKSEL, Üye Mülayim BED R, Üye Ali AYDO DU, Üye Özgür SA LAM ve Üye Harun AKKAN'ın katılmaları ile toplanmıştır.

KONU : Yüzölçüm Düzeltmesi, tevhid ve ifraz yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 01/11/2016 tarih ve 3048 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

İçemiz, Kırkgöz Mahallesi, Köyiçi Mevkii, 2 pafta, 1597 ve 1598 numaralı parsellerde Yüzölçüm Düzeltmesi, tevhid ve ifraz i lemlerinin mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. maddeleri ile 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirda 1 Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerle im Alanları ba lıklı plan notlarına uygun bulundu undan, ekli folyesinde görüldü ü gibi 2010/22 sayılı Genelgeye göre;

852,00m² yüzölçümlü 1597 parsel sayılı ta nmazın miktar düzeltilmesi sonucu alanının 822,70m² olarak tescil edilmesine ve 560,00m² yüzölçümlü 1598 parsel numaralı ta nmazın miktar düzeltilmesi sonucu alanının 536,27m² olarak tescil edilmesine müteakip, 1597 ve 1598 sayılı iki parselin tevhid edilmesi sonucu olu an A=1358,97m² yüzölçümlü ta nmazın folyesinde gösterildi i ekilde 3 (üç) kısma ifrazının yapılmasına, ifraz sonucu olu an B= 452,99m² Arsa, C= 452,99m² Arsa, D= 452,99 Arsa olarak tescillerinin yapılmasına, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL
Belediye Ba kanı

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Harun AKKAN
mar ve ehircilik Müdürü



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 04.11.2016	Ba kan : Rasim YÜKSEL
Karar No : 1089	Üyeler : Mülayim BED R, Ali AYDO DU Özgür SA LAM, Harun AKKAN

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Ba kanı Rasim YÜKSEL, Üye Mülayim BED R, Üye Ali AYDO DU, Üye Özgür SA LAM ve Üye Harun AKKAN'ın katılımları ile toplanmıştır.

KONU : Yüzölçüm Düzeltmesi ve Yola Terk i lemi yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 03/11/2016 tarih ve 3084 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

İçemiz, Ula Mahallesi, Köyiçi Mevkii, F19D05A1C pafta, 2827 nolu parselde kayıtlı bulunan ta ınmaza ait Yüzölçüm Düzeltmesi ve Yola Terk i lemlerinin mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. maddeleri ile 09.11.2012 onay tarihli Ula Uygulama mar Planına uygun bulundu undan ekli folyesinde görüldü ü gibi 2010/22 sayılı Genelgeye göre;

Sevecen Yapı Malzemeleri n . Maden Gıda ve San. Tic. Ltd. ti. adına kayıtlı 745,00m²'lik 2827 nolu parselde alan düzeltmesi yapılarak 750,25m² olarak tescil edilmesine müteakip 46,03m²'lik kısmın yol olarak bedelsiz ve artsız kamuya terkinin yapılmasına ve terk sonucu olu an parselin 704,22m² olarak tescilinin yapılmasına, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL
Belediye Ba kanı

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Harun AKKAN
mar ve ehircilik Müdürü



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 04.11.2016	Ba kan : Rasim YÜKSEL
Karar No : 1090	Üyeler : Mülayim BED R, Ali AYDO DU Özgür SA LAM, Harun AKKAN

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Ba kanı Rasim YÜKSEL, Üye Mülayim BED R, Üye Ali AYDO DU, Üye Özgür SA LAM ve Üye Harun AKKAN'ın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Karar Yenileme Belediye Hisse Satı 1

Belediyemiz Emlak ve Stmlak Müdürlü ünün 02/11/2016 tarih ve 1879 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

Belediyemiz encümeninin 01/04/2016 tarih ve 239 sayılı kararı ile Velime e Organize Sanayi Bölgesinde bulunan, Velime e Mahallesi, 716 ada, 9 nolu parselin Ergene Belediyesine ait 172/2400'lik hissesine kar ılıklı gelen 1.360,25m²'lik kısmın, 3194 Sayılı mar Kanununun 17.maddesine göre, **432.559,50-TL.** bedelle, 03/10/2016 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 9 nolu parselin di er hisse sahibi **ABM GLOBAL BASKI TEKST L SANAY VE DI T CARET L M TED RKET 'ne** hissesi oranında satı mının yapılmasına, karar verilmiştir. Ancak mal sahibi belediye hissesini belirtilen tarihe kadar almadı ndan yeni bir encümen kararı alma zarurietini do mu tur.

Velime e Organize Sanayi Bölgesinde bulunan, Velime e Mahallesi, 716 ada, 9 nolu parselin Ergene Belediyesine ait 172/2400'lik hissesine kar ılıklı gelen 1.360,25m²'lik kısmın, 03/06/2015 gün ve 106 sayılı meclis kararı gere ince, 3194 Sayılı mar Kanununun 17.maddesine göre, 28.03.2016 gün ve 20 sayılı Kıymet Takdir Komisyonu kararı ile belirlenen m²'si **318,00.-TL** (ÜçyüzonsekizTürkLirası) olmak üzere, toplam **432.559,50-TL. (1.360,25m²x318,00TL = 432.559,50-TL.)** bedelle, 31/12/2016 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 9 nolu parselin di er hisse sahibi **ABM GLOBAL BASKI TEKST L SANAY VE DI T CARET L M TED**

RKET 'ne hissesi oranında satı mının yapılmasına, Belediye Encümenince oy birli i ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL
Belediye Ba kanı

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Harun AKKAN
mar ve ehircilik Müdürü



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 08.11.2016	Ba kan V. : Merdin CANTA
Karar No : 1091	Üyeler : Mülayim BED R, Ali AYDO DU Özgür SA LAM, Harun AKKAN

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Ba kanı V. Merdin CANTA , Üye Mülayim BED R, Üye Ali AYDO DU, Üye Özgür SA LAM ve Üye Harun AKKAN'ın katılmaları ile toplanmıştır.

KONU : Rifat KORKUT'a ait Ruhsatsız yeri.

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 01/11/2016 tarih ve 30801553/514 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

Ye iltepe Mahallesi, Martı Sokak, No: 18 Ergene/Tekirda adresinde faaliyet gösteren i letmecili ini (39979445482) T.C. Kimlik numaralı Rifat KORKUT'un yaptığı ı (Geri Dönü üm) i yerinde 31/10/2016 tarihinde, saat: 14:00 sıralarında Zabıta Müdürlü ü ekiplerince yapılan kontrolde i yerinin ruhsatsız bir ekilde i letildi i tespit edilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi. Söz konusu i yerinin yeri Açma ve Çalı ma Ruhsatlarına ait Yönetmeli in 6. maddesine aykırı hareket etti inden dolayı, 1608 sayılı Kanunun 1.maddesine istinaden Rifat KORKUT'un 219,00-TL(kiyüzondokuzTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına ve i yerinin ruhsat alıncaya kadar kapatılmasına, gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına ili kin kısmına kar ı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi, di er kısmına kar ı 60 gün içinde Tekirda dare Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Merdin CANTA
Belediye Ba kanı V.

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Harun AKKAN
mar ve ehircilik Müdürü



T. C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 08.11.2016	Ba kan V. : Merdin CANTA
Karar No : 1092	Üyeler : Mülayim BED R, Ali AYDO DU Özgür SA LAM, Harun AKKAN

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula hizmet binasında; Belediye Ba kanı V. Merdin CANTA , Üye Mülayim BED R, Üye Ali AYDO DU, Üye Özgür SA LAM ve Üye Harun AKKAN'ın katılmaları ile toplanmıştır.

KONU : Bayram BIYIKLI'ya ait Tespit Tutana ı

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 02/11/2016 tarih ve 30801553/517 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

01.11.2016 tarihinde, saat 11:40 sıralarında Zabıta Müdürlü ü ekiplerince yapılan kontrolde (56332155178) T.C. kimlik numaralı Bayram BIYIKLI isimli şahsın Ye iltepe Mahallesi, Zambak Sokak, No:42 Ergene/Tekirda adresindeki binanın yanındaki boş alana palet yığıarak çevreyi kirletti i tespit edilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi ve Ergene Belediyesi Zabıta Müdürlü ü Emir ve Yasaklarına Dair Yönetmeli in kinci Bölüm 12. Maddesi, Çöp ve Süprüntü Kapsamına Girmeyen Maddeler ile ilgili hükümlerinin 2. fıkrasına aykırı davranışından dolayı 1608 Sayılı Kanununun 1.maddesi gere ince, Bayram BIYIKLI'nın 219,00-(kiYüzOnDokuzTürkLirası)TL para cezası ile cezalandırılmasına, gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü ü'ne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına ilişkin kısmına karşı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Merdin CANTA
Belediye Ba kanı V.

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Harun AKKAN
mar ve ehircilik Müdürü



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 08.11.2016	Ba kan V. : Merdin CANTA
Karar No : 1093	Üyeler : Mülayim BED R, Ali AYDO DU Özgür SA LAM, Harun AKKAN

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Ba kanı V. Merdin CANTA , Üye Mülayim BED R, Üye Ali AYDO DU, Üye Özgür SA LAM ve Üye Harun AKKAN'ın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmıştır.

K O N U : Tevhid yapılması.

Belediyemizin mar ve ehircilik Müdürlü ü'nün 04/11/2016 tarih ve 3099 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

İçemiz, Velime e Mahallesi, Köyiçi Mevkii, F19B23C4D pafta, 250 ada, 8 ve 12 nolu parsellerde kayıtlı ta ınmazların Tevhid i lemleri mar ve ehircilik Müdürlü ünçe incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. maddeleri ile 08.01.2009 onay tarihli Velime e Revizyon Uygulama mar Planına uygun bulundu undan;

522,00m² yüzölçümlü 250 ada, 8 nolu parsel ile 357,00m² yüzölçümlü 250 ada, 12 nolu parselin tevhid edilmesine, tevhid sonucu olu an parselin A=879,00m² arsa olarak tescilinin yapılmasına, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Merdin CANTA
Belediye Ba kanı V.

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Harun AKKAN
mar ve ehircilik Müdürü



T. C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 08.11.2016	Ba kan V. : Merdin CANTA
Karar No : 1094	Üyeler : Mülayim BED R, Ali AYDO DU Özgür SA LAM, Harun AKKAN

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Ba kanı V. Merdin CANTA , Üye Mülayim BED R, Üye Ali AYDO DU, Üye Özgür SA LAM ve Üye Harun AKKAN'ın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmı tr.

KONU : Yoldan hidas ve Tevhid Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 04/11/2016 tarih ve 3101 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

İçemiz, Marmaracık Mahallesi, Köyiçi Mevkii, 4 pafta, 1988 nolu parselde kayıtlı ta ınmaza Yola Terk, Yoldan hidas ve Tevhid i lemleri mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15., 16. ve 17. Maddeleri ve 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. Maddesi ile 01.06.2012 onay tarihli Marmaracık 1. Etap Uygulama mar Planına uygun bulundu undan;

Ekli folyede "A" olarak tanımlanan 60,84m² yüzölçümlü alanın yoldan ihdas edilerek Ergene Belediyesi adına kayıt ve tesciline, "A" olarak gösterilen parselin tamamlayıcı niteli i olmasından ve müstakil parsel ve yapı yapılmasına elveri li olmamasından dolayı, Kıymet Takdir Komisyonunun 18/10/2016 tarih ve 16 sayılı kararına istinaden m² birim fiyatının 425,00TL (Dörtüzyüymibe TürkLirası) toplam 60,84m²x425,00TL=25.857,00TL (Yüymibe binsekizyüz-elliyediTürkLirası) bedelle Saadet YAMAN ve Hissedarlarına satılmasına, yoldan ihdas sonucu olu an "A" parsel ile 1988 parsel sayılı ta ınmazların tevhid edilmesine, tevhid sonucu olu an B=1305,84m² yüzölçümlü ta ınmazın, 6,46m²lik kısmının yol olarak kamu adına bedelsiz terk edilmesinden sonra, geri kalan 1299,38m² yüzölçümlü ta ınmazın arsa olarak ekli folyede gösterildi i ekilde tescilinin yapılmasına, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Merdin CANTA
Belediye Ba kanı V.

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Harun AKKAN
mar ve ehircilik Müdürü



T. C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 11.11.2016	Ba kan : Rasim YÜKSEL
Karar No : 1095	Üyeler : Mülayim BED R, Ali AYDO DU Özgür SA LAM, Harun AKKAN

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Ba kanı Rasim YÜKSEL, Üye Mülayim BED R, Üye Ali AYDO DU, Üye Özgür SA LAM ve Üye Harun AKKAN'ın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Asker Aile Yardımı (Döndü SÖNMEZ)

Belediyemiz Kültür ve Sosyal ler Müdürlü ü'nün 03/11/2016 tarih ve 831 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

4109 sayılı Kanunun 3. maddesi gere ince, Belediyemizden Asker Aile Yardımı talebinde bulunan; İçemiz, Cumhuriyet Mahallesi, 85. Sok., No:25/1 Ergene/TEK RDA adresinde ikamet eden Döndü SÖNMEZ'e ait müracaat beyannamesi ve ekleri ayrı ayrı okundu. 04/05/2016 tarihinde askere giden 1996 do umlu o lu Emrah SÖNMEZ'in annesi Döndü SÖNMEZ'e aylık 60,00TL (Altmı TürkLirası) olarak 04/05/2017 tarihine kadar asker aile yardımı yapılmasına, gere i için karar örne inin Kültür ve Sosyal ler Müdürlü üne ve Mali Hizmetler Müdürlü üne gönderilmesine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL
Belediye Ba kanı

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Harun AKKAN
mar ve ehircilik Müdürü



T. C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 11.11.2016	Ba kan : Rasim YÜKSEL
Karar No : 1096	Üyeler : Mülayim BED R, Ali AYDO DU Özgür SA LAM, Harun AKKAN

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Ba kanı Rasim YÜKSEL, Üye Mülayim BED R, Üye Ali AYDO DU, Üye Özgür SA LAM ve Üye Harun AKKAN'ın katılmaları ile toplanmıştır.

KONU : Yüzölçüm Düzeltmesi, Cins De i ikli i, Yola ve Parka Terk, ifraz yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 08/11/2016 tarih ve 3121 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

İçemiz, Marmaracık Mahallesi, Köy Cıvarı Mevkii, F19C01D pafta, 1806 parselde kayıtlı ta nınmaza ait Yüzölçüm Düzeltmesi, Cins De i ikli i, Park ve Yola Terk, fraz i lemlerinin mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. maddeleri ile 01.06.2012 onay tarihli Marmaracık 1. Etap Uygulama mar Planına uygun bulundu undan, ekli folyesinde görüldü ü gibi; 2010/22 sayılı Genelgeye göre;

8200,00m²'lik 1806 nolu parselde alan düzeltilmesi yapılarak 7901,66m² tarla olu turulmasına ve cins tashihi yapılarak arsaya dönü türülmesine müteakip, olu an bu arsanın 1731,17m²'sinin park, 1652,91m²'lik kısmının yol olarak bedelsiz ve artsız kamuya terkinin yapılmasına müteakip, geriye kalan 4.517,58m²'lik kısmın arsa olarak 9 (dokuz) parselde ifrazına, fraz sonucu olu an 577 ada, “ ” parselin ba ı yolu ile Ergene Belediyesi adına kayıt ve tescillerinin yapılmasına, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL
Belediye Ba kanı

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Harun AKKAN
mar ve ehircilik Müdürü



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 11.11.2016	Ba kan : Rasim YÜKSEL
Karar No : 1097	Üyeler : Mülayim BED R, Ali AYDO DU Özgür SA LAM, Harun AKKAN

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Ba kanı Rasim YÜKSEL, Üye Mülayim BED R, Üye Ali AYDO DU, Üye Özgür SA LAM ve Üye Harun AKKAN'ın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmıştır.

K O N U : irtifak Hakkı Tesisi

Belediyemizin mar ve ehircilik Müdürlü ü'nün 08/11/2016 tarih ve 3120 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

İçemiz, Ula Mahallesi, Ergene Mevkii, F19D05A pafta, 248 parsel aleyhine, 249 parsel lehine süresiz olarak, 250,03m²'lik kısımda süresiz geçit hakkı tesisine ili kin evrakların mar ve ehircilik Müdürlü ünçe incelenmesi sonucu;

3194 Sayılı mar Kanununun 16. Maddesi gere ince, 10000,00m² yüzölçümlü 248 parsel sayılı ta ınmazın aleyhine, 249 parsel lehine ekli de i iklik tasarımında A ile gösterilen 250,03m²'lik kısmın üzerinde irtifak hakkı tesisi kurulmasına, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL
Belediye Ba kanı

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Harun AKKAN
mar ve ehircilik Müdürü



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 11.11.2016	Ba kan : Rasim YÜKSEL
Karar No : 1098	Üyeler : Mülayim BED R, Ali AYDO DU Özgür SA LAM, Harun AKKAN

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Ba kanı Rasim YÜKSEL, Üye Mülayim BED R, Üye Ali AYDO DU, Üye Özgür SA LAM ve Üye Harun AKKAN'ın katılmaları ile toplanmıştır.

KONU : Naim ATAMI 'a ait Ruhsatsız yeri.

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 08/11/2016 tarih ve 30801553/527 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Marmaracık Mahallesi, 3. Sanayi Caddesi, No: 42/1 Ergene/Tekirda adresinde faaliyet gösteren (22132816274) T.C. Kimlik numaralı Naim ATAMI 'ın yaptığı Çorlu Vergi Dairesine kayıtlı (6130858258) Vergi sicil numaralı Meksan Yalıtım n aat Sanayi ve Ticaret Limited irketi isimli i yerinde 03/11/2016 tarihinde, saat: 14:00 sıralarında Zabıta Müdürlü ü ekiplerince yapılan kontrolde i yerinin ruhsatsız bir ekilde i letildi i tespit edilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi. Söz konusu i yerinin yeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ait Yönetmeli in 6. maddesine aykırı hareket etti inden dolayı, 1608 sayılı Kanunun 1.maddesine istinaden Meksan Yalıtım n aat Sanayi ve Ticaret Limited irketi isimli i yerinin 219,00-TL(kiyüzondokuzTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına ve i yerinin ruhsat alıncaya kadar kapatılmasına, gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına ilikin kısmına kar ı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi, di er kısmına kar ı 60 gün içinde Tekirda dare Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Rasim YÜKSEL
Belediye Ba kanı

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Harun AKKAN
mar ve ehircilik Müdürü



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 11.11.2016	Ba kan : Rasim YÜKSEL
Karar No : 1099	Üyeler : Mülayim BED R, Ali AYDO DU Özgür SA LAM, Harun AKKAN

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Ba kanı Rasim YÜKSEL, Üye Mülayim BED R, Üye Ali AYDO DU, Üye Özgür SA LAM ve Üye Harun AKKAN'ın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmıştır.

K O N U : Tevhid yapılması.

Belediyemizin mar ve ehircilik Müdürlü ü'nün 10/11/2016 tarih ve 3185 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

İçemiz, Velime e Mahallesi, Köyiçi Mevkii, F19B23C4D pafta, 179 ada, 17, 18 ve 19 nolu parsellerde kayıtlı ta ınmazların Tevhid i lemleri mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. maddeleri ile 08.01.2009 onay tarihli Velime e Revizyon Uygulama mar Planına uygun bulundu undan;

Cemil YILDIZ adına kayıtlı 595,70m² yüzölçümlü 179 ada, 17 nolu parsel, 606,80m² yüzölçümlü 179 ada, 18 nolu parsel ve 617,50m² yüzölçümlü 179 ada 19 nolu parsellerin tevhid edilmesine, tevhid sonucu olu an parselin A=1820,00m² olarak tescilinin yapılmasına, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL
Belediye Ba kanı

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Harun AKKAN
mar ve ehircilik Müdürü



T. C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 11.11.2016	Ba kan : Rasim YÜKSEL
Karar No : 1100	Üyeler : Mülayim BED R, Ali AYDO DU Özgür SA LAM, Harun AKKAN

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Ba kanı Rasim YÜKSEL, Üye Mülayim BED R, Üye Ali AYDO DU, Üye Özgür SA LAM ve Üye Harun AKKAN'ın katılmaları ile toplanmıştır.

KONU : Yüzölçüm Düzeltmesi, Tevhid ve Yola Terk yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 10/11/2016 tarih ve 3186 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

İçemiz, Velime e Mahallesi, Köy Altı Mevkii, F19C03B1A pafta, 199 ada, 1 ve 8 numaralı parsellerde kayıtlı ta inmazların Yüzölçüm Düzeltmesi, tevhid ve yola terk i lemleri mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. maddeleri ile 08.01.2009 onay tarihli Velime e Revizyon Uygulama mar Planına uygun bulundu undan, ekli folyesinde görüldü ü gibi, 2010/22 sayılı Genelgeye göre;

325,00m² yüzölçümlü 199 ada, 1 parsel sayılı ta inmaza alan düzeltmesi sonucu alanının 324,99m² olarak ve 356,00m² yüzölçümlü 199 ada, 8 parsel sayılı ta inmaza alan düzeltmesi sonucu alanının 356,52m² olarak tescil edilmesine müteakip 6,45m²'lik kısmının yol olarak bedelsiz ve artsız kamuya terkinin yapılmasına müteakip geriye kalan 350,07m²'lik alan ile 199 ada, 1 parselin tevhid edilmesine, tevhid i lemi sonucu olu an B=675,06m² yüzölçümlü arsa vasıflı ta inmazın Hayati GÜLER adına tescilinin yapılmasına, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL
Belediye Ba kanı

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Harun AKKAN
mar ve ehircilik Müdürü



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 11.11.2016	Ba kan : Rasim YÜKSEL
Karar No : 1101	Üyeler : Mülayim BED R, Ali AYDO DU Özgür SA LAM, Harun AKKAN

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Ba kanı Rasim YÜKSEL, Üye Mülayim BED R, Üye Ali AYDO DU, Üye Özgür SA LAM ve Üye Harun AKKAN'ın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmı tır.

K O N U : Tevhid yapılması.

Belediyemizin mar ve ehircilik Müdürlü ü'nün 10/11/2016 tarih ve 3187 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

İçemiz, Marmaracık Mahallesi, F19C01C4D pafta, 1028 ada, 9 ve 11 nolu parsellerde kayıtlı ta inmazların Tevhid i lemleri mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. maddeleri ile 01.06.2012 onay tarihli Marmaracık 1. Etap Uygulama mar Planına uygun bulundu undan;

526,97m² yüzölçümlü 1028 ada, 9 nolu parsel, 430,89m² yüzölçümlü 1028 ada, 11 nolu parsellerin tevhid edilmesine, tevhid sonucu olu an parselin A=957,86m² olarak tescilinin yapılmasına, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL
Belediye Ba kanı

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Harun AKKAN
mar ve ehircilik Müdürü



T. C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 15.11.2016	Ba kan : Rasim YÜKSEL
Karar No : 1102	Üyeler : Mülayim BED R, Ali AYDO DU, Özgür SA LAM, Harun AKKAN

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula hizmet binasında; Belediye Ba kanı Rasim YÜKSEL, Üye Mülayim BED R, Üye Ali AYDO DU, Üye Özgür SA LAM ve Üye Harun AKKAN'ın katılmaları ile toplanmıştır.

KONU : Belediye Hisse Satı 1

Belediyemiz Emlak ve Stımlak Müdürlü ü'nün 10/11/2016 tarih ve 2079 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

İçemiz, Sa lık Mahallesi, 865 ada, 5 nolu parselde kayıtlı ta ınmazda, Ergene Belediyesine ait 11/351m²'lik hissesine kar ılıklı gelen 9,72m²'lik kısmın, 01/06/2016 gün ve 84 sayılı meclis kararı gere ince, 3194 Sayılı mar Kanununun 17.maddesine göre, 28.07.2016 gün ve 7 sayılı Ta ınmaz Mal De er Tesbit Takdir Komisyonu kararı ile belirlenen m²'si **400,00**.-TL (Dört yüz Türk Lirası) olmak üzere toplam **3.888,00**.-TL. (**9,72m²x400,00TL = 3.888,00**.-TL.) bedelle, 31/12/2016 tarihine kadar geçerli olmak üzere, di er hisse sahibi Zafer ÇAKIRKAYA'ya hissesi oranında, satı tutarının ödendi i takdirde satılmasına, gere i için karar örne inin Emlak ve Stımlak Müdürlü ü'ne tebli ine, encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL
Belediye Ba kanı

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Harun AKKAN
mar ve ehircilik Müdürü



T. C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 15.11.2016	Ba kan : Rasim YÜKSEL
Karar No : 1103	Üyeler : Mülayim BED R, Ali AYDO DU, Özgür SA LAM, Harun AKKAN

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula hizmet binasında; Belediye Ba kanı Rasim YÜKSEL, Üye Mülayim BED R, Üye Ali AYDO DU, Üye Özgür SA LAM ve Üye Harun AKKAN'ın katılmaları ile toplanmıştır.

KONU : Belediye Hisse Satı ı

Belediyemiz Emlak ve Stımlak Müdürlü ü'nün 10/11/2016 tarih ve 2080 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

İçemiz, Sa lık Mahallesi, 846 ada, 5 nolu parselde kayıtlı ta ınmazda, Ergene Belediyesine ait 7/82m²'lik hissesine kar ılık gelen 28,68m²'lik kısmın, 01/06/2016 gün ve 86 sayılı meclis kararı gere ince, 3194 Sayılı mar Kanununun 17.maddesine göre, 28.07.2016 gün ve 10 sayılı Ta ınmaz Mal De er Tesbit Takdir Komisyonu kararı ile belirlenen m²'si **435,00.-TL** (Dört yüz otuzbe Türk Lirası) olmak üzere toplam **12.475,80-TL**. (**28,68m²x435,00TL = 12.475,80-TL**.) bedelle, 31/12/2016 tarihine kadar geçerli olmak üzere, di er hisse sahibi Sinan GÜNAY'a hissesi oranında, satı tutarının ödendi i takdirde satılmasına, gere i için karar örne inin Emlak ve Stımlak Müdürlü ü'ne tebli ine, encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL
Belediye Ba kanı

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Harun AKKAN
mar ve ehircilik Müdürü



T. C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 15.11.2016	Ba kan : Rasim YÜKSEL
Karar No : 1104	Üyeler : Mülayim BED R, Ali AYDO DU, Özgür SA LAM, Harun AKKAN

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula hizmet binasında; Belediye Ba kanı Rasim YÜKSEL, Üye Mülayim BED R, Üye Ali AYDO DU, Üye Özgür SA LAM ve Üye Harun AKKAN'ın katılmaları ile toplanmıştır.

KONU : Belediye Hisse Satı ı

Belediyemiz Emlak ve Stımlak Müdürlü ü'nün 10/11/2016 tarih ve 2081 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

İçemiz, Sa lık Mahallesi, 864 ada, 6 nolu parselde kayıtlı ta ınmazda, Ergene Belediyesine ait 11/351m²'lik hissesine kar ılıklı gelen 10,94m²'lik kısmın, 01/06/2016 gün ve 85 sayılı meclis kararı gere ince, 3194 Sayılı mar Kanununun 17.maddesine göre, 28.07.2016 gün ve 8 sayılı Ta ınmaz Mal De er Tesbit Takdir Komisyonu kararı ile belirlenen m²'si **400,00.-TL** (Dört yüz Türk Lirası) olmak üzere toplam **4.376,00-TL. (10,94m²x400,00TL = 4.376,00-TL.)** bedelle, 31/12/2016 tarihine kadar geçerli olmak üzere, di er hisse sahibi Ali ALTUN'a hissesi oranında, satı tutarının ödendi i takdirde satılmasına, gere i için karar örne inin Emlak ve Stımlak Müdürlü ü'ne tebli ine, encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL
Belediye Ba kanı

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Harun AKKAN
mar ve ehircilik Müdürü



T. C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 15.11.2016	Ba kan : Rasim YÜKSEL
Karar No : 1105	Üyeler : Mülayim BED R, Ali AYDO DU, Özgür SA LAM, Harun AKKAN

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula hizmet binasında; Belediye Ba kanı Rasim YÜKSEL, Üye Mülayim BED R, Üye Ali AYDO DU, Üye Özgür SA LAM ve Üye Harun AKKAN'ın katılmaları ile toplanmıştır.

KONU : Belediye Hisse Satı ı

Belediyemiz Emlak ve Stımlak Müdürlü ü'nün 10/11/2016 tarih ve 2082 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

İçemiz, Sa lık Mahallesi, 894 ada, 6 nolu parselde kayıtlı ta ınmazda, Ergene Belediyesine ait 7/57m²'lik hissesine kar ılık gelen 39,54m²'lik kısmın, 01/06/2016 gün ve 87 sayılı meclis kararı gere ince, 3194 Sayılı mar Kanununun 17.maddesine göre, 28.07.2016 gün ve 9 sayılı Ta ınmaz Mal De er Tesbit Takdir Komisyonu kararı ile belirlenen m²'si **400,00.-TL** (Dört yüz Türk Lirası) olmak üzere toplam **15.816,00-TL. (39,54m²x400,00TL = 15.816,00-TL.)** bedelle, 31/12/2016 tarihine kadar geçerli olmak üzere, di er hisse sahibi Emrah ERO LU'na hissesi oranında, satı tutarının ödendi i takdirde satılmasına, gere i için karar örne inin Emlak ve Stımlak Müdürlü ü'ne tebli ine, encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL
Belediye Ba kanı

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Harun AKKAN
mar ve ehircilik Müdürü



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 15.11.2016	Ba kan : Rasim YÜKSEL
Karar No : 1106	Üyeler : Mülayim BED R, Ali AYDO DU Özgür SA LAM, Harun AKKAN

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Ba kanı Rasim YÜKSEL, Üye Mülayim BED R, Üye Ali AYDO DU, Üye Özgür SA LAM ve Üye Harun AKKAN'ın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmı tır.

K O N U : Karar Yenileme Belediye Hisse Satı ı

Belediyemiz Emlak ve stımlak Müdürlü ünün 10/11/2016 tarih ve 2083 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Belediyemiz encümeninin 05/04/2016 tarih ve 360 sayılı kararı ile Velime e Organize Sanayi Bölgesinde bulunan, Velime e Mahallesi, 711 ada, 2 nolu parselin Ergene Belediyesine ait 101/2400'lik hissesine kar ılıklı gelen 165,51m²'lik kısmın, 3194 Sayılı mar Kanununun 17.maddesine göre, **42.982,95-TL.** bedelle, 05/10/2016 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 2 nolu parselin di er hisse sahibi **Celal KARAHAN**'a hissesi oranında satı mın yapılmasına, karar verilmi ti. Ancak mal sahibi belediye hissesini belirtilen tarihe kadar almadı ından yeni bir encümen kararı alma zarurieti do mu tur.

Velime e Organize Sanayi Bölgesinde bulunan, Velime e Mahallesi, 711 ada, 2 nolu parselin Ergene Belediyesine ait 101/2400'lik hissesine kar ılıklı gelen 165,51m²'lik kısmın, 03/06/2015 gün ve 106 sayılı meclis kararı gere ince, 3194 Sayılı mar Kanununun 17.maddesine göre, 28.03.2016 gün ve 20 sayılı Kıymet Takdir Komisyonu kararı ile belirlenen m²'si **259,70.-TL** (kiyüzellidokuzTürkLirasıyetmi Kuru) olmak üzere, toplam **42.982,95-TL.** (**165,51m²x259,70TL = 42.982,95-TL.**) bedelle, 31/12/2016 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 2 nolu parselin di er hisse sahibi **Celal KARAHAN**'a hissesi oranında satı mın yapılmasına, Belediye Encümenince oy birli i ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL
Belediye Ba kanı

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Harun AKKAN
mar ve ehircilik Müdürü



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 18.11.2016	Ba kan V. : Merdin CANTA
Karar No : 1107	Üyeler : Mülayim BED R, Ali AYDO DU Özgür SA LAM, Harun AKKAN

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Ba kanı V. Merdin CANTA , Üye Mülayim BED R, Üye Ali AYDO DU, Üye Özgür SA LAM ve Üye Harun AKKAN'ın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmı tır.

K O N U : Karar Yenileme Belediye Hisse Satı ı

Belediyemiz Emlak ve stımlak Müdürlü ünün 15/11/2016 tarih ve 2101 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Belediyemiz encümeninin 18/03/2016 tarih ve 124 sayılı kararı ile Velime e Organize Sanayi Bölgesinde bulunan, Velime e Mahallesi, 644 ada, 6 nolu parselin Ergene Belediyesine ait 145/2400'lik hissesine kar ılıklı gelen 974,02m²'lik kısmın, 3194 Sayılı mar Kanununun 17.maddesine göre, **283.926,83.-TL.** bedelle, 19/09/2016 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 6 nolu parselin di er hissedarına hissesi oranında satı mın yapılmasına, karar verilmi ti. Ancak mal sahibi belediye hissesini belirtilen tarihe kadar almadı ından yeni bir encümen kararı alma zarurietini do mu tur.

Velime e Organize Sanayi Bölgesinde bulunan, Velime e Mahallesi, 644 ada, 6 nolu parselin Ergene Belediyesine ait 145/2400'lik hissesine kar ılıklı gelen 974,02m²'lik kısmın, 03/06/2015 gün ve 106 sayılı meclis kararı gere ince, 3194 Sayılı mar Kanununun 17.maddesine göre, 10.03.2016 gün ve 16 sayılı Kıymet Takdir Komisyonu kararı ile belirlenen m²'si **291,50.-TL** (kiyüzdoksanbirTürkLirasıelliKuru) olmak üzere, toplam **283.926,83.-TL.** (**974,02m²x291,50TL = 283.926,83-TL.**) bedelle, 31/12/2016 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 6 nolu parselin di er hisse sahibi **DENGE K MYA VE TEKST L SANAY T CARET ANON M RKET** 'ne hissesi oranında satı mın yapılmasına, Belediye Encümenince oy birli i ile karar verildi.

Merdin CANTA
Belediye Ba kanı V.

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Harun AKKAN
mar ve ehircilik Müd. Vek.



T. C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 18.11.2016	Ba kan V. : Merdin CANTA
Karar No : 1108	Üyeler : Mülayim BED R, Ali AYDO DU Özgür SA LAM, Harun AKKAN

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Ba kanı V. Merdin CANTA , Üye Mülayim BED R, Üye Ali AYDO DU, Üye Özgür SA LAM ve Üye Harun AKKAN'ın katılmaları ile toplanmıştır.

K O N U : Yüzölçüm Düzeltmesi ve fraz yapılması.

Belediyemizin mar ve ehircilik Müdürlü ü'nün 16/11/2016 tarih ve 3210 sayılı yazısı ve eki Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

İçemiz, Bakırca Mahallesi, Köyiçi Mevkii, 5 pafta, 1826 nolu parsele ait Yüzölçüm Düzeltmesi ve fraz i lemleri evraklarının mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucunda; 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri ile 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirda 1 Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerle im Alanları ba lıklı plan notlarına uygun bulundu undan, ekli folyesinde görüldü ü gibi 2010/22 sayılı Genelgeye göre;

2404,00m² yüzölçümlü 1826 nolu parsele miktar düzeltmesi yapılarak alanının 2467,14m² olarak tescil edilmesinden sonra folyesinde gösterildi i ekilde 2 (iki) kısma ifrazının yapılmasına, ifraz sonucu olu an parsellerin a: 1233,68m² Kerpiç Ev, Ahır ve Samanlık, b: 1233,46m² Arsa olarak tescillerinin yapılmasına, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü ü'ne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Merdin CANTA
Belediye Ba kanı V.

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Harun AKKAN
mar ve ehircilik Müd. Vek.



T. C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 18.11.2016	Ba kan V. : Merdin CANTA
Karar No : 1109	Üyeler : Mülayim BED R, Ali AYDO DU Özgür SA LAM, Harun AKKAN

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Ba kanı V. Merdin CANTA , Üye Ali AYDO DU, Üye Özgür SA LAM ve Üye Harun AKKAN'ın katılmaları ile toplanmıştır.

KONU : Yüzölçüm Düzeltmesi, Cins De i ikli i, Tevhid, Yola Terk ve fraz Yapılması

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 24/10/2016 tarih ve 2955 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

İçemiz, Marmaracık Mahallesi, Köyiçi Mevkii, F19C01D4A pafta, 131 ada, 7 ve 16 parselde kayıtlı ta nınmaza ait Yüzölçüm Düzeltmesi, Tevhid, Yola Terk ve fraz i lemlerinin mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. maddeleri ile 01.06.2012 onay tarihli Marmaracık 1. Etap Uygulama mar Planına uygun bulundu undan, ekli folyesinde görüldü ü gibi; 2010/22 sayılı Genelgeye göre;

412,00m²'lik 131 ada, 7 nolu parsele alan düzeltilmesi yapılarak alanının 299,08m² olarak ve 800,00m²'lik 131 ada, 16 nolu parsele alan düzeltilmesi yapılarak alanının 905,32m² olarak tescil edildikten sonra, iki parselin tevhid edilmesi sonucu olu an A=1204,40m² parselin 61,09m²'lik kısmının yol olarak bedelsiz ve artsız kamuya terkinin yapılmasına müteakip, geriye kalan 1143,31m²'lik kısmın folyesinde gösterildi i ekilde 2 (iki) kısma ifrazının yapılmasına, ifraz sonucu olu an B= 571,65m² Bahçeli Kerpiç Ev ve Ahır ve Arsası, C= 571,66m² Arsa olarak tescillerinin yapılmasına, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Merdin CANTA
Belediye Ba kanı V.

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Harun AKKAN
mar ve ehircilik Müd. Vek.



T. C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 18.11.2016	Ba kan V. : Merdin CANTA
Karar No : 1110	Üyeler : Mülayim BED R, Ali AYDO DU Özgür SA LAM, Harun AKKAN

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Ba kanı V. Merdin CANTA , Üye Mülayim BED R, Üye Ali AYDO DU, Üye Özgür SA LAM ve Üye Harun AKKAN'ın katılmaları ile toplanmıştır.

K O N U : Zeminden Kotlandırma

Belediyemizin mar ve ehircilik Müdürlü ü'nün 17/11/2016 tarih ve 3228 sayılı yazısı ve eki Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

İçemiz, Velime e Mahallesi, Köyiçi Mevkii, 447 ada, 23 nolu parselde zeminden kotlandırma talebinin, mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucunda;

Planlı Alanlar Tip mar Yönetmeli nin 30. Maddesi, 2. Fıkrası, c bendine istinaden Velime e Mahallesi, Köyiçi Mevkii, 447 ada, 23 nolu parselde zeminden kotlandırma yapılmasına, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü ü'ne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Merdin CANTA
Belediye Ba kanı V.

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Harun AKKAN
mar ve ehircilik Müd. Vek.



T. C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 22.11.2016	Ba kan V. : Merdin CANTA
Karar No : 1111	Üyeler : Mülayim BED R, Ali AYDO DU Özgür SA LAM, Harun AKKAN

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Ba kanı V. Merdin CANTA , Üye Mülayim BED R, Üye Ali AYDO DU, Üye Özgür SA LAM ve Üye Harun AKKAN'ın katılmaları ile toplanmıştır.

KONU : Yoldan ihdas

Belediyemizin mar ve ehircilik Müdürlü ü'nün 18/11/2016 tarih ve 3247 sayılı yazısı ve eki Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

İçemiz, Velime e Mahallesi, F19C03B1C paftada yer alan ve ekli folyede A olarak gösterilen 4823,92m²'lik kısmın, 3194 Sayılı mar Kanununun 15., 16. Ve 17. Maddeleri ile 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. Maddesi gere ince ve 08.01.2009 onay tarihli Velime e Belediyesi Revize mar Planına göre yoldan ihdas edilerek, Ergene Belediyesi adına tescil edilmesine, gere i için karar örneğinin mar ve ehircilik Müdürlü ü'ne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Merdin CANTA
Belediye Ba kanı V.

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Harun AKKAN
mar ve ehircilik Müd. Vek.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 22.11.2016	Ba kan V. : Merdin CANTA
Karar No : 1112	Üyeler : Mülayim BED R, Ali AYDO DU Özgür SA LAM, Harun AKKAN

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Ba kanı V. Merdin CANTA , Üye Mülayim BED R, Üye Ali AYDO DU, Üye Özgür SA LAM ve Üye Harun AKKAN'ın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmı tır.

K O N U : Karar Yenileme Belediye Hisse Satı ı

Belediyemiz Emlak ve stımlak Müdürlü ünün 18/11/2016 tarih ve 2106 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Belediyemiz encümeninin 05/04/2016 tarih ve 325 sayılı kararı ile Velime e Organize Sanayi Bölgesinde bulunan, Yulaflı Mahallesi, 231 ada, 8 nolu parselin Ergene Belediyesine ait 259/2400'lik hissesine kar ılıklı gelen 1.015,55m²'lik kısmın, 3194 Sayılı mar Kanununun 17.maddesine göre, **263.738,34-TL.** bedelle, 05/10/2016 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 8 nolu parselin di er hisse sahibi **YALÇIN TEKST L BOYA VE ANON M RKET APRE SANAY VE T CARET'e** hissesi oranında satı ının yapılmasına, karar verilmi ti. Ancak mal sahibi belediye hissesini belirtilen tarihe kadar almadı ından yeni bir encümen kararı alma zarurieti do mu tur.

Velime e Organize Sanayi Bölgesinde bulunan, Yulaflı Mahallesi, 231 ada, 8 nolu parselin Ergene Belediyesine ait 259/2400'lik hissesine kar ılıklı gelen 1.015,55m²'lik kısmın, 03/06/2015 gün ve 106 sayılı meclis kararı gere ince, 3194 Sayılı mar Kanununun 17.maddesine göre, 28.03.2016 gün ve 20 sayılı Kıymet Takdir Komisyonu kararı ile belirlenen m²'si **259,70.-TL** (kiyüzellidokuzTürkLirasıyetmi Kuru) olmak üzere, toplam **263.738,34-TL.** (**1.015,55m²x259,70TL = 263.738,34-TL.**) bedelle, 31/12/2016 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 8 nolu parselin di er hisse sahibi **YALÇIN TEKST L BOYA VE ANON M RKET APRE SANAY VE T CARET'e** hissesi oranında satı ının yapılmasına, Belediye Encümenince oy birli i ile karar verildi.

Merdin CANTA
Belediye Ba kanı V.

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Harun AKKAN
mar ve ehircilik Müd. Vek.



T. C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 22/11/2016	Ba kan V. : Merdin CANTA
Karar No : 1113	Üyeler : Mülayim BED R, Ali AYDO DU Özgür SA LAM, Harun AKKAN

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula hizmet binasında; Belediye Ba kanı V. Merdin CANTA , Üye Mülayim BED R, Üye Ali AYDO DU, Üye Özgür SA LAM ve Üye Harun AKKAN'ın katılmaları ile toplanmıştır.

KONU : Ta nınmaz kiralaması ihale tarih ve saatlerinin belirlenmesi.

Belediyemizin Emlak ve Stımak Müdürlü ü'nün 18/11/2016 tarih ve 2107 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

Mülkiyeti Belediyemize ait olan İçemiz, neler, Marmaracık, Yulaflı Mahalleleri sınırları içerisinde, a a ıda bilgileri bulunan Arsa vasıflı ta nınmazların dükkan olarak kullanılmak üzere, gerekli piyasa ara tırılması yapılarak tespit edilen muhammen bedel üzerinden, süresi 3 (üç) yıl olmak üzere kiralınması için ihaleye çıkarılmasına, ihalenin 2886 Sayılı D. .K.'nun 35/c ve 45. maddelerine istinaden açık arttırma usulü ile a a ıda belirtilen ko ul ve bedellerle kiraya verilmesine, kiranın aylık olarak tahsil edilmesine, 3 (üç) yıllık muhammen bedelin % 3'ü (yüzde üç) oranında geçici teminat, 1 (bir) yıllık ihale bedeli üzerinden % 6 (yüzde altı) oranında kesin teminat alınmasına ve bir yıldan fazla olan kiralamalarda kira artı miktarları üzerinden ek kesin teminat alınmasına, ihale artnamesinin 50,00-TL'ye isteyenlere satılmasına, ihale tarih ve saatlerinin a a ıda belirtilen ekli ile Belediye Hizmet Binasında gerçekleştirilmesine, kira bedelinin ko ul ve artlarının ilgili ihale artnamesinde belirtilmesine, encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

K RAYA VER LECEK OLAN TA INMAZ B LG LER

SIRA NO	MAHALLE	PAFTA	ADA	PARSEL	N TEL K	KULLANIM AMACI	YAPI M ²	TA INMAZIN AYLIK K RA MUHAMMEN BEDEL	HALETAR H / HALE SAAT
1	NELER			56	ARSA	DÜKKAN	80m ²	250 ,00-TL+KDV	20/12/2016 - 14:00
2	MARMARACIK			4051	ARSA	DÜKKAN	10m ²	250 ,00- TL+KDV	20/12/2016 – 14:05
3	YULAFI		146	113	ARSA	DÜKKAN	9m ²	110 ,00- TL+KDV	20/12/2016 – 14:10

Merdin CANTA
Belediye Ba kanı V.

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Harun AKKAN
mar ve ehircilik Müd. Vek.



T. C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 22.11.2016	Ba kan V. : Merdin CANTA
Karar No : 1114	Üyeler : Mülayim BED R, Ali AYDO DU Özgür SA LAM, Harun AKKAN

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Ba kanı V. Merdin CANTA , Üye Mülayim BED R, Üye Ali AYDO DU, Üye Özgür SA LAM ve Üye Harun AKKAN'un katılmaları ile toplanmıştır.

KONU : Karar Yenileme (Belediye Hisse Satı ı)

Belediyemiz Emlak ve Stımlak Müdürlü ünün 18/11/2016 tarih ve 2108 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Velime e Belediyesi Encümenininin 21/06/2005 gün ve 076 sayılı kararı ile Velime e Mahallesi, 515 ada, 2 nolu parselde kayıtlı 433m²'lik ta nınmaz üzerinde bulunan 17m²'lik Belediye hissesini di er hissedar Naci AYAN'a bedeli pe in olarak alınarak (20.06.2005 tarih ve 53486 nolu tahsilat makbuzu ile (17m²x4,00-TL=68,00TL) satılmasına, karar verilmiştir.

06/12/2012 tarih ve 28489 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlü ü giren, Ondört lde Büyük ehir Belediyesi ve Yirmi Yedi lçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde De i iklik Yapılmasına Dair 6360 Sayılı Kanun ile "Velime e Belediyesi'nin" Tüzel ki ili i sona ererek, "Ergene Belediye Ba kanlı ı" kurulmu olmasına ra men, Velime e Belediyesince alınan 21/06/2005 gün ve 076 sayılı kararı geçerli olup, buna göre i lemlerin yapılmasına, gere i için karar örne inin Emlak Stımlak Müdürlü ü'ne tebli ine encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Merdin CANTA
Belediye Ba kanı V.

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Harun AKKAN
mar ve ehircilik Müd. Vek



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 25.11.2016	Ba kan : Rasim YÜKSEL
Karar No : 1115	Üyeler : Mülayim BED R, Ali AYDO DU Özgür SA LAM, Harun AKKAN

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Ba kanı Rasim YÜKSEL, Üye Mülayim BED R, Üye Ali AYDO DU, Üye Özgür SA LAM ve Üye Harun AKKAN'ın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmıştır.

K O N U : Tevhid yapılması.

Belediyemizin mar ve ehircilik Müdürlü ü'nün 22/11/2016 tarih ve 3300 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

İçemiz, Velime e Mahallesi, Köyaltı Mevkii, F19c-03b-1a pafta, 402 ada, 9 ve 10 nolu parsellerde kayıtlı ta ınmazların Tevhid i lemleri mar ve ehircilik Müdürlü ünçe incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. maddeleri ile 08.01.2009 onay tarihli Velime e Revizyon Uygulama mar Planına uygun bulundu undan;

420,00m² yüzölçümlü 402 ada, 9 nolu parsel ile 420,00m² yüzölçümlü 402 ada, 10 nolu parsellerin tevhid edilmesine, tevhid sonucu olu an parselin A=840,00m² olarak tescilinin yapılmasına, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL
Belediye Ba kanı

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Harun AKKAN
mar ve ehircilik Müd. Vek.



T. C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 25.11.2016	Ba kan : Rasim YÜKSEL
Karar No : 1116	Üyeler : Mülayim BED R, Ali AYDO DU Özgür SA LAM, Harun AKKAN

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Ba kanı Rasim YÜKSEL, Üye Mülayim BED R, Üye Ali AYDO DU, Üye Özgür SA LAM ve Üye Harun AKKAN'ın katılmaları ile toplanmıştır.

KONU : Selçuk TA DELEN'in Alper TEMEL'e Pazar Yeri Tezgahını Devir Talebi.

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 21/11/2016 tarih ve 30801553-541 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

Zabıta Müdürlü ü'nün yazısı ekinde sunulan; (26678134434) T.C. Kimlik numaralı Selçuk TA DELEN isimli ahıs dilekçesinde İçemiz Sa lık Mahallesi, Pazar Pazarı, Edirne 7. Sokak, Sol Bölüm No:29'da bulunan 9m²'lik Pazar tezgahını (41185994944) T.C. Kimlik numaralı Alper TEMEL'e devir etmek istemektedir.

Konu Encümenimizce incelendi ve Selçuk TA DELEN'in Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeli in 16. maddesinde bulunan artları ta ıdı ı ve Alper TEMEL'in aynı yönetmeli in 12. maddesinde bulunan tahsis sahiplerinde aranacak artları ta ıdı ı tespit edildi inden, Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeli in 16. Maddesinin 5. Fıkrası gere ince, Pazar tezgah yerinin Alper TEMEL'e tahsis edilmesine, gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL
Belediye Ba kanı

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Harun AKKAN
mar ve ehircilik Müd. Vek.



T. C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 25.11.2016	Ba kan : Rasim YÜKSEL
Karar No : 1117	Üyeler : Mülayim BED R, Ali AYDO DU Özgür SA LAM, Harun AKKAN

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Ba kanı Rasim YÜKSEL, Üye Mülayim BED R, Üye Ali AYDO DU, Üye Özgür SA LAM ve Üye Harun AKKAN'ın katılmaları ile toplanmıştır.

KONU : Tuncay AY'ın, Köro lu ATT LLA'ya Pazar Yeri Tezgahını Devir Talebi.

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 21/11/2016 tarih ve 30801553-542 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

Zabıta Müdürlü ü'nün yazısı ekinde sunulan; (27247513292) T.C. Kimlik numaralı Tuncay AY isimli ahıs dilekçesinde İçemiz Sa lık Mahallesi, Pazar Pazarı, Edirne 7. Sokak, Sa Bölüm No:24'te bulunan 7m²'lik Pazar tezgahını (37330998608) T.C. Kimlik numaralı Köro lu ATT LLA'ya devir etmek istemektedir.

Konu Encümenimizce incelendi ve Tuncay AY'ın Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeli in 16. maddesinde bulunan artları ta ıdı ı ve Köro lu ATT LLA'nın aynı yönetmeli in 12. maddesinde bulunan tahsis sahiplerinde aranacak artları ta ıdı ı tespit edildi inden, Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeli in 16. Maddesinin 5. Fıkrası gere ince, Pazar tezgah yerinin Köro lu ATT LLA'ya tahsis edilmesine, gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL
Belediye Ba kanı

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Harun AKKAN
mar ve ehircilik Müd. Vek.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 25.11.2016	Ba kan : Rasim YÜKSEL
Karar No : 1118	Üyeler : Mülayim BED R, Ali AYDO DU Özgür SA LAM, Harun AKKAN

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Ba kanı Rasim YÜKSEL, Üye Mülayim BED R, Üye Ali AYDO DU, Üye Özgür SA LAM ve Üye Harun AKKAN'ın katılmaları ile toplanmıştır.

KONU : U ur ÇOBAN'a ait Ruhsatsız yeri.

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 22/11/2016 tarih ve 30801553/543 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Marmaracık Mahallesi, 5. Sokak, No: 56 Ergene/Tekirda adresinde faaliyet gösteren i letmecili ini (43693730410) T.C. Kimlik numaralı U ur ÇOBAN'ın yaptı ı depo olarak kullanılan i yerinde 16/11/2016 tarihinde, saat: 14:00 sıralarında Zabıta Müdürlü ü ekiplerince yapılan kontrolde i yerinin, yeri Açma ve Çalı ma Ruhsatı bulunmadan faaliyet gösterdi i tespit edilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi. Söz konusu i yerinin yeri Açma ve Çalı ma Ruhsatlarına ait Yönetmeli in 6. maddesine aykırı hareket etti inden dolayı, 1608 sayılı Kanunun 1.maddesine istinaden, U ur ÇOBAN'ın 219,00-TL(kiyüzondokuzTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına ve i yerinin ruhsat alıncaya kadar kapatılmasına, gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına ili kin kısmına kar ı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi, di er kısmına kar ı 60 gün içinde Tekirda dare Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Rasim YÜKSEL
Belediye Ba kanı

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Harun AKKAN
mar ve ehircilik Müd. Vek.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 25.11.2016	Ba kan : Rasim YÜKSEL
Karar No : 1119	Üyeler : Mülayim BED R, Ali AYDO DU Özgür SA LAM, Harun AKKAN

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Ba kanı Rasim YÜKSEL, Üye Mülayim BED R, Üye Ali AYDO DU, Üye Özgür SA LAM ve Üye Harun AKKAN'ın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Yola Terk Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 23/11/2016 tarih ve 3314 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

İçemiz, Sa lık Mahallesi, Ba lar Mevkii, 32JIII pafta, 869 ada, 6 numaralı parselde kayıtlı ta ınmaza ait Yola Terk i lemleri mar ve ehircilik Müdürlü ünçe incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. maddeleri ile 06.02.2014 onay tarihli Çorlu Revizyon lave Uygulama mar Planına uygun bulundu undan ekli folyesinde görüldü ü gibi;

Satu KALYONCU adına kayıtlı 385,00m² yüzölçümlü 869 ada, 6 parsel sayılı ta ınmazın 6,83m²'lik kısmın yol alanı olarak kamu adına bedelsiz artsız terkinin yapılmasına müteakip geriye kalan 378,17m²'lik alanın Satu KALYONCU adına tescil edilmesine, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL
Belediye Ba kanı

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Harun AKKAN
mar ve ehircilik Müd. Vek.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 25.11.2016	Ba kan : Rasim YÜKSEL
Karar No : 1120	Üyeler : Mülayim BED R, Ali AYDO DU Özgür SA LAM, Harun AKKAN

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Ba kanı Rasim YÜKSEL, Üye Mülayim BED R, Üye Ali AYDO DU, Üye Özgür SA LAM ve Üye Harun AKKAN'ın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmı tır.

KONU : Ye iltepe Mahallesi ptal mar Uygulaması

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 24/11/2016 tarih ve 3337 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

İçemiz Ye iltepe Mahallesinde Çorlu Belediye Encümeninin 25/08/2010 tarih ve 2010/1034 sayılı kararı ile onaylanmı ve 3194 sayılı mar Kanununun 18. Maddesi ile 2981 sayılı kanununun Ek-1 maddesi ve 10/b-c maddelerine istinaden düzenlenmi imar uygulaması Tekirda dare Mahkemesinin 07/10/2011 tarih ve 2011/857 nolu kararı ile iptal edilmis, Çorlu Belediyesinin 28/12/2011 tarih ve 2011/2582 sayılı encümen kararıyla uygulamaya ili kin geri dönü üm i lemleri ba latılmı ancak 30 Mart 2014 tarihinde yapılan yerel seçimlerden sonra belediyemizin göreve ba lamasına kadar geçen sürede söz konusu i lemler tamamlanamamı tır. İlgili i lem dosyalarının belediyemize devredilmesinden sonra Tapu ve Kadastro Müdürlü ü ve imar uygulamasını yapan müteahhit firma yetkilileri ile yaptığımız görüşmeler neticesinde uygulamanın ba ladı ı tarihten itibaren süregelen yapılaşma, satışlar, intikaller ve bunun gibi sebeplerden dolayı geri dönü ümün imkansız hale geldi i ayrıca bu i lemin sorunu çözümü yerine ilave sorunlar getirece i de erlendirilmis tır.

Bunun üzerine, Belediyemiz öncelikle **07/04/2016 tarih 53 sayılı Belediye Meclis Kararı** ile “*İçemiz Ye iltepe Mahallesinde Çorlu Belediye Encümeninin 25.08.2010 tarih ve 2010/1034 sayılı kararı ile onaylanan ve Tekirda dare Mahkemesinin 07.10.2011 tarih ve 2011/857 nolu kararı ile parsel bazında iptal edilen 3194 sayılı mar Kanunu 18.maddesi uygulamasında mahkeme kararı ile ma duriyeti kesinle en parsel maliklerinden ba lamak üzere düzenleme sahası içerisinde yer alıp söz konusu düzenleme ile eksik yer tahsisi yapılan maliklere kıymet takdir komisyonlarınca belirlenen bedeller dikkate alınarak ödeme yapılması veya eksik tahsis edilen alana e de er belediyemiz mülklerinden yer tahsisi yapılması suretiyle bölgedeki sorunun çözüme kavu turulması*” gerekti ine karar vermi tir. Meclis kararı gere i olu turulan uzlaşma komisyonu ile uygulamada alacaklı olarak tespit edilen vatandaşın varisleri toplanmı , Ye iltepe Mahallesi 3024 nolu parselin 6899.00 m² yüzölçümlü hissesine kar ılıklı uygulama neticesi kesintilerinden sonra kendilerine ta nınmaz olarak tahsisi yapılamayan ve alacaklı oldukları 3443.92 m² yüzölçümlü kısmına kar ılıklı Hilmi ÜÇKARDE 'in varisleri olan 52288119196 T.C. kimlik numaralı sahip Avzi ÜÇKARDE , 52291119022 T.C. kimlik numaralı Avni ÜÇKARDE , 25712027916 T.C. kimlik numaralı Ümit PALA, 25739027050

T.C. kimlik numaralı Kamil PALA, 51190155940 T.C. kimlik numaralı Sibel ENGÜL, 28729929570 T.C. kimlik numaralı Nuriye AR isimli ahıslara belediyemiz mülklerinden Sa lık Mahallesi 2824 ada 2 nolu ta ınmazın yanı sıra Vakıflar Mahallesi 171 ada 2, 3, 4 nolu ta ınmazların verilmesi konusunda, aralarında bedel ve miktar farkı gözetmeksizin anla maya varmı olup, söz konusu trampa i lemine kar ı herhangi bir itiraz davası açılmayaca ı **17/08/2016 tarih 002 sayılı Uzla ma Komisyon Kararı** ile karara ba lanmı tır.

Belediyemiz ile imar uygulaması neticesi alacaklı olan 52288119196 T.C. kimlik numaralı sahip Avzi ÜÇKARDE , 52291119022 T.C. kimlik numaralı Avni ÜÇKARDE , 25712027916 T.C. kimlik numaralı Ümit PALA, 25739027050 T.C. kimlik numaralı Kamil PALA, 51190155940 T.C. kimlik numaralı Sibel ENGÜL, 28729929570 T.C. kimlik numaralı Nuriye AR isimli ahıslar arasında; imar uygulaması esnasında tahsisi yapılamamı olan 3443.92 m² lik kısma kar ılık 07/04/2016 tarih 53 sayılı Belediye Meclis Kararı, 17/08/2016 tarih 002 sayılı Uzla ma Komisyonu Kararına istinaden, 2942 sayılı Kamula tırma Kanununun 8.Maddesi ile 26. Maddesine göre, belediyemiz mülklerinden Sa lık Mahallesi 2824 ada 2 nolu ta ınmazın ve bunun yanı sıra Vakıflar Mahallesi 171 ada 2, 3, 4 nolu ta ınmazların bedel ve miktar farkı gözetmeksizin verilmesine, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL
Belediye Ba kanı

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Harun AKKAN
mar ve ehircilik Müd. Vek.



T. C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 25.11.2016	Ba kan : Rasim YÜKSEL
Karar No : 1121	Üyeler : Mülayim BED R, Ali AYDO DU Özgür SA LAM, Harun AKKAN

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Ba kanı Rasim YÜKSEL, Üye Mülayim BED R, Üye Ali AYDO DU, Üye Özgür SA LAM ve Üye Harun AKKAN'ın katılmaları ile toplanmıştır.

KONU : 3194 Sayılı mar Kanununun 18. Madde Uygulaması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 25/11/2016 tarih ve 3352 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

İçemiz, Marmaracık (Ye iltepe) Mahallesi, Ba lık Arkası Mevkii, 5 pafta, 267 ada, 1 parsel ile 2240, 2241, 3308, 3309 nolu parsellerde kayıtlı ta nımların imar planına uygun olarak Belediyemizin 15/07/2016 tarih ve 592 sayılı encümen kararıyla onaylanan ve 3194 sayılı mar Kanununun 18. maddesi uyarınca düzenlenmiş imar uygulamasına ait parselasyon planları ve da ıtım cetvelleri Belediyemizce alınan 19/08/2016 tarih ve 653 sayılı encümen kararınca ve 3194 Sayılı mar Kanununun 19. Maddesi gere ince, 31/08/2016-30/09/2016 tarihleri arasında belediyemiz ilan panosunda 1 ay (30 gün) süre ile askıya çıkarılmış ve askı süresince parselasyon planları ve uyulandırma cetvellerine herhangi bir itirazda bulunulmamıştır.

Söz konusu geri dönü üm i lemne ait parselasyon planları ve uyulandırma cetvellerinin 3194 Sayılı mar Kanununun 19. Maddesi gere ince tescil edilmesine, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL
Belediye Ba kanı

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Harun AKKAN
mar ve ehircilik Müd. Vek.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 29.11.2016 Karar No : 1122	Ba kan : Rasim YÜKSEL Üyeler : Mülayim BED R, Ali AYDO DU Özgür SA LAM, Harun AKKAN
--	---

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Ba kanı Rasim YÜKSEL, Üye Mülayim BED R, Üye Ali AYDO DU, Üye Özgür SA LAM ve Üye Harun AKKAN'ın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Yola Terk Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 25/11/2016 tarih ve 3354 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

İçemiz, Sa lık Mahallesi, Asfalt Boyu Mevkii, 32JII pafta, 1103 ada, 9 numaralı parselde kayıtlı ta ınmaza ait Yola Terk i lemleri mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. maddeleri ile 06.02.2014 onay tarihli Çorlu Revizyon lave Uygulama mar Planına uygun bulundu undan ekli folyesinde görüldü ü gibi;

Duranca ÇAKIR adına kayıtlı 375,00m² yüzölçümlü 1103 ada, 9 parsel sayılı ta ınmazın 11,35m²'lik kısmın yol alanı olarak kamu adına bedelsiz artsız terkinin yapılmasına müteakip geriye kalan 363,65m²'lik alanın Duranca ÇAKIR adına tescil edilmesine, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL
Belediye Ba kanı

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Harun AKKAN
mar ve ehircilik Müd. Vek.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 29.11.2016	Ba kan : Rasim YÜKSEL
Karar No : 1123	Üyeler : Mülayim BED R, Ali AYDO DU Özgür SA LAM, Harun AKKAN

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Ba kanı Rasim YÜKSEL, Üye Mülayim BED R, Üye Ali AYDO DU, Üye Özgür SA LAM ve Üye Harun AKKAN'ın katılmaları ile toplanmıştır.

KONU : 498 Ada, 6 nolu Parseldeki Hissedarların Değişmesi.

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 25/11/2016 tarih ve 2140 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gereği düşünüldü.

Belediyemiz encümenininin 31/05/2016 tarih ve 527 sayılı kararı ile İçemiz, Velime e Mahallesi, 498 ada, 6 nolu parselin Ergene Belediyesine ait 3/472'lik hissesine karılıklı gelen 3,00m²'lik kısmın, 04/06/2014 gün ve 87 sayılı meclis kararı gereğince, 3194 Sayılı mar Kanununun 17.maddesine göre, 25.05.2016 gün ve 3 sayılı Ta'ınmaz Mal Değer Tesbit Takdir Komisyonu kararı ile belirlenen m²'si **400,00.-TL** (Dört yüz Türk Lirası) olmak üzere toplam **1.200,00-TL. (3,00m²x400,00TL = 1.200,00-TL.)** bedelle, 6 nolu parselin diğer hisse sahipleri Mustafa CURA, Nazmiye ÇELEKÇİ, Celalattin CURA'ya hisseleri oranında satılmasına karar verilmiştir. Ancak diğer hisse sahipleri Mustafa CURA, Nazmiye ÇELEKÇİ'nin Belediyemize vermiş olduğu 10/10/2016 tarihli dilekçelerinde Ergene Belediyesine ait hisselerin tamamının diğer hissedar olan Celalattin CURA'ya satılmasına, izin verilmesi sebebiyle 31/05/2016 tarih ve 527 sayılı encümen kararının geçersiz kılınarak, aşağıda belirtilen ekli ile,

İçemiz, Velime e Mahallesi, 498 ada, 6 nolu parselin Ergene Belediyesine ait 3/472'lik hissesine karılıklı gelen 3,00m²'lik kısmın, 04/06/2014 gün ve 87 sayılı meclis kararı gereğince, 3194 Sayılı mar Kanununun 17.maddesine göre, 25.05.2016 gün ve 3 sayılı Ta'ınmaz Mal Değer Tesbit Takdir Komisyonu kararı ile belirlenen m²'si **400,00.-TL** (Dört yüz Türk Lirası) olmak üzere toplam **1.200,00-TL. (3,00m²x400,00TL = 1.200,00-TL.)** bedelle Celalattin CURA'ya 31/12/2016 tarihine kadar geçerli olmak üzere, satışının yapılmasına, Belediye Encümenince oy birliği ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL
Belediye Ba kanı

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Harun AKKAN
mar ve İhale Müd. Vek.



T. C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 29.11.2016	Ba kan : Rasim YÜKSEL
Karar No : 1124	Üyeler : Mülayim BED R, Ali AYDO DU Özgür SA LAM, Harun AKKAN

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Belediye Hizmet Binası toplantı odasında; Belediye Ba kanı Rasim YÜKSEL, Üye Mülayim BED R, Üye Ali AYDO DU, Üye Özgür SA LAM ve Üye Harun AKKAN'ın katılmaları ile toplanmıştır.

KONU : İdari Para Cezası (Efdal ÖZDEM R)

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ü'nün 23/11/2016 tarih ve 30801553/551 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

İçimiz, Sa lık Mahallesi'nde, Pazar günleri kurulan pazarda 20/11/2016 tarihinde Zabıta Müdürlü ü Ekiplerince yapılan kontrolde (24565121208) T.C. kimlik numaralı Efdal ÖZDEM R isimli şahsın Pazar yerinde adına tahsisli tezgahı bulunmadığı halde pazarda satış yaptı ğı tespit edilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi ve Efdal ÖZDEM R'in Ergene Belediyesi Pazar Yerleri Yönetmeli nin Dördüncü Bölüm 11. maddesi, 5. fıkrasına aykırı hareket etti inden dolayı 1608 Sayılı Kanununun 1.maddesi gere ince, 651,00-(AltyüzellibirTürkLirası)TL para cezası ile cezalandırılmasına, gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü ü'ne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına kar ı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi, nezdinde itirazda bulunulabilir.

Rasim YÜKSEL
Belediye Ba kanı

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Harun AKKAN
mar ve ehircilik Müd. Vek.



T. C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 29.11.2016	Ba kan : Rasim YÜKSEL
Karar No : 1125	Üyeler : Mülayim BED R, Ali AYDO DU Özgür SA LAM, Harun AKKAN

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Ba kanı Rasim YÜKSEL, Üye Mülayim BED R, Üye Ali AYDO DU, Üye Özgür SA LAM ve Üye Harun AKKAN'ın katılmaları ile toplanmıştır.

KONU : Duygu VATANSEVER'in Nerime KAYA'ya Pazar Yeri Tezgahını Devir Talebi.

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 23/11/2016 tarih ve 30801553-541 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

Zabıta Müdürlü ü'nün yazısı ekinde sunulan; (60832154920) T.C. Kimlik numaralı Duygu VATANSEVER isimli a hıs dilekçesinde İçemiz Sa lık Mahallesi, Pazar Pazarı, Edirne 8. Sokak, Sol Taraf No:9'da bulunan 6m²'lik Pazar tezgahını (52522144892) T.C. Kimlik numaralı Nerime KAYA'ya devir etmek istemektedir.

Konu Encümenimizce incelendi ve Duygu VATANSEVER'in Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeli in 16. maddesinde bulunan artları ta ıdı ı ve Nerime KAYA'nın aynı yönetmeli in 12. maddesinde bulunan tahsis sahiplerinde aranacak artları ta ıdı ı tespit edildi inden, Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeli in 16. Maddesinin 5. Fıkrası gere ince, Pazar tezgah yerinin Nerime KAYA'ya tahsis edilmesine, gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL
Belediye Ba kanı

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Harun AKKAN
mar ve ehircilik Müd. Vek.



T. C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 15.11.2016	Ba kan : Rasim YÜKSEL
Karar No : 1126	Üyeler : Mülayim BED R, Ali AYDO DU, Özgür SA LAM, Harun AKKAN

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula hizmet binasında; Belediye Ba kanı Rasim YÜKSEL, Üye Mülayim BED R, Üye Ali AYDO DU, Üye Özgür SA LAM ve Üye Harun AKKAN'ın katılmaları ile toplanmıştır.

KONU : Belediye Hisse Satı 1

Belediyemiz Emlak ve Stımlak Müdürlü ü'nün 28/11/2016 tarih ve 2150 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

Mülkiyeti Ergene Belediyesine ait İçemiz, Sa lık Mahallesi, 1935 nolu parselde kayıtlı 160,55m² yüzölçümlü ta ınmazı, biti i inde bulunan 917 ada, 13 parsel sahibi shak ERZENGN satın almak istemektedir.

İçemiz, Sa lık Mahallesi, 1935 nolu parselde kayıtlı ta ınmazda, Ergene Belediyesine ait 1/1m²'lik hissesine kar ılıklı gelen 160,55m² yüzölçümlü ta ınmaz, müstakil in aat yapmaya elveri li olmaması sebebiyle, 04/06/2014 gün ve 87 sayılı meclis kararı gere ince, 3194 Sayılı mar Kanununun 17.maddesine göre, 18.10.2016 gün ve 14 sayılı Ta ınmaz Mal De er Tesbit Takdir Komisyonu kararı ile belirlenen m²'si **333,33**-TL (ÜçyüzotuzüçTürkLirasıotuzüçkuru) olmak üzere toplam **53.516,13-TL. (160,55m²x333,33TL = 53.516,13-TL.)** bedelle, 31/12/2016 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 1935 parsel biti i indeki arsa sahibi shak ERZENGN'e, satı tutarının ödendi i takdirde satılmasına, gere i için karar örne inin Emlak ve Stımlak Müdürlü ü'ne tebli ine, encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL
Belediye Ba kanı

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Harun AKKAN
mar ve ehircilik Müdürü



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 29.11.2016	Ba kan : Rasim YÜKSEL
Karar No : 1127	Üyeler : Mülayim BED R, Ali AYDO DU Özgür SA LAM, Harun AKKAN

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Ba kanı Rasim YÜKSEL, Üye Mülayim BED R, Üye Ali AYDO DU, Üye Özgür SA LAM ve Üye Harun AKKAN'ın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmı tır.

K O N U : Tevhid yapılması.

Belediyemizin mar ve ehircilik Müdürlü ü'nün 28/11/2016 tarih ve 3417 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

İçemiz, Marmaracık Mahallesi, Köy Cıvarı Mevkii, F19C01C4D pafta, 444 ada, 11 ve 12 nolu parsellerde kayıtlı ta ınmazların Tevhid i lemleri mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. maddeleri ile 01.06.2012 onay tarihli Marmaracık 1. Etap Uygulama mar Planı Revizyonuna uygun bulundu undan;

270,00m² yüzölçümlü 444 ada, 11 nolu parsel ile 290,30m² yüzölçümlü 444 ada, 12 nolu parsellerin tevhid edilmesine, tevhid sonucu olu an parselin A=560,30m² olarak tescilinin yapılmasına, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL
Belediye Ba kanı

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Harun AKKAN
mar ve ehircilik Müd. Vek.