

T.C.
ERGENE BELEDİYE MECLİSİ
İÇKİLİ YER BÖLGESİ TESPİT KOMİSYONU

RAPOR NO : 2024/7
TARİHİ : 07.10.2024

İÇKİLİ YER BÖLGESİ TESPİT KOMİSYONU RAPORU

Ergene Belediye sınırları içerisinde bulunan ve içkili yer bölgesine dahil edilmesi talep edilen işyerleri ile ilgili komisyon kararı aşağıya çıkartılmıştır.

İlçemiz Yeşiltepe Mahallesi Edirne Bulvarı No: 70 (Ada: 516, parsel: 19) adresinde bulunan taşınmaz sahibi Ersoz ÖLMEZ işyerinin içkili bölge içerisine alınmasını talep etmektedir.

İçkili Yer Bölgesi Tespit Komisyonu üyelerince yapılan toplantıda Yeşiltepe Mahallesi Edirne Bulvarı No: 70 adresinde içkili yer bölgesine dahil edilmesi istenilen işyeri hakkındaki kararın komisyon üyelerinin çalışmalarına devam edeceği Beş (5) komisyon üyesinin (Hasan ERGÜN, Ersin ARDA, Onur TURAN, Ersan ELİGÜL, Necati PAK) oyları ile karar verilmiştir.

Belediye Meclisine arz olunur. 07.10.2024


Hasan ERGÜN
Komisyon Başkanı

Ersan ELİGÜL
Üye

Ersin ARDA
Üye

Necati PAK
Üye

Onur TURAN
Üye

	T.C. ERGENE BELEDİYESİ	Sayı No: 56
	İmar Komisyon Raporu	Tarih: 08.10.2024

Konunun Özü: Tekirdağ ili, Ergene İlçesi, Kırkgöz Mahallesi, Regülatör Alanına İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin karara bağlanmasıdır.

Talep : Trakya Bölgesi Doğal Gaz Dağıtım Anonim Şirketine (GAZDAŞ) ait 18.09.2024 tarih ve 2024-12887 kayıt sayılı yazısı ile sunulan ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.09.2024 tarih ve 3126 sayılı yazısı ekindeki Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin Belediye Meclisinde görüşülerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre karara bağlanması talep edilmiş ve Komisyonumuza havale edilmiştir.

Mülkiyet ve Halihazırdaki Durumu: Ergene İlçesi, Kırkgöz Mahallesi F19D04B4A paftasında 124 ada 1 parsel, Ergene Belediyesi adına tescilli olup, parselin toplam alanı 4.459,10 m²'dir. Arsa vasıflı taşınmaz halihazırda boş durumdadır.

Mevcut Planlardaki Durumu: Planlama alanı, mevcut 1/25.000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planında Gelişme Konut Alanında yer almaktadır. Söz konusu alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar bulunmamaktadır. Köy Hizmetleri Tekirdağ İl Müdürlüğü tarafından, 27.10.1994 onaylı 1/1000 ölçekli Kırkgöz Köyü Köy Yeni Yerleşim Alanı Mevzi İmar Planında, kısmen Park Alanında kısmen de otopark alanında kalmaktadır.

Teklif Uygulama İmar Planındaki Durumu: Teklif uygulama imar planı değişikliğinde, Park Alanı fonksiyonu içinde 30 m² büyüklüğündeki alan "Regülatör Tesisi Alanı" fonksiyonuna alınmıştır. 30 m²lik Park alanının Regülatör alanına alınmasına istinaden bölgede eşdeğer Park alanı yaratmak için teklif regülatör alanının güneyinde yol kenarı otopark içinde 30 metrelik alan Park alanı fonksiyonuna alınarak eş değer büyüklükteki park alanı sağlanmış ve park alanı fonksiyonunun büyüklüğü değişmemiştir.

Komisyon Kararı: Tekirdağ ili, Ergene İlçesi, Kırkgöz Mahallesi, Regülatör Alanına İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi, Komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur.

Yüce Meclise saygılarımızla arz olunur.

Komisyon Başkanı
Menderes YILDIRIM



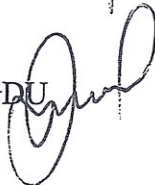
Üye
Hüseyin ASLAN



Üye
Mehmet Selim ÇİFTÇİ



Üye
Ali AYDOĞDU



Üye
Merdin CANTAŞ
KATILMADI.

T.C.
ERGENE BELEDİYE MECLİSİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

RAPOR NO : 24

TARİHİ : 08.11.2024

Ergene Belediye Meclisi' nin 06.11.2024 tarih ve 192 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş bulunan, Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 30.10.2024 tarih ve 654 sayılı Borçlanma konulu yazısı incelenmek üzere 08.11.2024 tarihinde Komisyonumuz tüm üyelerin katılımıyla toplanmış bulunmaktadır.

Komisyonumuzca yapılan inceleme ve tespitler neticesinde; Belediyemizin görev ve hizmetlerinin gerektirdiği giderlerin karşılanması amacıyla; Kurumumuzun nakit ihtiyacı için İller Bankası, resmi ve özel bankalardan faiz ve diğer giderler hariç net 50.000.000,00-TL.' ye (EllimilyonTürkLirası) kadar borçlanma yapabilmesi için Bankaların istemesi durumunda Merkezi İdare Payının karşılık gösterilmesi, Temlik verilmesi, İller Bankasından Teminat mektubu alınması ve Belediye mülkiyetindeki taşınmazların borçlanma karşılığı teminat gösterilmesi, yukarıda sayılan tüm iş ve işlemlerin yürütülebilmesi, sözleşme vb. tüm resmi evrakları imzalayabilmesi için Belediye Başkanı Müge YILDIZ TOPAK' a yetki verilmesi hususu Komisyonumuzca oy çokluğu (3 kabul (M.ÇALIM-H.ERGÜN-M.ATES) – 2 ret (N. KAHRAMAN-İ.BERBEROĞLU)) ile kabul edilmiştir.

Belediye Meclisine arz olunur. 08.11.2024



Mustafa ÇALIM
Komisyon Başkanı

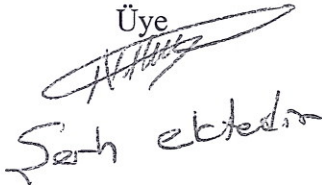


Hasan ERGÜN
Üye



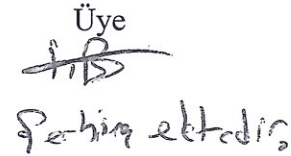
Muzaffer ATEŞ
Üye

Nedret KAHRAMAN
Üye



Sah ektedir

İsmail BERBEROĞLU
Üye



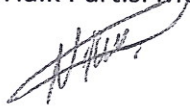
Sah ektedir

-ŞERHİMİZDİR-

Ergene Belediye Meclisi' nin 06.11.2024 tarihinde düzenlenen 2024/Kasım ayı toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonu' na gönderdiği; Ergene Belediyesi' nin 50.000.000,00-TL.' lik Borçlanma konusu görüşülmüştür. Konuya ilişkin red gerekçemiz ile ilgili şerhimiz aşağıda sunulmuştur. 08.11.2024

- 2024 yılı bütçesinde borçlanmaya ait bir kalem bulunmadığından ve herhangi bir projeye dair harcama yapılması tarafımıza bildirilmediğinden dolayı şerh düşüyoruz.

Nedret KAHRAMAN
Plan ve Bütçe Komisyon Üyesi
Cumhuriyet Halk Partisi Meclis Üyesi



İsmail BERBEROĞLU
Plan ve Bütçe Komisyon Üyesi
Cumhuriyet Halk Partisi Meclis Üyesi

