



T. C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 02.01.2018	Encümen Başkanı : Hülya NC
Karar No : 01	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Ekrem TUTAN Özgür SALLAM Vekili (Serkan AKGÜL) Harun AKKAN

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Başkanı Hülya NC, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Serkan AKGÜL ve Üye Harun AKKAN'ın katılmaları ile toplanmıştır.

KONU : Encümen Toplantı Gününün Belirlenmesi.

5393 sayılı Belediye Kanununun 35. maddesine istinaden Encümen Toplantı günlerinin her hafta Salı ve Perembe günleri, saat 15:00 olarak belirlenmesine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Serkan AKGÜL
ef
Mali Hizmetler Müdürü V.

Harun AKKAN
mar ve ehircilik Müdürü V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 02.01.2018	Encümen Ba kan : Hülya NC
Karar No : 02	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM Vekili (Serkan AKGÜL) Harun AKKAN

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Serkan AKGÜL, Üye Harun AKKAN'ın katılımları ile toplanmıştır.

KONU : Velime e Mah., Hacı eremet Mevkii, 18. Madde Uygulaması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 29/12/2017 tarih ve 4612 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

İçemiz, Velime e Mahallesi, Hacı eremet Mevkii, 4044, 4045, 4046, 8897, 9925, 9926, 9927, 686/1 parsellerinde kayıtlı ta ınmazların 15/11/2017 onay tarihli 1/1000 ölçekli Velime e Mahallesi 4044, 4045, 4046, 8897, 9925, 9926, 9927, 686/1 parsellere ait Uygulama mar Planı De i ikli ine uygun olarak, 3194 Sayılı mar Kanununun 18. Maddesi gere i imar uygulamasının yapılmasına, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Serkan AKGÜL
ef
Mali Hizmetler Müdür V.

Harun AKKAN
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 04.01.2018	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 03	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM Vekili (Serkan AKGÜL) Harun AKKAN

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Serkan AKGÜL ve Üye Harun AKKAN'ın katılımları ile toplanmıştır.

K O N U : Tevhid yapılması.

Belediyemizin mar ve ehircilik Müdürlü ü'nün 02/01/2018 tarih ve 20 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

İçemiz, Marmaracık Mahallesi, Ba lık Arkası Mevkii, F19C06A2B pafta, 594 ada, 6 ve 7 nolu parsellerde kayıtlı ta inmazların Tevhid i lemleri mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. maddeleri ile 01.06.2012 onay tarihli Marmaracık 1. Etap Uygulama mar Planı Revizyonuna uygun bulundu undan;

363,19m² yüzölçümlü 594 ada, 6 nolu parsel ile 315,00m² yüzölçümlü 594 ada, 7 nolu parsellerin tevhid edilmesine, tevhid sonucu olu an parselin A=678,19m² olarak tescilinin yapılmasına, gere i için karar örneğinin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebliğine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Serkan AKGÜL
ef
Mali Hizmetler Müdür V.

Harun AKKAN
mar ve ehircilik Müdür V.



T. C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 04.01.2018	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 04	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM Vekili (Serkan AKGÜL) Harun AKKAN

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Serkan AKGÜL ve Üye Harun AKKAN'ın katılımları ile toplanmıştır.

KONU : Tevhid ve fraz Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 02/01/2018 tarih ve 21 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

İçemiz, Velime e Mahallesi, stasyon Kar ısı Mevkii, F19B23C3D pafta, 389 ada, 5, 6, 7, 9, 10, 11 ve 12 sayılı parsellerde kayıtlı ta ınmaza Tevhid ve fraz i lemlerinin mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. maddeleri ile 08.01.2009 onay tarihli Velime e Belediyesi Revize mar Planına uygun bulundu undan;

500,00m² yüzölçümlü 389 ada, 5, 6, 7, 9, 10, 11 parsel sayılı ta ınmazlar ile 525,00m² yüzölçümlü 389 ada, 12 sayılı parselin tevhid edilmesine ve tevhid sonucu olu an A=3525,00m² yüzölçümlü arsa vasıflı ta ınmazın, ekli folyesinde görüldü ü gibi 2 (iki) kısma ifraz edilmesine ve ifraz sonucu olu an C=212,50m² yüzölçümlü ta ınmaza 389 ada, 8 numaralı parsel ta ınmaz ile tevhid artı erhinin konulmasına, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Serkan AKGÜL
ef
Mali Hizmetler Müdür V.

Harun AKKAN
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 04.01.2018	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 05	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM Vekili (Serkan AKGÜL) Harun AKKAN

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Serkan AKGÜL ve Üye Harun AKKAN'ın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

K O N U : Yola Terk yapılması.

Belediyemizin mar ve ehircilik Müdürlü ü'nün 02/01/2018 tarih ve 22 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

İçemiz, Marmaracık Mahallesi, Köy Etrafı Mevkii, F19C01D4B pafta, 138 ada, 6 parselde kayıtlı ta nınmazın Yola Terk i lemleri mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. maddeleri ile 01.06.2012 onay tarihli Marmaracık 1. Etap Uygulama mar Planı Revizyonuna uygun bulundu undan;

698,00m² yüzölçümlü 138 ada, 6 parsel sayılı ta nınmazın 8,15m²'lik kısmının yol olarak kamu adına bedelsiz artsız terkinin yapılmasına müteakip geriye kalan 689,85m² yüzölçümlü olarak tescil edilmesine, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Serkan AKGÜL
ef
Mali Hizmetler Müdür V.

Harun AKKAN
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 04.01.2018	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 06	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM Vekili (Serkan AKGÜL) Harun AKKAN

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Serkan AKGÜL ve Üye Harun AKKAN'ın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmıştır.

K O N U : Yola Terk yapılması.

Belediyemizin mar ve ehircilik Müdürlü ü'nün 04/01/2018 tarih ve 49 sayılı yazısı Encümenimizde okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

İçemiz Sa lık Mahallesiinde yer alan Maliye Hazinesi adına kayıtlı **1485** parsel numaralı ta ınmaz ile Ergene Belediyesi adına kayıtlı **804 ada 9 parsel** numaralı ta ınmaza ait yüzölçüm düzeltilmesi, yoldan ihdas, yola terk, tevhid ve ifraz i lemleri ile ilgili Belediyemiz encümenince alınan 01/07/2016 tarih ve 583 sayılı kararında **yola terk edilen alanların yoldan ihdas edilen alanlardan kar ılanmaması** sebebiyle yeni bir encümen kararı alınması gerekmektedir. Bu nedenle; 01/07/2016 tarih ve 583 sayılı encümen kararının geçersiz kılınarak, a a ıda belirtilen ekli ile,

İçemiz Sa lık Mahallesiinde yer alan Maliye Hazinesi adına kayıtlı 1485 parsel numaralı ta ınmaz ile Ergene Belediyesi adına kayıtlı 804 ada, 9 parsel numaralı ta ınmaza hazırlanan Yüzölçüm düzeltilmesi, Yoldan ihdas, Yola Terk, Tevhid ve fraz i lemlerinin mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15. 16. ve 17. Maddeleri, 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. Maddesi ile 06.02.2014 onay tarihli Çorlu Revizyon lave Uygulama mar Planına uygun bulundu undan, ekli folyesinde görüldü ü gibi 2010/22 sayılı Genelgeye göre;

14390,00 m² yüzölçümlü 1485 parsel numaralı ta ınmazın yüzölçüm düzeltilmesi sonucu alanının 14962,36 m² olarak tescil edilmesi ve bunun yanı sıra folyesinde 'A' olarak tanımlanan 29,62 m² yüzölçümlü alan ile 'B' olarak tanımlanan 2582,20 m² yüzölçümlü alanların yoldan ihdas edilerek 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. Maddesi uyarınca arsa olarak Ergene Belediyesi adına kayıt ve tescil edilmesine, bunun ardından ihdas edilen A=29,62 m² ve B=2582,20 m² yüzölçümlü alanların Ergene Belediyesi adına kayıtlı 6619,11 m² yüzölçümlü 804 ada 9 numaralı parsel ta ınmaz ve Maliye Hazinesi adına kayıtlı 14962,36 m² yüzölçümlü ta ınmazla tevhit edilmesi sonucu C=24193,29 m² yüzölçümlü ta ınmazın Ergene Belediyesi ve Maliye Hazinesi adına tescil edilmesi ,bunun ardından ekli folyede 'D' olarak tanımlanan 599,20 m² yüzölçümlü alan ve 'E' olarak tanımlanan 572,61 m² yüzölçümlü alanın 3194 sayılı mar Kanununun 11. Maddesine göre yol alanı olarak kullanılmak üzere **yoldan ihdas edilen alanlara kar ılıklı belediye hissesinden kamu adına bedelsiz terk edilmesi** ve yola terklerin sonrası iki kısma ifrazı sonucu olu an **F:866,61 m²** yüzölçümlü ta ınmazın Maliye Hazinesi adına, **G:22154,87 m²** yüzölçümlü ta ınmazın ise **(8059.12/22154.87)** lik hissesi **Ergene Belediyesi** adına, **(14095.75/22154.87)** lik hissesi **Maliye Hazinesi** adına olacak ekilde tescil edilmesine, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Serkan AKGÜL
ef
Mali Hizmetler Müdür V.

Harun AKKAN
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 09.01.2018	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 07	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM Vekili (Serkan AKGÜL) Harun AKKAN

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Serkan AKGÜL ve Üye Harun AKKAN'ın katılmaları ile toplanmıştır.

KONU : Yüzölçüm Düzeltmesi ve ifraz Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 04/01/2018 tarih ve 73 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

İçemiz, Bakırca Mahallesi, Köyiçi Mevkii, 6 pafta, 1792 numaralı parselde Yüzölçüm Düzeltmesi ve ifraz ilemlerinin mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. maddeleri ile 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirda 1 Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Kırsal Yerleşim Alanları baltıklı plan notlarına uygun bulundu undan, ekli folyesinde görüldü ü gibi 2010/22 sayılı Genelgeye göre;

8568,00m² yüzölçümlü 1792 parsel alan düzeltmesi yapılarak alanının 8739,70m² olarak tescil edilmesine müteakip, folyesinde gösterildi i ekilde 5 (be) kısma ifrazının yapılmasına, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Serkan AKGÜL
ef
Mali Hizmetler Müdür V.

Harun AKKAN
mar ve ehircilik Müdür V.



T. C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 11.01.2018	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 08	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM Vekili (Serkan AKGÜL) Harun AKKAN

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Serkan AKGÜL ve Üye Harun AKKAN'ın katılmaları ile toplanmıştır.

KONU : Yüzölçüm Düzeltmesi ve Tevhid Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 09/01/2018 tarih ve 90 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

İçemiz, Vakıflar Mahallesi, Bademlik Mevkii, F19A24D pafta, 513 ve 514 numaralı parsellerde Yüzölçüm Düzeltmesi ve tevhid i lemlerinin mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. maddeleri ile 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirda 1 Çevre Düzeni Planının 3.1.2.2 Tarımsal Niteli i I. Öncelikli Korunacak Alanlar plan notlarına uygun bulundu undan, ekli folyesinde görüldü ü gibi 2010/22 sayılı Genelgeye göre;

10700,00m² yüzölçümlü 513 parsel sayılı ta ınmaza alan düzeltmesi sonucu 10545,96m² ve 11200,00m² yüzölçümlü 514 parsel sayılı ta ınmaza alan düzeltmesi sonucu alanının 10922,30m² olarak tescil edilmesine müteakip, 513 ve 514 sayılı iki parselin tevhid edilmesine, tevhid sonucu olu an parselin A=21468,26m² olarak tescil edilmesine, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Serkan AKGÜL
ef
Mali Hizmetler Müdür V.

Harun AKKAN
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 11.01.2018	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 09	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM Vekili (Serkan AKGÜL) Harun AKKAN

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Serkan AKGÜL ve Üye Harun AKKAN'ın katılımları ile toplanmıştır.

KONU : 3194 Sayılı mar Kanununun 32. ve 42. Maddeleri Uygulaması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 08/01/2018 tarih ve 92 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

İçemiz Sa lık Mahallesi, Edirne Bulvarı No: 157/1 Ergene adresinde ve tapunun 1660 nolu parselinde, Havva AKIN adına kayıtlı ta nımda 28.12.2017 tarihinde yapılan kontrollerde 29.09.1997 tarih ve 97/59 sayı ile 28.12.1998 tarih ve 796 sayılı yapı ruhsatları ile izin verilen yapılara ilave olarak Ruhsat ve Ruhsat eki onaylı projelerine aykırı olarak 50,00m x 20,00m=1000,00m² (satı yeri) - 9,50m x 14,60m = 138,70m² (Çay Oca ı ve bekleme salonu) - 8,40m x 16,00m = 134,40m² (sundurma) - 15,00m x 7,50m = 112,50m² (Depo) – 4,50m x 4,50m = 20,25m² (Depo) olmak üzere toplam: 505,85m² yapılar yapıldı ı tespit edilmiştir.

Tespit edilen yapı 3194 Sayılı mar Kanununun 32. Maddesi gere i mühürlenerek tatil edilmiştir.

Bahse konu yapı 2. sınıf (B) grubu yapı olup, 3194 Sayılı mar Kanununun 5940 sayılı Kanunun 2.maddesi ile de i ik 42.maddesinin 2. Fıkrasının c bendinin 5. ve 9. alt bendlerini kapsadı ı tespit edilerek, hazırlanan imar para cezası raporu ekte sunulmu tur.

Ruhsat alınmaksızın imar mevzuatına aykırı olarak yeni in aat faaliyetini yaptı ı tespit edilen yapı sahibi (kiracı) Hasan GÜNE adına 3194 sayılı mar Kanununun 32.maddesine aykırı hareketinden dolayı aynı kanunun 42. maddesi gere ince, 43.144,50TL (KırküşbinyüzkırkdörtTürklirası ellikuru) idari para cezası verilmesine, yapı ruhsatı alması ya da yapısını uygun hale getirmesi için 1 (bir) ay süre verilmesine, aksi halde yapının belediyemiz tarafından uygun hale getirilmesine ve masraflarının yapı sahibinden alınmasına, gere i için mar ve ehircilik Müdürlü üne, karar örne inin Mali Hizmetler Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına kar ı Tekirda däre Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Serkan AKGÜL
ef
Mali Hizmetler Müdür V.

Harun AKKAN
mar ve ehircilik Müdür V.



T. C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 11.01.2018	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 10	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM Vekili (Serkan AKGÜL) Harun AKKAN

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Serkan AKGÜL ve Üye Harun AKKAN'ın katılmaları ile toplanmıştır.

K O N U : Marmaracık Köyüüstü Mevk. 18. Madde mar Uygulamasına li kin tirazlar

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 11/01/2018 tarih ve 128 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

İçemiz Marmaracık Mahallesi Köyüüstü Mevkiinde bulunan tapunun **882, 887, 898, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 910, 911, 912, 917, 918, 919, 920, 921, 923, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 4130, 4131, 4222, 4223, 4228 parseller, 969 ada 1 parsel, 978 ada 1,...,12 parseller, 979 ada 1,2,3,4 parseller, 980 ada 1,...,6 parseller, 1000 ada 1,...,11, 1003 ada 1,...,7 parsellerinde** kayıtlı ta ınmazları kapsayan **486934,03 m² (49 h)** lık alanda *09/11/2016 onay tarihli 1/1000 ölçekli Marmaracık Konut Dı ı Kentsel Çalı ma Alanı (3.Etap) Revizyon Uygulama mar Planına* uygun olarak belediyemiz encümeninin 30/12/2016 tarih ve **1182** sayılı kararı ile 3194 sayılı mar Kanununun 18.maddesi gere ince mar Uygulaması yapılması kararı alınmıştır , 03/10/2017 tarih ve **416** sayılı kararı ile de parselasyon planları ve da ıtım (uyulandırma) cetvelleri onaylanmıştır.

Ardından söz konusu imar uygulamasına ili kin parselasyon planları ve da ıtım (uyulandırma) cetvelleri, alan hesapları ve di er teknik dokümanlar Tekirda Büyük ehir Belediyesine ait 16/11/2017 tarih ve **2360** sayılı encümen kararınca uygun bulunarak, 3194 sayılı mar Kanunu'nun 19. Maddesi gere ince **23/11/2017 – 24/12/2017** tarihleri arasında (belirtilen tarihler de dahil) 1 (bir) ay süreyle Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ü ilan panosunda ve Belediyemiz internet sitesinde askıya çıkarılmıştır.

Askı süresi boyunca parselasyon planlarına 5 adet itirazda bulunulmuştur.

Yapılan itirazlar *1/1000 Ölçekli Marmaracık Konut Dı ı Kentsel Çalı ma Alanı (3.ETAP) Revizyon Uygulama mar Planı* , 3194 sayılı mar Kanununun 18. , 19. Maddeleri ve 3194 sayılı mar Kanununun 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemesi ile İlgili Esaslar Hakkında Yönetmelik hususları dikkate alınarak de erlendirilmiştir.

T R A Z - 1 :

İgi (a) : **Mehmet AYANO** LU 'na ait 27/11/2017 tarih ve **73511-9205** kayıt sayılı dilekçe.

İgi (b) : **Mehmet AYANO** LU 'na ait 25/12/2017 tarih ve **76675-10011** kayıt sayılı dilekçe.

İgi (c) : **Mehmet AYANO** LU 'na ait 02/01/2018 tarih ve **77347-002** kayıt sayılı dilekçe.

T RAZ-2 :

İgi (d) : **Ahmet AYANO LU** 'na ait 27/11/2017 tarih ve **73513-9206** kayıt sayılı dilekçe.

T RAZ-3 :

İgi (e) : **Ahmet ALAN, Nadiye ALAN ve Ay e YORULMAZ** 'a ait 29/11/2017 tarih ve **73818-9305** kayıt sayılı dilekçe.

T RAZ-4 :

İgi (f) : **Serdar TURAN** 'a ait 04/12/2017 tarih ve **74315-9374** kayıt sayılı dilekçe.

T RAZ-5 :

İgi (g) : **Muzaffer KAPAKLIO LU ve hissedarlarına** ait 04/12/2017 tarih ve **74502-9414** kayıt sayılı dilekçe.

1 NOLU T RAZA L K N:

İgi (a) dilekçede; Marmaracık Mahallesi Köy üstü (Motor yerleri) Mevkiinde bulunan ve 3194 sayılı mar Kanunu 18.maddesi mar Uygulaması kapsamında yer alan **1003 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 parsellerin** mülkiyetlerinin tamamının dilekçe sahibini kendisine ait oldu u belirtilmekte olup, itiraza konu ta ınmazlarından kesilen düzenleme ortaklık payı miktarından sonra kalan net tahsis miktarının mümkünse 7 adet parsel olacak ekilde parselasyonlarının yapılması talep edilmektedir. (Ek-2)

Söz konusu ta ınmazlara ait parselasyon planlarının incelenmesi sonucu; *1/1000 Ölçekli Marmaracık Konut Dı ı Kentsel Çalı ma Alanı (3.ETAP) Revizyon Uygulama mar Planı* notları 3. maddesinde yer alan **“yapılacak ifrazlarda en az parsel büyüklü ü 2000 m², cephe geni li i en az 40 m'dir ”** hükmü gere i ilgi itiraz dilekçesine konu alanda en fazla 6 (altı) adet imar parsel olu maktadır.

Dolayısı ile ilgi itiraz dilekçesine konu olan talebin ilgili mevzuat hükümleri ve imar plan notlarına göre uygun olmadığı de erlendirilmiştir.

İgi (b) dilekçede; Marmaracık Mahallesi Köy üstü (Motor yerleri) Mevkiinde bulunan ve 3194 sayılı mar Kanunu 18.maddesi mar Uygulaması kapsamında yer alan 1003 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 parsel sayılı ta ınmazların bulundu u alanda parselasyon hatlarının kaldırılarak, tüm tahsislerin tek bir imar parseli olacak ekilde verilmesi talep edilmektedir.

Ancak ilgisinin ilgi (c) dilekçesinde ilgi (b) dilekçesindeki taleplerini de erlendirmeye alınmamasını talep etti inden ilgi (b) dilekçe de erlendirmeye alınmamı tır.

İgi (c) dilekçede; Marmaracık Mahallesi Köy üstü (Motor yerleri) Mevkiinde bulunan ve 3194 sayılı mar Kanunu 18.maddesi mar Uygulaması kapsamında yer alan dilekçe sahibinin maliki oldu u **1003 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 parsel** sayılı ta ınmazların imar uygulaması sonucu parselasyon planlarında eski mülkiyet sınırlarının korunması, bunun yanı sıra parselasyon planları hazırlanması esnasında 1003 ada 6 ve 7 parsel nolu ta ınmazlarına yer tahsisi yapılırken Uygulama mar Planında 20 m lik yoldan cephe alacak ekilde parselasyon planlarının düzenlenmesi talep edilmektedir.

Söz konusu ta ınmazlara ait parselasyon planlarının incelenmesi sonucu; *mar Kanununun 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemesi le İgili Esaslar Hakkında Yönetmeli in 10.maddesinin a) fıkrası; “Düzenlemeyle olu acak imar parsellerinin mümkün*

mertebe aynı yerdeki veya yakınındaki eski parsellere tahsisi sa lanır.” hükmü parselasyon planları hazırlanırken maliki bulunan 1003 ada 1, 2, 3, 4, 5 parsel sayılı ta ınmazların eksi mülkiyet sınırları korundu u ancak 1003 ada 6 ve 7 parsel sayılı ta ınmazların parselasyon planları esnasında tahsislerinin 1/1000 ölçekli Uygulama mar Planlarında yer alan 15m lik yola cephe olacak ekilde hazırlandı ı tespit edilmi olup ilgi dilekçede yer alan 1003 ada 6 ve 7 parsel sayılı ta ınmazların parselasyon planlarının 1/1000 ölçekli Uygulama mar Planında 20 m olarak planlanan yoldan cephe alacak ekilde düzenlenmesinin uygun oldu u de erlendirilmi tir. (Ek-4), (Ek-5)

2 NOLU T RAZA L K N:

İgi (d) dilekçede; İçemiz Marmaracık Mahallesi Köy üstü Mevkii (Motor yerleri) ‘nde bulunan ve 882 parsel sayılı ta ınmazı da kapsayan alanda yürütülen 3194 sayılı mar Kanunu 18.maddesi mar Uygulaması sonucu; söz konusu ta ınmazın 100 ada 1 parsel, 101 ada 2 parsellere da ıtımı sonrası kalan tahsis miktarının, uygulamada 109 ada 1 parsel olarak tanımlanan alan yerine 110 adanın kapsadı ı alandan verilmesi talep edilmektedir.

tiraza konu ta ınmaza ait parselasyon planlarının incelenmesi sonucu; *mar Kanununun 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemesi le İgili Esaslar Hakkında Yönetmeli in 10.maddesinin a) fıkrası; “Düzenlemeyle olu acak imar parsellerinin mümkünertebe aynı yerdeki veya yakınındaki eski parsellere tahsisi sa lanır.”* hükmü gere i 882 parsel sayılı ta ınmazın tahsisi öncelikli olarak ta ınmazın bulundu u alanda yer alan 100 ada 1 nolu parsel ile 101 ada 2 nolu parsellere yapılmı tir. Kalan tahsis ise yine aynı genelge maddesi hükmüne istinaden 882 parsel ta ınmazın güney kısmında yer alan ve kendisine yakın olan 109 ada 1 parsel, son kalan miktar da 106 ada 7 nolu parsel hisse ekinde verilmi tir.

İgi talep dilekçede yer alan 100 ada 1 parsel ve 101 ada 2 parsel nolu ta ınmazlara yapılan da ıttımdan sonra kalan tahsis miktarının 109 ada 1 parsel yerine 110 adanın bulundu u alandan verilmesi hususu ise; 110 nolu adanın uygulamada 911 parsel sayılı ta ınmazın bulundu u alanda olması sebebiyle ve *mar Kanununun 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemesi le İgili Esaslar Hakkında Yönetmeli in 10.maddesinin a) fıkrası; “Düzenlemeyle olu acak imar parsellerinin mümkünertebe aynı yerdeki veya yakınındaki eski parsellere tahsisi sa lanır.”* hükmü gere ince ilgi dilekçede talep edilen alanın öncelikli olarak 911 parsel sayılı ta ınmaza tahsisinin, yasal mevzuat açısından zorunlu olaca ı de erlendirilmi tir.

Bu nedenle ilgi (d) yazı ile yapılan talebin mevzuat hükümlerine uygun olmadı ı de erlendirilmi tir.

3 NOLU T RAZA L K N:

İgi (e) dilekçede; Marmaracık Mahallesi Köy üstü (Motor yerleri) Mevkiinde bulunan ve 3194 sayılı mar Kanunu 18.maddesi mar Uygulaması kapsamında yer alan **935 ile 936 parsel** sayılı ta ınmazların 1/1000 ölçekli Uygulama mar Planlarında Kamu Hizmet Alanları ve/veya Umumi Hizmet Alanları içerisinde kalmadı ı, imar uygulaması sırasında hazırlanan parselasyon planlarının mar Yönetmeli indeki hükümlere aykırı ekilde yapıldı ı bahis konusu edilerek, 935 ve 936 parsel sayılı ta ınmazların kesintilerinden sonra kalan net tahsis miktarının aynı ada içerisinde ekli krokisin de 4 (dört) parsel numarası ile adlandırılan alandan tahsis edilerek, malikin hak ma duriyetine sebebiyet verilmeyecek ekilde yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir. (Ek-2)

Söz konusu ta inmazınıza ait parselasyon planlarının incelenmesi sonucu; *mar Kanununun 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemesi le İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeli in 10.maddesinin a) fıkrası*; **“Düzenlemeyle oluacak imar parsellerinin mümkün mertebe aynı yerdeki veya yakınındaki eski parsellere tahsisi sa lanır.”** hükmü gere i 935 ve 936 parsel sayılı ta inmazların %71 oranında eski yerlerinden yer alacak biçimde tahsisleri sa lanmıştır.

İlgili dilekçede talep edilen alanın tahsis edilmesi hususunda; *mar Kanununun 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemesi le İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeli in 10.maddesinin a) fıkrası*; **“Düzenlemeyle oluacak imar parsellerinin mümkün mertebe aynı yerdeki veya yakınındaki eski parsellere tahsisi sa lanır.”** gere ince ve aynı zamanda talep edilen alanın 934 parsel numaralı ta inmaza ait olması sebebiyle, bu alanın öncelikli olarak 934 parsel sayılı ta inmazın maliklerine tahsisinin yasal mevzuat açısından zorunlu olacağı ve bu nedenle ilgili (e) dilekçe ile yapılan talebin mevzuat hükümlerine uygun olmadığı değerlendirilmiştir. (Ek-2), (Ek-7)

4 NOLU T R A Z A L I K N :

İlgili (f) dilekçede; Marmaracık Mahallesi Köy üstü (Motor yerleri) Mevkiinde bulunan ve 3194 sayılı mar Kanunu 18.maddesi mar Uygulaması kapsamında yer alan **903 parsel** sayılı ta inmazın cins tahsisi yapılmı “arsa” vasfında imar uygulamasına dahil edilmesine rağmen imar uygulaması sonucu ta inmazın uygulamaya giren diğer malikler ile hisselendirilerek mülkiyet hakkının ihlal edildi i, diğer malikler ile hissedar yapılmasından dolayı maddi değer ve i kaybının oluştu u, 2014 yılında ta inmazın cins de i ikli i i lemi esnasında belediyeye ödenen imar durumu harcı, yol katılım harçları başta olmak üzere diğer harç ödemelerinin zayı oldu u, bunların yanı sıra 18/04/2017 tarihli belediyemizden temin edilen imar durumuna istinaden hazırlanan ÇED belgesi, inaat proje ve yapı denetim evraklarına ait ödenen ücretlerinin de zayı oldu u belirtilerek; söz konusu imar uygulamasına ait parselasyon planlarının yeniden değerlendirilmesi ve malikin müktesep haklarının korunacak şekilde düzenlemenin yapılması talep edilmektedir. (Ek-2)

Söz konusu ta inmazınıza ait parselasyon planlarının incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 18 Maddesinin 2.fıkrasında **“Belediyeler veya valiliklerce düzenlemeye tabi tutulan arazi ve arsaların da itımı sırasında bunların yüzölçümlerinden yeteri kadar saha, düzenleme dolayısıyla meydana gelen değer artıları kar ılı ında "düzenleme ortaklık payı" olarak dü ülebilir. Ancak, bu maddeye göre alınacak düzenleme ortaklık payları, düzenlemeye tabi tutulan arazi ve arsaların düzenlemeden önceki yüzölçümlerinin yüzde kırkını geçemez.”** Ve bununla birlikte 6. fıkrasında **“Bu fıkra hükümlerine göre, herhangi bir parselden bir defadan fazla düzenleme ortaklık payı alınmaz. Ancak, bu hüküm o parselde imar planı ile yeniden bir düzenleme yapılmasına mani te kil etmez.”** Denilmektedir. Belirtilen kanun hükümleri gere i söz konusu ta inmazın daha önceden yapılan yola terk ve cins de i ikli i i lemleri sonucu “arsa” vasfı kazanmı olması o bölgede yapılan 3194 sayılı mar Kanunu 18.Maddesi mar Uygulaması kapsamına dahil edilmesine mani de ildir. 2014 yılında belediyemiz meclisince belirlenen ve ilgili dilekçe sahibi tarafından ödemesi yapılan harçlar kar ılı ında ta inmazın yola terk ve cins de i ikli i i lemleri sonucu tarla vasıflı ta inmaz arsa vasfı kazanmı , bu amaçla ödemesi yapılan harçlara kar ılıklı **tanımlanan** i ve i lemler tamamlanmıştır. Dolayısı ile itiraz sahibince konu edilen harcamalar zayı olmamıştır.

Di er bir itiraz konusu olan 903 parsel sayılı ta ınmazın imar uygulaması sonucu ta ınmazın uygulamaya giren di er malikler ile hisselendirilerek mülkiyet hakkının ihlal edildi i hususu ise; *1/1000 Ölçekli Marmaracık Konut Dı ı Kentsel Çalı ma Alanı (3.ETAP) Revizyon Uygulama mar*

Planı notları 3. maddesinde yer alan **“yapılacak ifrazlarda en az parsel büyüklü ü 2000 m², cephe geni li i en az 40 m’dir ”** hükmünde belirtildi i üzere ilgili ta ınmazın kesintilerinden sonra kalan net tahsis miktarı 739.42 m² oldu undan, imar uygulamasının yapıldı ı saha da belirlenen en dü ük parsel miktarı olan 2000 m²’lik alanı kar ılayamamı tır. Bu sebeple ilgili ta ınmaza münferit bir imar parseli olu turulamamı , ancak *mar Kanununun 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemesi le lgili Esaslar Hakkında Yönetmeli in 10.maddesinin a) fıkrası; “Düzenlemeyle olu acak imar parsellerinin mümkün mertebe aynı yerdeki veya yakınındaki eski parsellere tahsisi sa lanır.”* Ve c) fıkrası; *“Mal sahibine tahsis edilen miktarın bir imar parselinden küçük olması veya di er teknik ve hukuki nedenlerle müstakil imar parseli verilmemesi halinde, mar parselasyon plânları ve imar durumu belirlenmi düzenleme alanlarında yapılacak binaların toplam in aat alanı veya ba ımsız bölüm adetleri belirtilen imar adaları veya parselleri, kat mülkiyetine esas olmak üzere hisselendirilebilir.”* hükümleri gere i, söz konusu ta ınmazın bulundu u adadaki 902 ve 903 parsel sayılı ta ınmazlar ile hisselendirilmesi suretiyle, mevzuat hükümlerinde tanımlanan ekli ile tek bir imar parseline tahsisi sa lanmı tır. (Ek-8)

Dolayısı ile ilgi itiraz dilekçesine konu olan talebin ilgili mevzuat hükümlerine uygun olmadığı de erlendirilmi tir.

5 NOLU T RAZA L K N:

İgi (g) dilekçede; Marmaracık Mahallesi Köy üstü (Motor yerleri) Mevkiinde bulunan ve 3194 sayılı mar Kanunu 18.maddesi mar Uygulaması kapsamında yer alan **920 parsel** sayılı ta ınmazın, hazırlanan imar uygulaması parselasyon planları neticesi topo rafya gere i mahallinde kuzeybatı yönünde dü ük e imde kaldı ından ve bu durumun yapıla ma açısından zorluk te kil edece inden bahisle, yol ve arazi yapısı bakımından de erlendirilerek düzenlemenin yeniden yapılması talep edilmektedir. (Ek-2)

Söz konusu ta ınmaza ait parselasyon planlarının incelenmesi sonucu; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeli i 1.Maddesinde yer alan **“Bu Yönetmeli in amacı; fiziki, do al, tarihi ve kültürel de erleri korumak ve geli tirmek, koruma ve kullanma dengesini sa lamak, ülke, bölge ve ehir düzeyinde sürdürülebilir kalkınmayı desteklemek, ya am kalitesi yüksek, sa lıklı ve güvenli çevreler olu turmak üzere hazırlanan, arazi kullanım ve yapıla ma kararları getiren mekânsal planların yapımına ve uygulanmasına ili kin usul ve esasları belirlemektir.”** ve 8. Maddesinde yer alan **“Mekânsal planların, plan de i iklilerinin, revizyon ve ilavelerin hazırlanması sürecinde, kamu kurum ve kurulu ları veya plan müelliflerince planın türüne ve kademesine göre bu Yönetmelikte genel ba lıklar halinde belirtilen konularda ilgili kurum ve kurulu lardan veri, görü ve öneriler elde edilerek gerekli analiz, etiüt, ara tırma ve çalı malar yapılır.”** uyarınca uygulama sahasında imar alanında kalacak alanlar bu hükümler çerçevesinde belirlenmi tir. mar uygulamasında imar parseli olarak tescil edilecek alanların yapıla ma açısından herhangi bir sorunu bulunmayacaktır. Bunların yanı sıra *mar Kanununun 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemesi le lgili Esaslar Hakkında Yönetmeli in 10.maddesinin a) fıkrası; “Düzenlemeyle olu acak imar parsellerinin mümkün mertebe aynı yerdeki veya yakınındaki eski parsellere tahsisi sa lanır.”* hükmü gere i imar uygulaması

parselasyon planları ta inmazların topo rafya yapılarına de il, uygulamada dahil oldukları kadastral parsel sınırlarına riayet edilerek hazırlanmaktadır. Bu do rultuda 920 parsel sayılı ta inmazın imar uygulaması esnasında kadastral sınırlarına uygun olacak ekilde parselasyon planı hazırlanmı tır. (Ek-2), (Ek-9)

Dolayısı ile ilgi itiraz dilekçesine konu olan talebin ilgili mevzuat hükümleri ve plan notlarına göre uygun olmadı ı de erlendirilmi tir.

Marmaracık Mahallesi Köy üstü Mevkii (Motoryerleri) ne ait ekli krokide (Ek-1) düzenleme sahasında yer alan ta inmazların, *1/1000 Ölçekli Marmaracık Konut Dı ı Kentsel Çalı ma Alanı (3.ETAP) Revizyon Uygulama mar Planına* uygun olarak hazırlanan 3194 sayılı mar Kanunu 18. Maddesi mar Uygulaması i lemine yapılan itirazların; **3194 sayılı mar Kanunu 18. Ve 19.**

Maddeleri ile mar Kanununun 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemesi le ilgili Esaslar Hakkında Yönetmelik hususları dikkate alınarak, uygun bulunması halinde;

Söz konusu parselasyon planları ve uyulandırma cetvellerinin 3194 Sayılı mar Kanununun 19. Maddesi gere ince tescil edilmesine, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Serkan AKGÜL
ef
Mali Hizmetler Müdür V.

Harun AKKAN
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 11.01.2018	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 11	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM Vekili (Serkan AKGÜL) Harun AKKAN

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Serkan AKGÜL ve Üye Harun AKKAN'ın katılımları ile toplanmıştır.

KONU : 3194 Sayılı mar Kanununun 32. ve 42. Maddeleri Uygulaması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 11/01/2018 tarih ve 142 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

İçemiz Marmaracık Mahallesi, Ba lık Caddesi, No: 10 Ergene adresinde ve tapunun 335 ada, 8 nolu parselinde, Menderes YILDIZ adına kayıtlı ta nımda 11.01.2018 tarihinde yapılan kontrollerde 23.10.2015 tarih ve 2015/103 sayılı Yapı Kullanma zin Belgesi ile kullanımına izin verilen toplam: 1322,00m² 3 katlı yapıya Yapı Kullanma zin Belgesi alınmı olmakla birlikte yapı ruhsatı alınmaksızın 361,00m² Çatı Katı yapıldı ı tespit edilmiştir.

Tespit edilen yapı 3194 Sayılı mar Kanununun 32. Maddesi gere i mühürlenerek tatil edilmiştir.

Bahse konu yapı 3. sınıf (A) grubu yapı olup, 3194 Sayılı mar Kanununun 5940 sayılı Kanunun 2.maddesi ile de i ik 42.maddesinin 2. Fıkrasının c bendinin 10. alt bendlerini kapsadı ı tespit edilerek, hazırlanan imar para cezası raporu ekte sunulmu tur.

Yapı Kullanma zin Belgesi alınmı olmakla birlikte toplam 361,00m² Ruhsat alınmaksızın imar mevzuatına aykırı olarak yeni in aat faaliyetini yaptı ı tespit edilen yapı sahibi Menderes YILDIZ adına 3194 sayılı mar Kanununun 32.maddesine aykırı hareketinden dolayı aynı kanunun 42. maddesi gere ince, 24.413,86TL (YirmidörtbindörtüyonüçTürklirasıseksenaltıkuru) idari para cezası verilmesine, yapı ruhsatı alması ya da yapısını uygun hale getirmesi için 1 (bir) ay süre verilmesine, aksi halde yapının belediyemiz tarafından uygun hale getirilmesine ve masraflarının yapı sahibinden alınmasına, gere i için mar ve ehircilik Müdürlü üne, karar örne inin Mali Hizmetler Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına kar ı Tekirda dare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Serkan AKGÜL
ef
Mali Hizmetler Müdür V.

Harun AKKAN
mar ve ehircilik Müdür V.



T. C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 11.01.2018	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 12	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM Vekili (Serkan AKGÜL) Harun AKKAN

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Serkan AKGÜL ve Üye Harun AKKAN'ın katılmaları ile toplanmıştır.

KONU : Ta ınmaz Tescili (Belediye Hisse Satı ı)

Belediyemiz Emlak ve Stımlak Müdürlü ünün 09/01/2018 tarih ve 10 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

İçemiz Velime e Mahallesi, Hacı eremet Batakdere mevkiinde, 8190m² yüzölçümlü 9103 nolu parselde kayıtlı ta ınmazın Velime e Belediyesi adına kayıtlı iken, 28/08/1991 tarihinde 3855 yevmiye numarasıyla Ziya kızı Nahide ÖZSOY'a satı ı yapılmı oldu u, Ancak satı i lemi yapılmı olmasına ra men Tapu Müdürlü ü tarafından tescil i leminin yapılmasının unutuldu u Ergene Kaymakamlı ı Tapu Müdürlü ünün 27/02/2017 tarih ve 13324714-160.03-E.457060 sayılı yazısı ile bildirilmesi üzerine, Ta ınmazın halen Ergene Belediye Ba kanlı ı üzerinde görünmektedir.

Bu nedenle, 28/08/1991 tarihinde 3855 yevmiye numarasıyla satı ı yapılan ta ınmazın Ziya kızı Nahide ÖZSOY adına tescillerinin yapılmasına, gere i için karar örne inin Emlak Stımlak Müdürlü ü'ne tebli ine encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Serkan AKGÜL
ef
Mali Hizmetler Müdür V.

Harun AKKAN
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 16.01.2018	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 13	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Harun AKKAN Vekili (Erdo an KARAKAYA)

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Erdo an KARAKAYA'nın katılmaları ile toplanmıştır.

KONU : idari Para Cezası (Musa YALAP)

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 02/01/2018 tarih ve 30801553/2 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

İçimiz, Sa lık Mahallesi, Pazar günleri kurulan pazarda 24/12/2017 tarihinde Zabıta Müdürlü ü Ekiplerince yapılan kontrolde (17674638552) T.C. kimlik numaralı Musa YALAP isimli şahsın "Malların Etiketlenmesine li kin Yönetmelikteki Usul ve Esaslara Aykırı Hareket Etti i" tespit edilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi ve 5957 Sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinli i Bulunan Di er Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanununun ve Uygulama Yönetmelikleri Çerçevesinde Belediye Cezalarının 14. Maddesinin 1-a bendine aykırı davranışından Musa YALAP'ın 154,00-TL (YüzellidörtTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına kar ı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi, nezdinde itirazda bulunulabilir.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Erdo an KARAKAYA
Emlak ve istimlak Müdürü
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 16.01.2018	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 14	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Harun AKKAN Vekili (Erdo an KARAKAYA)

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Özgür SA LAM ve Üye Erdo an KARAKAYA'nın katılmaları ile toplanmıştır.

KONU : Yılmaz GÖKTA 'ın, Mehmet ULUSOY'a Pazar Yeri Tezgahını Devir Talebi.

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 11/01/2018 tarih ve 30801553-15 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

Zabıta Müdürlü ü'nün yazısı ekinde sunulan; (67693077702) T.C. Kimlik numaralı Yılmaz GÖKTA isimli şahıs dilekçesinde İçimiz Ye iltepe Mahallesi, Smail Cem Caddesi Sol Taraf No:41 Çaramba pazarında bulunan 6m²'lik Pazar tezgahını (42838554324) T.C. Kimlik numaralı Mehmet ULUSOY'a devir etmek istemektedir.

Konu Encümenimizce incelendi ve Yılmaz GÖKTA 'ın Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeli in 16. maddesinde bulunan artları ta idir ve Mehmet ULUSOY'un da aynı yönetmeli in 12. maddesinde bulunan tahsis sahiplerinde aranacak artları ta idir tespit edildi inden, Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeli in 16. Maddesinin 5. Fıkrası gere ince, Pazar tezgah yerinin Mehmet ULUSOY'a devir edilmesine, gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy çokluğu ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Erdo an KARAKAYA
Emlak ve İstimlak Müdürü
Mar ve Ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 16.01.2018	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 15	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Harun AKKAN Vekili (Erdo an KARAKAYA)

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Özgür SA LAM ve Üye Erdo an KARAKAYA'nın katılmaları ile toplanmıştır.

KONU : Murat TANRISUNDU'nun, Bülent EL 'e Pazar Yeri Tezgahını Devir Talebi.

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 11/01/2018 tarih ve 30801553-16 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

Zabıta Müdürlü ü'nün yazısı ekinde sunulan; (48937482780) T.C. Kimlik numaralı badullah TANRISUNDU isimli ki inin 06/08/2017 tarihinde vefat etmesi sebebiyle mirasçılarında (48907483700) T.C. Kimlik numaralı Murat TANRISUNDU isimli ahıs dilekçesinde İçemiz Sa lık Mahallesi, Edirne 7. Sokak Sol Taraf No:5 Pazar pazarında bulunan 9m²'lik Pazar tezgahını (20087766590) T.C. Kimlik numaralı Bülent EL 'e devir etmek istemektedir.

Konu Encümenimizce incelendi ve Murat TANRISUNDU'nun Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeli in 16. maddesinde bulunan artları ta ıdı ı ve Bülent EL 'in da aynı yönetmeli in 12. maddesinde bulunan tahsis sahiplerinde aranacak artları ta ıdı ı tespit edildi inden, Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeli in 16. Maddesinin 5. Fıkrası gere ince, Pazar tezgah yerinin Bülent EL 'e devir edilmesine, gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy çoklu u ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Erdo an KARAKAYA
Emlak ve stımlak Müdürü
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 16.01.2018	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 16	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Harun AKKAN Vekili (Erdo an KARAKAYA)

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Özgür SA LAM ve Üye Erdo an KARAKAYA'nın katılmaları ile toplanmıştır.

KONU : Gürkan DEN ZKU U'nun, Sezgin DE RMENC 'ye Pazar Yeri Tezgahını Devir Talebi.

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 11/01/2018 tarih ve 30801553-17 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

Zabıta Müdürlü ü'nün yazısı ekinde sunulan; (23293570876) T.C. Kimlik numaralı Gürkan DEN ZKU U isimli ahıs dilekçesinde İçemiz Sa lık Mahallesi, Edirne 8. Sokak Sa Taraf No:18 Pazar pazarında bulunan 6m²'lik Pazar tezgahını (28955406098) T.C. Kimlik numaralı Sezgin DE RMENC 'ye devir etmek istemektedir.

Konu Encümenimizce incelendi ve Gürkan DEN ZKU U'nun Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeli in 16. maddesinde bulunan artları ta ıdı ı ve Sezgin DE RMENC 'nin de aynı yönetmeli in 12. maddesinde bulunan tahsis sahiplerinde aranacak artları ta ıdı ı tespit edildi inden, Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeli in 16. Maddesinin 5. Fıkrası gere ince, Pazar tezgah yerinin Sezgin DE RMENC 'ye devir edilmesine, gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy çoklu u ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Erdo an KARAKAYA
Emlak ve stimlak Müdürü
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 16.01.2018	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 17	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Harun AKKAN Vekili (Erdo an KARAKAYA)

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Özgür SA LAM ve Üye Erdo an KARAKAYA'nın katılmaları ile toplanmıştır.

KONU : Baki EM R'in, Aydın PEKER'e Pazar Yeri Tezgahını Devir Talebi.

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 11/01/2018 tarih ve 30801553-18 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

Zabıta Müdürlü ü'nün yazısı ekinde sunulan; (38854887584) T.C. Kimlik numaralı Baki EM R isimli ahıs dilekçesinde İçemiz Ye iltepe Mahallesi, smail Cem Caddesi Sol Taraf No:40 Çar amba pazarında bulunan 6m²'lik Pazar tezgahını (60910212528) T.C. Kimlik numaralı Aydın PEKER'e devir etmek istemektedir.

Konu Encümenimizce incelendi ve Baki EM R'in Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeli in 16. maddesinde bulunan artları ta ıdı ı ve Aydın PEKER'in da aynı yönetmeli in 12. maddesinde bulunan tahsis sahiplerinde aranacak artları ta ıdı ı tespit edildi inden, Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeli in 16. Maddesinin 5. Fıkrası gere ince, Pazar tezgah yerinin Aydın PEKER'in devir edilmesine, gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy çoklu u ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Erdo an KARAKAYA
Emlak ve stimlak Müdürü
mar ve ehircilik Müdür V.



T. C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 16.01.2018	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 18	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Harun AKKAN Vekili (Erdo an KARAKAYA)

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Erdo an KARAKAYA'nın katılmaları ile toplanmıştır.

KONU : Ruhsatsız letme

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ü'nün 11/01/2018 tarih ve 30801553/19 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

Sa lık Mahallesi, Edirne 2. Cadde, No:2 Ergene/Tekirda adresinde faaliyet gösteren i letmecili ini (51838179956) T.C. Kimlik numaralı Nuray GÜLER'in yaptı ı i yerinde, 04/01/2018 tarihinde saat: 14:00 sıralarında Zabıta Müdürlü ü Ekiplerince yapılan kontrolde, i yerinin i yeri açma ve çalı ma ruhsatının bulunmadı ı tespit edilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi. Nuray GÜLER'in, yeri Açma ve Çalı ma Ruhsatlarına ait Yönetmeli in 6. maddesine aykırı hareket etti inden dolayı, 1608 sayılı Kanunun 1.maddesine istinaden, 259,00-TL(kiyüzellidokuzTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına ve i yerinin ruhsat alıncaya kadar kapatılmasına, gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına ili kin kısmına kar ı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi, di er kısmına kar ı 60 gün içinde Tekirda dare Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Erdo an KARAKAYA
Emlak ve stimlak Müdürü
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 16.01.2018	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 19	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Harun AKKAN Vekili (Erdo an KARAKAYA)

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Erdo an KARAKAYA'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmı tır.

KONU : Yüzölçüm Düzeltmesi, Yola Terk, Tevhid ve fraz Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 12/01/2018 tarih ve 156 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

İçemiz, Marmaracık Mahallesi, Ba lık Arkası Mevkii, 5 Pafta, 2863 ve 2864 numaralı parsellerde Yüzölçüm Düzeltmesi, Yola Terk, Tevhid ve fraz i lemlerinin mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. maddeleri ile 06.02.2014 onay tarihli Çorlu Revizyon lave Uygulama mar Planına uygun bulundu undan, ekli folyesinde görüldü ü gibi 2010/22 sayılı Genelgeye göre;

300,00m² yüzölçümlü 2864 parsel sayılı ta ınmaza miktar düzeltmesi sonucu alanının 323,29m² olarak tescil edilmesi ve 6,53m²'lik kısmının yol olarak bedelsiz ve artsız kamuya terkinin yapılmasına, 316,75m² yüzölçümlü 2863 parsel sayılı ta ınmaza miktar düzeltmesi sonucu alanının 323,73m² olarak tescil edilmesine müteakip 2863 sayılı parsel ile 2864 sayılı parselin tevhid edilmesine ve tevhid sonucu olu an A=640,49m² yüzölçümlü ta ınmazın folyesinde gösterildi i ekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Erdo an KARAKAYA
Emlak ve stimlak Müdürü
mar ve ehircilik Müdür V.



T. C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 16.01.2018	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 20	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Harun AKKAN Vekili (Erdo an KARAKAYA)

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Erdo an KARAKAYA'nın katılmaları ile toplanmıştır.

KONU : 3194 Sayılı mar Kanununun 42. Maddesi gere i yapılan i lem.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 11/01/2018 tarih ve 155 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

İçemiz Ye iltepe Mahallesi, No: 14 adresinde, 2982 nolu parselde bulunan tapuda Mehmet B LEN adına kayıtlı ta nınmaz üzerine 01.06.2015 tarih ve 2015/113 sayılı yapı ruhsatı ile yapımına izin alınan in aatta yapılan incelemede antiye efinin yapı seviyesi %80 oranına geldi inde istifa etti i ve in aat 07.03.2017 tarihinde Belediyemizce yeni bir antiye efi atanıncaya kadar 3194 sayılı mar Kanununun 32. Maddesi gere i tatil edildi i halde yapımına devam edildi i ve tamamlandı ı 11.01.2018 tarihinde yapılan kontrollerde tespit edilmiştir.

mar mevzuatına aykırı olarak in a edilen yapı ile ilgili 3194 sayılı mar Kanununun 42. Maddesi 3. Fıkrasının 14. 15. 16. Bentlerinde "18, 28, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 40, ve 41 inci maddelerde belirtilen mükellefiyetleri yerine getirmeyen veya bu maddelere aykırı davranan yapı veya parsel sahibine, harita, plan, etüt ve proje müelliflerine, fenni mesullere, yapı müteahhidine ve antiye efine, ilgisine göre ayrı ayrı olmak üzere ikibin Türk Lirası, bu fiillerin çevre ve sa lık artlarına aykırı olması halinde dört bin Türk Lirası, can ve mal emniyetini tehdit etmesi halinde altı bin Türk Lirası idari para cezası verilir." denildi inden;

Yapının yapımını üstlenen Mehmet ALAKU ÇALI KAN N AAT MÜTEAHH TL K firması adına 3.757,20TL (2000TL X 1.8786= 3.757,20TL) ve yapının denetimini üstlenen Yapı Denetim Firması N AAT 34 YAPI DENET M LTD. T. adına 3.757,20TL (2000TL X 1.8786= 3.757,20TL) idari para cezası uygulanmasına, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü ü'ne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına kar ı Tekirda dare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Erdo an KARAKAYA
Emlak ve stimlak Müdürü
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 18.01.2018	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 21	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Harun AKKAN Vekili (Erdo an KARAKAYA)

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Erdo an KARAKAYA'nın katılmaları ile toplanmıştır.

KONU : 3194 Sayılı mar Kanununun 32. ve 42. Maddeleri Uygulaması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 11/01/2018 tarih ve 192 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

İçemiz Kırkgöz Mahallesi, 1828. Sokak No: 3 adresinde, 123 ada, 10 nolu parselde bulunan tapuda Mehmet erif DO AN adına kayıtlı ta nınmazda 11.01.2018 tarihinde yapılan kontrollerde 21.02.2011 tarih ve 32 sayılı yapı ruhsatı alınan zemin+1.Normal kattan olu an 2. Katlı toplam 198,00m² yapıya ruhsat ve ruhsat eki projelerine aykırı olarak 99,00m² 2. Normal kat yapıldı ı tespit edilmiştir.

Tespit edilen yapı 3194 Sayılı mar Kanununun 32. Maddesi gere i mühürlenerek tatil edilmiştir.

Bahse konu yapı 3. sınıf (A) grubu yapı olup, 3194 Sayılı mar Kanununun 5940 sayılı Kanunun 2.maddesi ile de i ik 42.maddesinin 2. Fıkrasının c bendinin 5. ve 9. alt bendlerini kapsadı ı tespit edilerek, hazırlanan imar para cezası raporu ekte sunulmu tur.

mar mevzuatına aykırı olarak toplam 99,00m² ruhsat alınmaksızın yeni in aat faaliyetini yaptı ı tespit edilen yapı sahibi Mehmet erif DO AN adına, 3194 sayılı mar Kanununun 32.maddesine aykırı hareketinden dolayı aynı kanunun 42. maddesi gere ince, 5.690,93TL (Be binaltıyüzdoksanTürklirasıdoksanüçkuru) idari para cezası verilmesine, yapı ruhsatı alması ya da yapısını uygun hale getirmesi için 1 (bir) ay süre verilmesine, aksi halde yapının belediyemiz tarafından uygun hale getirilmesine ve masraflarının yapı sahibinden alınmasına, gere i için mar ve ehircilik Müdürlü üne, karar örne inin Mali Hizmetler Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına kar ı Tekirda dare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Erdo an KARAKAYA
Emlak ve stimlak Müdürü
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 18.01.2018	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 22	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Harun AKKAN Vekili (Erdo an KARAKAYA)

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Erdo an KARAKAYA'nın katılmaları ile toplanmıştır.

KONU : 3194 Sayılı mar Kanununun 32. ve 42. Maddeleri Uygulaması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 11/01/2018 tarih ve 213 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

İçimiz Esenler Mahallesi, 610 nolu parsel, Pınardüzü mevkiinde Zeynep PEKCAN adına kayıtlı ta nımazda 11.01.2018 tarihinde yapılan kontrollerde Tarım Vasıflı ta nımaz üzerine ruhsatsız olarak 50,05m² Tarım ve Hayvancılık amaçlı Bakıcı evi yapıldı ı tespit edilmiştir.

Tespit edilen yapı 3194 Sayılı mar Kanununun 32. Maddesi gere i mühürlenerek tatil edilmiştir.

Bahse konu yapı 3. sınıf (A) grubu yapı olup, 3194 Sayılı mar Kanununun 5940 sayılı Kanununun 2.maddesi ile de i ik 42.maddesinin 2. Fıkrasının c bendinin 8. alt bendlerini kapsadı ı tespit edilerek, hazırlanan imar para cezası raporu ekte sunulmu tur.

mar mevzuatına aykırı olarak, Ruhsat alınmaksızın yeni in aat faaliyetini yaptı ı tespit edilen yapı sahibi Zeynep PEKCAN adına, 3194 sayılı mar Kanununun 32.maddesine aykırı hareketinden dolayı aynı kanunun 42. maddesi gere ince, 4.738,72TL (DörtbinyediyüzotuzsekizTürklirası yetmi ikikuru) idari para cezası verilmesine, ancak söz konusu yapı tarım ve hayvancılık amaçlı olarak in a edildi inden mevcut cezanın 3194 Sayılı mar Kanununun 42. Maddesinin c bendinin 4. Fıkrasında "27. Maddeye göre 1 Özel idaresince belirlenmi köy yerle me alanı sınırları içinde köyün nüfusuna kayıtlı olan ve köyde sürekli oturanlar tarafından, projeleri 1 Özel daresince incelenerek fen, sanat ve sa lık artlarına uygun olmasına ra men muhtarlık izni olmaksızın konut ve zati maksatlı tarım ve hayvancılık yapısı in a edilmesi halinde yapı sahibine üçyüz Türk Lirası idari para cezası verilir. Bu yapılarıdaki di er aykırılıklar ve ruhsata tabi tarım ve hayvancılık maksatlı yapılarıdaki aykırılıklar için verilecek olan idari para cezası, üçyüz Türk Lirasından az olmamak üzere, ikinci fıkraya göre hesaplanan toplam ceza miktarının be te biri olarak uygulanır." Denildi inden söz konusu cezanın be te biri 947,74TL olarak uygulanması ve 3194 sayılı mar Kanununun 32. Maddesi gere ince; yapı ruhsatı alması yada yapısını uygun hale getirmesi için 1 (bir) ay süre verilmesine, aksi halde yapının belediyemiz tarafından uygun hale getirilmesine ve masraflarının yapı sahibinden alınmasına, gere i için mar ve ehircilik Müdürlü üne, karar örne inin Mali Hizmetler Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına kar ı Tekirda dare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Erdo an KARAKAYA
Emlak ve stımlak Müdürü
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 18.01.2018	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 23	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Harun AKKAN Vekili (Erdo an KARAKAYA)

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Erdo an KARAKAYA'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmı tır.

KONU : Tevhid ve Yola Terk Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 16/01/2018 tarih ve 223 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

İçemiz, Sa lık Mahallesi, Ba lar Mevkii, 32KIV pafta, 880 ada, 1 ve 2 numaralı parsellerde kayıtlı ta ınmazların tevhid ve yola terk i lemleri mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. maddeleri ile 06.02.2014 onay tarihli Çorlu Revizyon lave Uygulama mar Planına uygun bulundu undan, ekli folyesinde görüldü ü gibi,

360,00m² yüzölçümlü 880 ada, 1 parsel sayılı ta ınmaz ile 300,00m² yüzölçümlü 880 ada, 2 nolu parsellerin tevhid edilmesine, tevhid sonucu olu an A=660,00m² yüzölçümlü ta ınmazın 83,00m²'lik kısmının yol olarak bedelsiz ve artsız kamuya terkinin yapılmasına müteakip geriye kalan 577,00m² yüzölçümlü olarak tescilinin yapılmasına, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Erdo an KARAKAYA
Emlak ve stimlak Müdürü
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 18.01.2018	Encümen Başkanı : Hülya NC
Karar No : 24	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Harun AKKAN Vekili (Erdoğan KARAKAYA)

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Başkanı Hülya NC, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Erdoğan KARAKAYA'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : MASTIR ENERJİ TESİSLERİ Tespit Tutanağı Hk.

Belediyemiz Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün 16/01/2018 tarih ve 18 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu aşağıdaki şekilde sonuçlandı.

27.12.2017 tarihinde, evsel nitelikli katı atıkların gelişi güzel sokağa atıldığı ve evsel katı atık kapsamına girmeyen atıkların sokakta yakıldığı ihale edilmiş olduğu; (6130246834) vergi numaralı MASTIR ENERJİ TESİSLERİ MONTAJ VE MAKİNA METAL SANAYİ T.C. LTD. T. Ünvanlı firmanın Ula Mahallesi, Çamlık piknik alanı yanı sıra Ergene/Tekirdağ adresinde, antiyemine faaliyetleri yaptığı ve evsel nitelikli katı atıkların gelişi güzel sokağa atıldığı ve evsel katı atık kapsamına girmeyen atıkların sokakta yakıldığı ve çevre kirliliğine sebep verdiği tespit edilerek, fotoğraflanmıştır.

MASTIR ENERJİ TESİSLERİ MONTAJ VE MAKİNA METAL SANAYİ T.C. LTD. T. Ünvanlı firmanın;

1- Ergene Belediyesi Emir ve Yasaklarına Dair Yönetmeliğin 2. bölüm, Temizlik ile ilgili Emir ve Yasakların 12. maddesinin, 13. fıkrasına (Belediyelerce belirlenen çöp kaplarına Plastik çöp torbası, Çöp kovası, Çöp Bidonu çöp kapsamına girmeyen maddeleri koymak.) aykırı davranışından dolayı, 1608 Sayılı Kanununun 1.maddesi gereğince; 259,00 (kiyüzellidokuzTürkLirası)TL para cezası ile cezalandırılmasına,

2- Ergene Belediyesi Emir ve Yasaklarına Dair Yönetmeliğin 2. bölüm, Sağlık, Emniyet ve Selametle ilgili Emir ve Yasakların 13. maddesinin, 47. fıkrasına (Yol kenarlarında yada mahalle aralarında ızgara, mangal vb. ateş yakarak çıkan dumandan dolayı çevrede oturanları rahatsız edenlere) aykırı davranışından dolayı 1608 Sayılı Kanununun 1.maddesi gereğince; MASTIR ENERJİ TESİSLERİ MONTAJ VE MAKİNA METAL SANAYİ T.C. LTD. T.'nin, 259,00- (kiyüzellidokuzTürkLirası)TL para cezası ile cezalandırılmasına, gereği için karar örneğinin Temizlik İşleri Müdürlüğü'ne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına ilişkin kısmına karşı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Hülya NC
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Erdoğan KARAKAYA
Emlak ve Stımlak Müdürü
Mar ve Ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 23.01.2018	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 25	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM Vekili (Serkan AKGÜL) Harun AKKAN Vekili (Erdo an KARAKAYA)

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Serkan AKGÜL ve Üye Erdo an KARAKAYA'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmı tır.

KONU : Albena Kafe Restaurant (smail USLU) Hakkında

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 18/01/2018 tarih ve 30801553-23 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Ergene İçesi, Sa lık Mahallesi, Hoca Ahmet Yesevi Caddesi, No:6 adresinde faaliyet gösteren T.C. (38155631664) Kimlik numaralı smail USLU tarafından i letilen Albena Kafe Restaurant isimli i letmeye 01.01.2018 tarihinde, saat: 04:45'de İçe Emniyet Müdürlü ü tarafından yapılan denetimler esnasında i letmenin açık oldu u ve içeride (20-25) mü terilerin bulundu u ve i letmenin i yeri açma ve kapatma saatlerine uymadı ı tespit edilmi ve tutanak tanzim edilerek, tarafımıza bildirilmi tir.

Konu Encümenimizce incelendi ve söz konusu i letmenin i yeri kapatma saatlerine riayet etmedi inden dolayı 2559 sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanununun (5259 s.K. de .) 6. maddesi gere ince, Albena Kafe Restaurant i letmecisi smail USLU'nun, 1.500,00.- (Binbe yüzTürklirası)TL para cezası ile cezalandırılmasına, kararın gere i için Zabıta Müdürlü üne ve karar örne inin Mali Hizmetler Müdürlü üne gönderilmesine Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına kar ı Tekirda dare Mahkemesi nezdinde 7 gün içerisinde itirazda bulunulabilir.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Serkan AKGÜL
ef
Mali Hizmetler Müdür V.

Erdo an KARAKAYA
Emlak ve stimlak Müdürü
mar ve ehircilik Müdür V.



T. C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 23.01.2018	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 26	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM Vekili (Serkan AKGÜL) Harun AKKAN Vekili (Erdo an KARAKAYA)

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Serkan AKGÜL ve Üye Erdo an KARAKAYA'nın katılımları ile toplanmıştır.

K O N U : Velime e Mah., 2263, 2264, 2265 Parseller 18. Madde Uyg. (Askıdan indirme)

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 18/01/2018 tarih ve 253 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Velime e Mahallesi, stasyon Mevkii, **2263, 2264, 2265** parsellerinde kayıtlı ta nımları kapsayan **9707,44m² (9 dönüm)**'lük alanda 08/01/2009 onay tarihli 1/1000 ölçekli Velime e Revize mar Planına uygun olarak, Belediyemizin 24/10/2017 tarih ve 439 sayılı encümen kararıyla onaylanan ve 3194 sayılı mar Kanununun 18. maddesi uyarınca düzenlenmi imar uygulamasına ait parselasyon planları ve da ıtım (uyulandırma) cetvelleri Belediyemizce alınan 14/11/2017 tarih ve 511 sayılı encümen kararı ile parselasyon planları ve da ıtım (uyulandırma) cetvelleri onaylanmıştır. Söz konusu imar uygulamasına ili kin parselasyon planları ve da ıtım ve (uyulandırma) cetvelleri, alan hesapları ve di er teknik dokümanlar Tekirda Büyük ehir Belediyesine ait 30/11/2017 tarih ve 2471 sayılı encümen kararı ile uygun bulunarak, 3194 Sayılı mar Kanununun 19. Maddesi gere ince, 11/12/2017-12/01/2018 tarihleri arasında belediyemiz ilan panosunda ve Belediyemiz internet sitesinde 1 ay (30 gün) süre ile askıya çıkarılmış ve askı süresince parselasyon planları ve uyulandırma cetvellerine herhangi bir itirazda bulunulmamıştır.

Söz konusu parselasyon planları ve uyulandırma cetvellerinin 3194 Sayılı mar Kanununun 19. Maddesi gere ince tescil edilmesine, gere i için karar örneğinin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebliğine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Serkan AKGÜL
ef
Mali Hizmetler Müdür V.

Erdo an KARAKAYA
Emlak ve stimlak Müdürü
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 23.01.2018	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 27	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM Vekili (Serkan AKGÜL) Harun AKKAN Vekili (Erdo an KARAKAYA)

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Serkan AKGÜL ve Üye Erdo an KARAKAYA'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmı tır.

K O N U : Velime e Mahallesi Hacı eremet Mevkii mar Uygulaması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 18/01/2018 tarih ve 254 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

02/01/2018 tarih ve 02 sayılı encümen kararı ile üzerinde 3194 sayılı mar Kanununun 18. Maddesine karar verilen İçemiz Velime e Mahallesi Hacı eremet Mevkii **4044, 4045, 4046, 8897, 9925, 9926, 9927, 686/1** parsel sayılı ta nınmazlarını kapsayan **554945.15m² (55 h)** lık alanda, 3194 sayılı mar Kanununun 18.maddesi ile **15/11/2017** onay tarihli 1/1000 ölçekli *Velime e Mahallesi 4044, 4045, 4046, 8897, 9925, 9926, 9927, 686/1 parsellere ait Uygulama mar Plan De i ikli ine ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak; 3194 sayılı mar Kanununun 18. Maddesi uyarınca düzenlenmi imar uygulamasına ait parselasyon planları ve da ıtım cetvelleri, 3194 Sayılı mar Kanununun 19. Maddesi gere ince, 1 ay (30 gün) süre ile askı ve ilan edilmesine, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.*

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Serkan AKGÜL
ef
Mali Hizmetler Müdür V.

Erdo an KARAKAYA
Emlak ve stimlak Müdürü
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 23.01.2018	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 28	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM Vekili (Serkan AKGÜL) Harun AKKAN Vekili (Erdo an KARAKAYA)

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Serkan AKGÜL ve Üye Erdo an KARAKAYA'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Yola Terk Yapılması

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 19/01/2018 tarih ve 264 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

İçemiz, Ula Mahallesi, Sı ır Yolu Mevkii, F19D05A2C pafta, 263 ada, 18 parselde kayıtlı ta ınmazın Yola Terk i lemleri mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. maddeleri ile 09.11.2012 onay tarihli Ula Uygulama mar Planına uygun bulundu undan;

345,00m² yüzölçümlü 263 ada, 18 parsel sayılı ta ınmazın 31,74m²'lik kısmının yol olarak kamu adına bedelsiz artsız terkinin yapılmasına müteakip geriye kalan 313,26m² yüzölçümlü olarak tescil edilmesine, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Serkan AKGÜL
ef
Mali Hizmetler Müdür V.

Erdo an KARAKAYA
Emlak ve stimlak Müdürü
mar ve ehircilik Müdür V.



T. C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 23.01.2018	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 29	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM Vekili (Serkan AKGÜL) Harun AKKAN Vekili (Erdo an KARAKAYA)

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Serkan AKGÜL ve Üye Erdo an KARAKAYA'nın katılımları ile toplanmıştır.

K O N U : Ödenek Aktarımı.

Mali Hizmetler Müdürlü ünün 22/01/2018 tarih ve 27 sayılı yazısı ile Belediyemiz personelinin e itim ve seminer görevlendirmelerinde yapılan görev yollu u ödemelerinde karı ıklıklar ya anmaması ve görevlendirilen personelin bulundu u Müdürlük tarafından ödeme belgesi düzenlenebilmesi için, 2018 yılı bütçe kalemlerinde e itim ve seminer harcamaları bulunmayan Müdürlüklere yıl içinde kullanılmak üzere, Bütçe Kalemi Açılması ve Bütçe Koduna Ödenek Aktarımlarının, 46.59.13.23.01.1.2.00.5.09.6.1.01 Yedek Ödenek Kaleminden toplam **130.000,00-TL** olmak üzere yapılması talep edilmektedir.

Yurtiçi görev yollu u ve e itim harcamaları personel gideri oldu undan Belediyemiz personelinin e itim ve seminer görevlendirmelerinde yapılan görev yollu u ödemelerinin nsan Kaynakları ve E itim Müdürlü ü tarafından hazırlanması gerekti inden; Mali Hizmetler Müdürlü ünün aktarma talebinin reddine, gere i için karar örne inin Mali Hizmetler Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Serkan AKGÜL
ef
Mali Hizmetler Müdür V.

Erdo an KARAKAYA
Emlak ve stimlak Müdürü
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 25.01.2018	Başkan : Rasim YÜKSEL
Karar No : 30	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Harun AKKAN Vekili (Erdoğan KARAKAYA)

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaşım Hizmet Binasında; Belediye Başkanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Erdoğan KARAKAYA'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Tevhid, Yola ve Parka Terk, Yoldan İhtidas, İrtifak Hakkı Tesisi Yapılması

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23/01/2018 tarih ve 331 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucunda aşağıdaki gibi sonuçlandı.

İçimiz, Marmaracık Mahallesi, Çorlu Suyu Karşısı Mevki, 80/1 pafta, 895 ada, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 ve 18 parsellerde kayıtlı taşınmazın Tevhid, Yola ve Parka Terk, Yoldan İhtidas, İrtifak Hakkı Tesisi işlemleri İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce incelenmesi sonucu; 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. Maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanununun 15. 16. ve 17. Maddeleri ile 15.11.2017 onay tarihli Ergene İlçe Mahallesi 895 ada, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 ve 18 Parsellerde Yapılan İhtidas Uygulama İmar Planına uygun bulunduğu ve; 2658,00m², 1528,00m², 1756,00m², 1281,70m², 1396,30m², 1128,92m², 460,93m², 2229,07m², 1531,08m², 649,92m², 870,08m², 719,70m² ve 828,30m² yüzölçümlü 895 ada, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 ve 18 parsel sayılı taşınmazların tevhid edilmesine, tevhid sonucu oluşan A=17038,00m² yüzölçümlü taşınmazın 2652,89m²'lik kısmının yol ve 1108,67m²'lik kısmının park olarak bedelsiz ve karşısız kamuya terkinin yapılmasına müteakip geriye kalan 13276,44m² yüzölçümlü olarak tescil edilmesine ve ekli krokide C=297,00m² olarak gösterilen alanın yoldan ihtidas edilerek yol alanı olarak Ergene Belediyesi adına tescil edilmesi ve C parselin tamamı üzerine Türkiye Elektrik Kurumu Genel Müdürlüğü'ne lehine daimi irtifak hakkı tesis edilmesine, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL
Belediye Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Erdoğan KARAKAYA
Emlak ve Şehircilik Müdürü
İmar ve Şehircilik Müdürü



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 25.01.2018	Ba kan : Rasim YÜKSEL
Karar No : 31	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Harun AKKAN Vekili (Erdo an KARAKAYA)

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Ba kanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Erdo an KARAKAYA'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmıştır.

K O N U : Yola Terk ve fraz Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 23/01/2018 tarih ve 312 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

İçemiz, Sa lık Mahallesi, Ba lar Mevkii, 32KI pafta, 842 ada, 3 numaralı parselde kayıtlı ta ınmaza ait Yola Terk ve fraz i lemleri mar ve ehircilik Müdürlü ünçe incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. maddeleri ile 06.02.2014 onay tarihli Çorlu Revizyon lave Uygulama mar Planına uygun bulundu undan ekli folyesinde görüldü ü gibi;

320,00m² yüzölçümlü 842 ada, 3 parsel sayılı ta ınmazın 13,81m²'lik kısmın yol olarak kamu adına bedelsiz artsız terkinin yapılmasına müteakip geriye kalan 306,19m²'lik alanın folyesinde gösterildi i ekilde 2 (iki) kısma ifrazının yapılmasına ve ifraz sonucu olu an A=3,06m² yüzölçümlü ta ınmaza 842 ada, 2 numaralı parsel ta ınmaz ile tevhid artı erhinin konulmasına, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL
Belediye Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Erdo an KARAKAYA
Emlak ve stimlak Müdürü
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 25.01.2018	Ba kan : Rasim YÜKSEL
Karar No : 32	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Harun AKKAN Vekili (Erdo an KARAKAYA)

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Ba kanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Erdo an KARAKAYA'nın katılmaları ile toplanmıştır.

KONU : fraz Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 24/01/2018 tarih ve 351 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

İçimiz, neler Mahallesi, Köyiçi Mevkii, 1 pafta, 168 numaralı parselde kayıtlı ta ınmazın ifraz i lemlerinin mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. maddeleri ile 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirda 1 Çevre Düzeni Planınının 3.3.1.3 Kırsal Yerle im Alanları ba lıklı plan notlarına uygun bulundu undan, ekli folyesinde görüldü ü gibi 2010/22 sayılı Genelgeye göre;

1000,00m² yüzölçümlü 168 sayılı parsele alan düzeltilmesi yapılarak alanının 1063,96m² olarak tescil edilmesine müteakip folyesinde gösterildi i ekilde 2 (iki) kısma ifrazının yapılmasına, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL
Belediye Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Erdo an KARAKAYA
Emlak ve stimlak Müdürü
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 25.01.2018	Ba kan : Rasim YÜKSEL
Karar No : 33	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Harun AKKAN Vekili (Erdo an KARAKAYA)

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Ba kanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Erdo an KARAKAYA'nın katılımları ile toplanmı tır.

K O N U : Yola Terk, Tevhid ve fraz Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 24/01/2018 tarih ve 352 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

İçemiz, Sa lık Mahallesi, Asfalt Boyu Mevkii, 32JII pafta, 928 ada, 15 ve 16 sayılı parsellerde kayıtlı ta ınmaza Yola Terk, Tevhid ve fraz i lemlerinin mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. maddeleri ile 06.02.2014 onay tarihli Çorlu Revizyon lave Uygulama mar Planına uygun bulundu undan;

376,00m² yüzölçümlü 928 ada, 15 parsel sayılı ta ınmazın 21,27m²'sinin yol olarak bedelsiz ve artsız kamuya terkinin yapılmasına müteakip, geriye kalan 354,73m² yüzölçümlü 928 ada, 15 parsel sayılı ta ınmaz ile 319,00m² yüzölçümlü 928 ada, 16 parsel sayılı ta ınmazın tevhid edilmesine ve tevhid sonucu olu an A=673,73m² yüzölçümlü arsa vasıflı ta ınmazın, ekli folyesinde görüldü ü gibi 2 (iki) kısma ifraz ve tescillerinin yapılmasına, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL
Belediye Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Erdo an KARAKAYA
Emlak ve stimlak Müdürü
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 30.01.2018	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 34	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Harun AKKAN Vekili (Erdo an KARAKAYA)

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Özgür SA LAM ve Üye Erdo an KARAKAYA'nın katılımları ile toplanmıştır.

KONU : Akın C VANO LU'nun, Ma allah B TKAY'a Pazar Yeri Tezgahını Devir Talebi.

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 29/01/2018 tarih ve 30801553-E.28 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

Zabıta Müdürlü ü'nün yazısı ekinde sunulan; (19112545514) T.C. Kimlik numaralı Akın C VANO LU isimli ahıs dilekçesinde İçemiz Ye iltepe Mahallesi, smail Cem Caddesi Sol Taraf No:32 Çar amba pazarında bulunan 6m²'lik Pazar tezgahını (39428019714) T.C. Kimlik numaralı Ma allah B TKAY'a devir etmek istemektedir.

Konu Encümenimizce incelendi ve Akın C VANO LU'nun Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeli in 16. maddesinde bulunan artları ta ıdı ı ve Ma allah B TKAY'ın da aynı yönetmeli in 12. maddesinde bulunan tahsis sahiplerinde aranacak artları ta ıdı ı tespit edildi inden, Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeli in 16. Maddesinin 5. Fıkrası gere ince, Pazar tezgah yerinin Ma allah B TKAY'a devir edilmesine, gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy çoklu u ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Erdo an KARAKAYA
Emlak ve stimlak Müdürü
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 30.01.2018	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 35	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Harun AKKAN Vekili (Erdo an KARAKAYA)

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Erdo an KARAKAYA'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmı tır.

KONU : Burcu Kafe (smet ÇINAR) Hakkında

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 29/01/2018 tarih ve 30801553-E.29 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Ergene İçesi, Ye iltepe Mahallesi, Stad Sokak, No:5 adresinde faaliyet gösteren T.C. (42523825708) Kimlik numaralı smet ÇINAR tarafından i letilen Burcu Kafe isimli i letmeye 21.01.2018 tarihinde, saat: 01:22 saatlerinde İçe Emniyet Müdürlü ü tarafından yapılan denetimler esnasında i letmenin açık oldu u ve içeride (7) mü terilerin bulundu u ve i letmenin i yeri açma ve kapatma saatlerine uymadı ı tespit edilmi ve tutanak tanzim edilerek, tarafımıza bildirilmi tir.

Konu Encümenimizce incelendi ve söz konusu i letmenin i yeri kapatma saatlerine riayet etmedi inden dolayı 2559 sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanununun (5259 s.K. de .) 6. maddesi gere ince, Burcu Kafe i letmecisi ismet ÇINAR'ın, 1.500,00.- (Binbe yüzTürklirası)TL para cezası ile cezalandırılmasına, kararın gere i için Zabıta Müdürlü üne ve karar örne inin Mali Hizmetler Müdürlü üne gönderilmesine Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına kar ı Tekirda dare Mahkemesi nezdinde 7 gün içerisinde itirazda bulunulabilir.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Erdo an KARAKAYA
Emlak ve stimlak Müdürü
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 30.01.2018	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 36	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Harun AKKAN Vekili (Erdo an KARAKAYA)

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Erdo an KARAKAYA'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmı tır.

KONU : Mahzen Birahanesi (engül DA TAN)

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 29/01/2018 tarih ve 30801553-E.30 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Ergene İçesi, Sa lık Mahallesi, 3. Sokak, No:2/A adresinde faaliyet gösteren T.C. (14554462832) Kimlik numaralı engül DA TAN tarafından i letilen Mahzen Birahanesi isimli i letmeye 21.01.2018 tarihinde, saat: 00:38 saatlerinde İçe Emniyet Müdürlü ü tarafından yapılan denetimler esnasında i letmenin açık oldu u ve içeride (13375232006) T.C. kimlik numaralı Bahri ALO LU isimli mü terinin bulundu u ve i letmenin i yeri açma ve kapatma saatlerine uymadı ı tespit edilmi ve tutanak tanzim edilerek, tarafımıza bildirilmi tir.

Konu Encümenimizce incelendi ve söz konusu i letmenin i yeri kapatma saatlerine riayet etmedi inden dolayı 2559 sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanununun (5259 s.K. de .) 6. maddesi gere ince, Mahzen Birahanesi i letmecisi engül DA TAN'ın, 1.500,00.- (Binbe yüzTürklirası)TL para cezası ile cezalandırılmasına, kararın gere i için Zabıta Müdürlü üne ve karar örne inin Mali Hizmetler Müdürlü üne gönderilmesine Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına kar ı Tekirda dare Mahkemesi nezdinde 7 gün içerisinde itirazda bulunulabilir.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Erdo an KARAKAYA
Emlak ve stımlak Müdürü
mar ve ehircilik Müdür V.