

T.C.
ERGENE BELEDİYE MECLİSİ
İÇKİLİ YER BÖLGESİ TESPİT KOMİSYONU

RAPOR NO : 2024/9

TARİHİ : 10.12.2024

İÇKİLİ YER BÖLGESİ TESPİT KOMİSYONU RAPORU

Ergene Belediye sınırları içerisinde bulunan ve içkili yer bölgesine dahil edilmesi talep edilen işyerleri ile ilgili komisyon kararı aşağıya çıkartılmıştır.

İlçemiz Yeşiltepe Mahallesi Edirne Bulvarı No: 70 (Ada: 516, parsel: 19) adresinde bulunan taşınmaz sahibi Ersoz ÖLMEZ işyerinin içkili bölge içerisine alınmasını talep etmektedir.

İçkili Yer Bölgesi Tespit Komisyonu üyelerince yapılan toplantıda Yeşiltepe Mahallesi Edirne Bulvarı No: 70 adresinde içkili yer bölgesine dahil edilmesi istenilen işyerinin, Beş (5) komisyon üyesinin (Hasan ERGÜN, Ersin ARDA, Onur TURAN, Ersan ELİGÜL, Necati PAK) oyları ile içkili yer bölgesine alınmasını olumsuz kararı verilerek oy birliği ile kabul edilmiştir.

Belediye Meclisine arz olunur. 10.12.2024


Hasan ERGÜN
Komisyon Başkanı

Ersan ELİGÜL
Üye

Ersin ARDA
Üye

Necati PAK
Üye

Onur TURAN
Üye

	T.C. ERGENE BELEDİYESİ	Sayı No: 57
	İmar Komisyon Raporu	Tarih: 12.12.2024

Konunun Özü: Tekirdağ İli Ergene İlçesi, Velimeşe Mahallesi 760 Ada 1 Parsel Yanı İle 747 Ada 1 Parsel Yanı Tescil Harici Alanlardaki Trafo Alanlarına İlişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin karara bağlanmasıdır.

Talep : TREDAS, Yatırımlar Direktörlüğü, Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğüne ait 18.11.2024 tarih ve 1308105 sayılı dilekçe ve ekleri ile sunulan ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.11.2024 tarih ve 3893 sayılı yazısı ekindeki Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin Belediye Meclisinde görüşülerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre karara bağlanması talep edilmiş ve Komisyonumuza havale edilmiştir.

Mülkiyet ve Halihazırdaki Durumu: Söz konusu trafo alanları planlandığı alanlar tescil harici alanlar olup, halihazırda boş durumdadır.

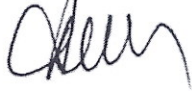
Mevcut Planlardaki Durumu: Planlama alanı, 08.01.2009 onay tarihli Velimeşe Belediyesi Revize Uygulama İmar Planında; 760 ada, 1 parsel yanındaki tescil harici alan, planda Meydan alanı fonksiyonunda; Velimeşe Mahallesi sınırları içinde kalan 747 ada, 1 parsel yanı tescil harici alan ise planda Pasif Yeşil Alanda kalmaktadır.

Teklif Uygulama İmar Planı Değişikliğindeki Durumu: Ergene İlçesi, Velimeşe Mahallesi F19C-08A-2B paftasında 760 ada 1 parsel yanındaki tescil harici alanda ERGENE SS TR5 no'lu Trafo Alanı 32,00 m² olarak düzenlenmiştir. Ergene İlçesi, Velimeşe Mahallesi F19C-08A-2B paftasında 747 ada, 1 parsel yanı tescil harici alanda ERGENE SS TR6 no'lu Trafo Alanı 58,30 m² olarak düzenlenmiştir.

Komisyon Kararı: Tekirdağ İli Ergene İlçesi, Velimeşe Mahallesi 760 Ada 1 Parsel Yanı İle 747 Ada 1 Parsel Yanı Tescil Harici Alanlardaki Trafo Alanlarına İlişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi, Komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur.

Yüce Meclise saygılarımızla arz olunur.

Komisyon Başkanı
Menderes YILDIRIM



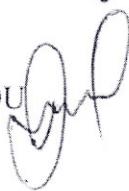
Üye
Hüseyin ASLAN



Üye
Mehmet Selim ÇİFTÇİ



Üye
Ali AYDOĞDU



Üye
Merdin CANTAŞ

