

T.C.
ERGENE BELEDİYE MECLİSİ
İÇKİLİ YER BÖLGESİ TESPİT KOMİSYONU

RAPOR NO : 2024/6

TARİHİ : 09.09.2024

İÇKİLİ YER BÖLGESİ TESPİT KOMİSYONU RAPORU

Ergene Belediye sınırları içerisinde bulunan ve içkili yer bölgesine dahil edilmesi talep edilen işyerleri ile ilgili komisyon kararı aşağıya çıkartılmıştır.

İlçemiz Yeşiltepe Mahallesi Edirne Bulvarı No: 70 (Ada: 516, parsel: 19) adresinde bulunan taşınmaz sahibi Ersoz ÖLMEZ işyerinin içkili bölge içerisine alınmasını talep etmektedir.

İçkili Yer Bölgesi Tespit Komisyonu üyelerince yapılan toplantıda Yeşiltepe Mahallesi Edirne Bulvarı No: 70 adresinde içkili yer bölgesine dahil edilmesi istenilen işyeri hakkındaki kararın komisyon üyelerinin çalışmalarına devam edeceği Beş (5) komisyon üyesinin (Hasan ERGÜN, Ersin ARDA, Onur TURAN, Ersan ELİGÜL, Necati PAK) oyları ile karar verilmiştir.

Belediye Meclisine arz olunur. 09.09.2024

Hasan ERGÜN
Komisyon Başkanı

Ersan ELİGÜL
Üye

Ersin ARDA
Üye

Necati PAK
Üye

Onur TURAN
Üye

T.C.
ERGENE BELEDİYE MECLİSİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

RAPOR NO : 14

TARİHİ : 09.09.2024

Ergene Belediye Meclisi' nin 04.09.2024 tarih ve 156 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş bulunan, "İlçemizde faaliyet gösteren amatör spor kulüplerine nakdi ve ayni yardım yapılması" ile ilgili konu incelenmek üzere, 09.09.2024 tarihinde Komisyonumuz tüm üyelerin katılımıyla toplanmış bulunmaktadır.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 14. maddesi (b) fıkrasında "Gerektiğinde, sporu teşvik amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine ayni ve nakdi yardım yapar ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere belediye meclisi kararıyla ödül verilebilir. Belediyelerin birinci fıkranın (b) bendi uyarınca, sporu teşvik etmek amacıyla yapacakları nakdi yardım, bir önceki yıl genel bütçe vergi gelirlerinden belediyeleri için tahakkuk eden miktarın; Büyükşehir Belediyeleri için binde yedisini, diğer belediyeler için binde onikisini geçemez." hükmü bulunmaktadır.

Belediyemizin bir önceki yıl olan **2023 yılı genel bütçe vergi geliri 104.159.498,90-TL.**'dir. Bu rakamın **binde onikisine tekabül eden değeri 1.249.913,99-TL.**'dir.

İlçemizi Tekirdağ İli 1. Amatör Lig ve 2. Amatör Ligde temsil eden spor kulüplerine kanuni değeri geçmemek kaydıyla **toplam 1.050.000,00 TL. nakdi yardımın** aşağıda belirtilen şekilde dağıtılması ve ayrıca yapılacak **ayni yardımların** spor kulüplerinin ihtiyaçları doğrultusunda değerlendirilmesi, Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

KULÜBÜN ADI	BULUNDUĞU LİG	NAKDİ YARDIM TUTARI
Ergene Misinli Spor Kulübü	1.Amatör Lig	100.000,00-TL.
Vakıflar Güven Spor Kulübü	1.Amatör Lig	100.000,00-TL.
Ahimehmet Spor Kulübü	1.Amatör Lig	100.000,00-TL.
Ergene Kırkgöz Spor Kulübü	1.Amatör Lig	100.000,00-TL.
Ergene Gençlerbirliği Spor Kulübü	1.Amatör Lig	100.000,00-TL.
Sağlık Mahallesi Spor Kulübü	1.Amatör Lig	100.000,00-TL.



Ergene Spor Kulübü	1.Amatör Lig	100.000,00-TL.
Ergenegücü Ulaş Spor Kulübü	2.Amatör Lig	75.000,00-TL.
Ergene Esen Spor Kulübü	2.Amatör Lig	75.000,00-TL.
Ergene Belediye Spor Kulübü	2.Amatör Lig	75.000,00-TL.
Tekirdağ Gençlik Gücü Spor Kulübü	2.Amatör Lig	75.000,00-TL.
Ergene Yeşiltepe Spor Kulübü	Altyapı	50.000,00-TL.
TOPLAM		1.050.000,00-TL.

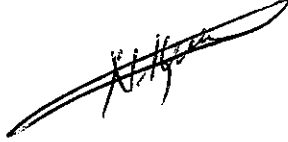
Belediye Meclisine arz olunur. 09.09.2024


Mustafa ÇALIM
Komisyon Başkanı


Hasan BERGÜN
Üye


Muzaffer ATEŞ
Üye

Nedret KAHRAMAN
Üye



İsmail BERBEROĞLU
Üye



ERGENE İLÇESİ KULÜPLERİ

2023-2024 Sezonu Kulüplerin Faaliyet Gösterdiği Lig Kategorileri

Toplam Kulüp Sayısı : 14

Profesyonel 3. Lig Kulüpleri : 1

1 – Ergene Velimeşe Spor

1. Amatör Kulüpleri : 8

1 – Ergene Pınar Spor (Lige katılmadı)

2 – Ergene Kırkgöz Spor

3 – Ergene Spor

4 – Vakıflar Güven Spor

5 – Ergene Misinli Spor

6 – Ergene Gençlerbirliği

7 – Ahıme Mehmet Spor

8 – Sağlık Spor

2. Amatör Kulüpleri : 4

1 – Ergenegücü Ulaş Spor

2 – Ergene Esen Spor

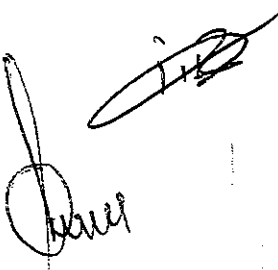
3 – Ergene Bld. spor

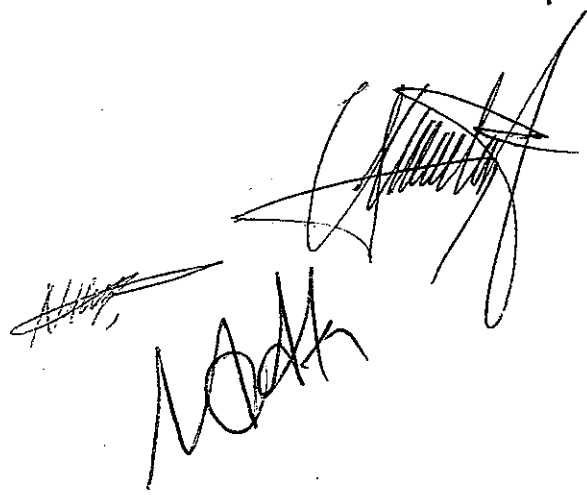
4- T.dağ Gençlik Gücü spor


Alt Yapı Kulüpleri : 1

1 – Ergene Yeşiltepe Spor

Zafer ÖGATLAR
İl Futbol Temsilcisi





	T.C. ERGENE BELEDİYESİ	Sayı No: 52
	İmar Komisyonu Raporu	Tarih: 12.09.2024

Konunun Özü: Tekirdağ ili, Ergene ilçesi, Velimeşe Mahallesi, 1/1000 ölçekli Velimeşe Belediyesi Revize İmar Planı içerisinde yer alan 129 ada, 8 parselle ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin karara bağlanmasıdır.

Talep: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.08.2024 tarih ve E.2681 sayılı yazısı ekindeki Velimeşe Mahallesi, 129 Ada 8 Parsel için Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin Belediye Meclisinde görüşülerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre karara bağlanması talep edilmiş; konu Belediye Meclisinin 04.09.2024 tarih ve 157 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiştir.

Mevcut Planlardaki Durumu: İlçemiz, Velimeşe Mahallesinde bulunan 129 Ada, 8 Parsel numaralı 976 m² yüzölçüme sahip, Maliye Hazinesi adına kayıtlıdır. Halihazırda söz konusu parsel üzerinde alt katı sağlık ocağı üst katları lojman olmak üzere toplam 4 katlı yapı bulunmaktadır. Söz konusu parsel mer'i 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Sağlık Ocağı olarak planlanmıştır.

Söz konusu parselde yapılaşma koşulları hususunda; "*PLAN SINIRI İÇİNDE BULUNAN RESMİ/KAMU KURUM ALANLARINDA (EĞİTİM TESİSİ, SPOR TESİSİ, SOSYAL TESİS, KÜLTÜREL TESİS, PAZAR VE BELEDİYE HİZMET ALANLARI VB DAHİL) İMAR PLANINDA BELİRTİLMEMİŞSE, HER YÖNDEN EN AZ 5 METRE YAPILACAK ÇEKME MESAFESİNİN İÇİNDE KALMAK KAYDIYLA TAKS SINIRLAMASI BULUNMAYIP KAT SAYISI; YAPILACAK TESİSİN ÖZELLİKLERİ, ŞEHRİN UZUN VADELİ İHTİYACI VE ALANIN BULUNDUĞU LOKASYONUN DURUMU DİKKATE ALINARAK BODRUM KATLARI HARİÇ 7 KATI AŞMAMAK (YENÇOK=7KAT) KAYDI İLE İLGİLİ BELEDİYESİNCE BELİRLENİR.*" plan notu geçerlidir.

İmar Planı Değişikliği Yapılmasına Dair Gerekçe: Tekirdağ Valiliği, Tekirdağ İl Sağlık Müdürlüğünün 249216695 kayıt sayılı yazı ile, Tekirdağ İlimiz Ergene İlçesi Velimeşe Mahallesinde bulunan 129 Ada, 8 Parsel numaralı 976 m² yüzölçümlü alan üzerine, Ergene halkına 1. basamak sağlık hizmetlerini (muayene, gebe - bebek ve çocuk takibi, aşılama vb.) sunacak olan Tekirdağ Ergene Velimeşe Aile Sağlığı Merkezi projesinin uygulanabilmesi için söz konusu parselin çekme mesafelerinin 2 metre olarak güncellenmesi amacıyla plan değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Tekirdağ ili, Ergene ilçesi, Velimeşe Mahallesi'nde bulunan 129 Ada, 8 Parsel numaralı taşınmazda yapılan değerlendirmede; yapılmak istenen kamusal binaya ilişkin yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesi amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması gerekmektedir.

Teklif Uygulama İmar Planı Değişikliğindeki Durumu: İlçemiz, Velimeşe Mahallesinde bulunan 129 Ada, 8 Parsel, mer'i 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planındaki haliyle Sağlık Tesisi fonksiyonu korunarak; "*İlçemiz, Velimeşe Mahallesi'nde bulunan 129 Ada, 8 Parselde yer alan Sağlık Tesisi Alanında ön bahçe çekme mesafesi 2 (iki) metre olarak yapılaşlabilmektedir. Ve söz konusu parselde iki bina arasında mesafe şartı aranmayacaktır.*" şeklinde plan notu düzenlenmiştir.

Yapı yaklaşma mesafeleri dışında belirtilmeyen yapılaşma koşulları için; "*PLAN SINIRI İÇİNDE BULUNAN RESMİ/KAMU KURUM ALANLARINDA (EĞİTİM TESİSİ, SPOR*

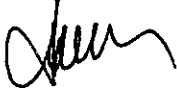
TESİSİ, SOSYAL TESİS, KÜLTÜREL TESİS, PAZAR VE BELEDİYE HİZMET ALANLARI VB DAHİL) İMAR PLANINDA BELİRTİLMEMİŞSE, HER YÖNDEN EN AZ 5 METRE YAPILACAK ÇEKME MESAFESİNİN İÇİNDE KALMAK KAYDIYLA TAKS SINIRLAMASI BULUNMAYIP KAT SAYISI; YAPILACAK TESİSİN ÖZELLİKLERİ, ŞEHRİN UZUN VADELİ İHTİYACI VE ALANIN BULUNDUĞU LOKASYONUN DURUMU DİKKATE ALINARAK BODRUM KATLARI HARİÇ 7 KATI AŞMAMAK (YENÇOK=7KAT) KAYDI İLE İLGİLİ BELEDİYESİNCE BELİRLENİR." plan notu geçerli olacaktır.

Sonuç: Tekirdağ ili, Ergene ilçesi, Velimeşe Mahallesinde bulunan 129 Ada, 8 Parsel numaralı taşınmaz içerisinde yer alan, alt katı sağlık ocağı üst katları lojman olmak üzere toplam 4 katlı yapının yıkılıp yeniden yapılmasına karar verilmiştir. Bu karar neticesinde, İlçemiz, Velimeşe Mahallesi, 129 ada 8 parseline ilişkin Tekirdağ Valiliği, Tekirdağ İl Sağlık Müdürlüğünün 249216695 kayıt sayılı yazısı ile talep edilen mevcut parselde ait çekme mesafelerinin 2 metre olarak güncellenmesine ihtiyaç kalmamıştır.

Komisyon Kararı: Mevcut Sağlık Ocağının yer aldığı Tekirdağ ili, Ergene ilçesi, Velimeşe Mahallesi, 129 ada, 8 Parsel ile İlişkin Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının, ilgili birime iade edilmesine Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclise saygılarımızla arz olunur.

Komisyon Başkanı
Menderes YILDIRIM



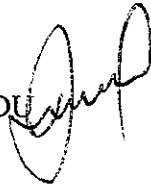
Üye
Hüseyin ASLAN



Üye
Mehmet Selim ÇİFTÇİ




Üye
Ali AYDOĞDU



Üye
Merdin CANTAŞ



	T.C. ERGENE BELEDİYESİ	Sayı No: 53
	İmar Komisyonu Raporu	Tarih: 12.09.2024

Konunun Özü: Tekirdağ ili, Ergene ilçesi, Sağlık Mahallesi, 1/1000 ölçekli Çorlu Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı, Plan Notu Değişikliğine İlişkin Hazırlanan Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin karara bağlanmasıdır.

Talep: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.07.2024 tarih ve E.2521 sayılı yazısı ekindeki Uygulama İmar Planı, Plan Notu Değişikliği teklifinin Belediye Meclisinde görüşülerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre karara bağlanması talep edilmiş; konu Belediye Meclisinin 04.09.2024 tarih ve 152 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiştir.

İmar Planı Değişikliği Yapılmasına Dair Gerekçe: İlçemiz sınırları içerisinde yer alan 06.02.2014 onay tarihli Çorlu Revizyon ve Uygulama İmar Planı plan notlarında yer alan minimum bina cephe hattı ve minimum bina derinliği şartı, uygulama aşamasında zorluklara neden olduğu gibi, küçük ve dar cepheli parsellerde yapılaşmayı engellemektedir.

Metrekaresi küçük olan bazı parseller çekme mesafelerinden sonra minimum bina cephesini sağlayamadıkları için yapılaşmamaktadır. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde de bina cephe şartı olmayıp, yönetmelik ve plan hükümlerindeki diğer koşulları sağladığı takdirde yapılaşması mümkün olmaktadır. Buna göre, 06.02.2014 onay tarihli Çorlu Revizyon ve Uygulama İmar Planı plan hükümleri C. Fonksiyon Alanları, C1. Konut Alanları başlığı altında yer alan 43. madde hükmünde değişiklik yapılması gerekliliği doğmuştur.

Mevcut Planlardaki Durumu:

Mevcut Plan Notu	Öneri Plan Notu
C. Fonksiyon Alanları C1. Konut Alanları 43. Bu alanlarda onaylı imar planları ile getirilen hükümler (yoğunluk, emsal, ifraz şartları vb.) geçerlidir. Minimum bina cephesi: 7.00 metre minimum bina derinliği: 8.00 metre. Minimum parsel cephesi: 15.00 metre Minimum parsel derinliği: 20.00 metre.	C. Fonksiyon Alanları C1. Konut Alanları 43. Bu alanlarda onaylı imar planları ile getirilen hükümler (yoğunluk, emsal, ifraz şartları vb.) geçerlidir. Minimum bina cephesi: 7.00 metre minimum bina derinliği: 8.00 metre. İPTAL Minimum parsel cephesi: 15.00 metre Minimum parsel derinliği: 20.00 metre

Değerlendirme: Plan değişikliğine konu olan, İlçemiz sınırları içerisinde yer alan 06.02.2014 onay tarihli Çorlu Revizyon ve Uygulama İmar Planı plan notlarında yer alan minimum bina cephe ve derinliği şartının kaldırılması uygun değerlendirilmiştir.



Komisyon Kararı: Plan değişikliğine konu olan, minimum bina cephe ve derinliği şartının kaldırılmasına yönelik hazırlanan Tekirdağ ili, Ergene İlçesi, Sağlık Mahallesi, 1/1000 ölçekli Çorlu Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı, Plan Notu Değişikliğine İlişkin Hazırlanan Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi, Komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Yüce Meclise saygılarımızla arz olunur.

Komisyon Başkanı
Menderes YILDIRIM



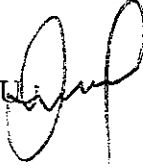
Üye
Hüseyin ASLAN



Üye
Mehmet Selim ÇİFTÇİ




Üye
Ali AYDOĞDU



Üye
Merdin CANTAŞ



	T.C. ERGENE BELEDİYESİ	Sayı No: 54
	İmar Komisyon Raporu	Tarih: 13.09.2024

Konunun Özü: Tekirdağ ili, Ergene İlçesi, Velimeşe Mahallesi, 259 Ada 2 Numaralı Parsele Ait Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin karara bağlanmasıdır.

Talep: : Aloha Tekstil Turizm İnşaat Enerji ve Sanayi Anonim Şirketine ait 31.10.2023 tarih ve 2023-30271 kayıt sayılı dilekçe ile sunulan ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 13.11.2023 tarih ve 4186 sayılı yazısı ekindeki Uygulama İmar Planı teklifinin Belediye Meclisinde görüşülerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre karara bağlanması talep edilmiş ve Komisyonumuza havale edilmiştir.

İlgi dilekçe ile, Tekirdağ ili, Ergene İlçesi, Velimeşe Mahallesi, 259 ada 2 parsel sayılı taşınmazda faaliyetine devam eden sanayi tesisinin olduğu, Mülga Velimeşe Belediyesinden alınan 09.07.2010 tarihli yapı kullanma izni olduğu, ayrıca işyeri açma ruhsatının bulunduğu, imar uygulamasının yapılarak arsaya döndüğü, ancak Kurum arşivlerinde onaylı bir imar planına ve meclis kararına rastlanmadığı belirtilmiştir. Buna göre, arşivlerde bulunamamış imar planını yeniden hazırlama gerekliliği doğmuş ve bu bağlamda, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının Belediye meclisinde görüşülmesi talep edilmiştir.

Mülkiyet ve Halihazırdaki Durumu: Velimeşe Mahallesi, 259 ada 2 parsel sayılı taşınmazda faaliyetine devam eden yapı kullanma izni ile işyeri açma ruhsatına sahip sanayi tesisi bulunmaktadır. Planlama alanının toplam büyüklüğü 44.970,45 m²'dir. Bahsi geçen taşınmaz, Aloha Tekstil Turizm İnşaat Enerji ve Sanayi Anonim Şirketi adına tescillidir.

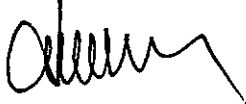
Mevcut Planlardaki Durumu: Söz konusu taşınmaz, Kurum arşivlerinde onaylı bir imar planına ve meclis kararına rastlanmadığından, onaylı 1/5000 ve 1/1000 imar planları dışında kalmaktadır. Taşınmaza ait, ilk ruhsat 19.12.1996 tarih ve 77 sayılı Ruhsattır. Daha sonraki yıllarda da ilave ve tadilat ruhsatları düzenlenmiştir. Ayrıca 09.07.2010 tarihli yapı kullanma izni bulunmaktadır.

Teklif Uygulama İmar Planındaki Durumu: Teklif uygulama imar planında, bahsi geçen taşınmaz, Sanayi Alanı olarak planlanmıştır. Tesis için alınan imar durum belgesi ve yapı ruhsatına istinaden yapılaşma koşulları E=0.60, Yençok= Serbest, TAKS ise yapı yaklaşma mesafeleri içerisinde serbest olarak düzenlenmiştir. İmar yollarından çekme mesafesi 10 metre olarak gösterilmiştir.

Komisyon Kararı: Tekirdağ ili, Ergene İlçesi, Velimeşe Mahallesi, 259 Ada, 2 Numaralı Parsele Ait Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin, Komisyonumuzca oy çokluğu (Plan Teklifini Reddedenler: Menderes YILDIRIM, Hüseyin ASLAN, Mehmet Selim ÇİFTÇİ; Plan Teklifini Kabul Edenler: Merdin CANTAŞ, Ali AYDOĞDU) ile **reddedilmesine** karar verilmiştir.

Yüce Meclise saygılarımızla arz olunur.

Komisyon Başkanı
Menderes YILDIRIM



Üye

Hüseyin ASLAN



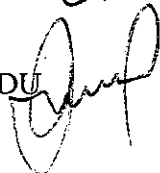
Üye

Mehmet Selim ÇİFTÇİ



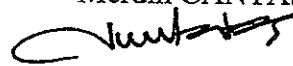
Üye


Ali AYDOĞDU



Üye

Merdin CANTAŞ



	T.C. ERGENE BELEDİYESİ	Sayı No: 55
	İmar Komisyon Raporu	Tarih: 13.09.2024

Konunun Özü: Tekirdağ ili, Ergene İlçesi, Velimeşe Mahallesi, 870 Ada, 20 ve 21 Parseller ile Bitişiginde Yer Alan Tescil Harici Alana Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin karara bağlanmasıdır.

Talep: Emekçiöğlü Gıda Tuz Kim. Paz. Taş. Tic ve San. Anonim Şirketine ait 01.11.2023 tarih ve 2023-30265 kayıt sayılı dilekçe ile sunulan ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.11.2023 tarih ve 4389 sayılı yazısı ekindeki Uygulama İmar Planı teklifinin Belediye Meclisinde görüşülerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre karara bağlanması talep edilmiş ve Komisyonumuza havale edilmiştir.

İlgi dilekçe ile, Tekirdağ ili, Ergene ilçesi, Velimeşe Mahallesi, 870 ada, 20 parsel sayılı taşınmazın maliki olarak söz konusu parsel üzerinde faaliyetine devam eden sanayi tesislerinin yer aldığı, mülga Velimeşe Belediyesinden alınan, 22.01.2003 tarihli Encümen Kararı, 08.08.2003 tarihli İmar Durumu, 30.06.2004 tarihli Yapı Ruhsatı ve 16.11.2005 tarihli Yapı Kullanma İzin Belgesi bulunmaktadır. Buna karşın Belediyemiz tarafından verilen 21.05.2021 tarihli yazıda söz konusu parsel için ait mevzi imar planı ve meclis kararına rastlanmadığı belirtilmiştir.

Mülkiyet ve Halihazırdaki Durumu: İlçemiz Velimeşe Mahallesi, 870 ada, 20 parsel sayılı taşınmazda faaliyetine devam eden yapı ruhsatı ve yapı kullanma iznine sahip sanayi tesisi bulunmaktadır. Planlama alanının toplam büyüklüğü 15.738 m²'dir. Bahsi geçen taşınmaz, Emekçiöğlü Gıda Tuz Kim. Paz. Taş. Tic ve San. Anonim Şirketi adına tescillidir.

Mevcut Planlardaki Durumu: İlçemiz Velimeşe Mahallesi, 870 ada, 20 parsel sayılı taşınmaz; Kurum arşivlerinde onaylı bir imar planına ve meclis kararına rastlanmadığından, onaylı 1/5000 ve 1/1000 imar planları dışında kalmaktadır. Taşınmaza ait, ilk ruhsat 30.06.2004 tarih ve 36 sayılı ruhsattır. Ayrıca 16.11.2005 tarihli yapı kullanma izni bulunmaktadır. Velimeşe Mahallesi, 870 ada, 21 parselin ise bir kısmı; mevcut planlarda Park Alanı olarak planlanmıştır.

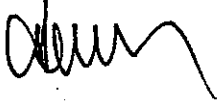
Plan Yapımına Dair Gerekçe: İlçemiz Velimeşe Mahallesi, 870 ada, 20 parsel sayılı taşınmaza ait İmar Durum Belgesi, Yapı Ruhsatı ve Yapı Kullanım İzin Belgesinin olmasına rağmen; Belediyemiz arşivinde parsel için ait plan ve meclis kararı bulunamaması nedeniyle Velimeşe Mahallesi 870 ada 20 ve 21 numaralı parseller ile bitişiginde yer alan tescil harici alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması gerekliliği doğmuştur.

Teklif Uygulama İmar Planındaki Durumu: Teklif uygulama imar planında, tesis için alınan imar durum belgesi ve yapı ruhsatına istinaden yapılaşma koşulları; Sanayi Tesisi Alanı için: İnşaat Emsali (E)= 0.60; Bina Yüksekliği (Yençok) Serbesttir. TAKS ise yapı yaklaşma mesafeleri içerisinde serbest olarak düzenlenmiştir. İdari ve Sosyal Tesislerde ise Bina Yüksekliği 9,50 metredir (Yençok=9.50 m). Planlama alanında Yapı Yaklaşma Mesafesi tüm cephelerden 10 metredir.

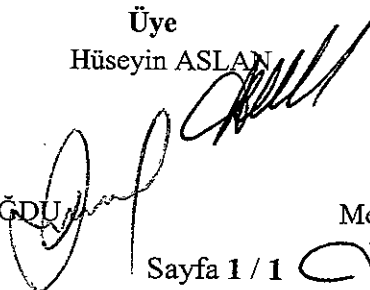
Komisyon Kararı: Tekirdağ ili, Ergene İlçesi, Velimeşe Mahallesi, 870 ada, 20 ve 21 Numaralı Parseller ile Bitişiginde Yer Alan Tescil Harici Alana Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin, Komisyonumuzca oy çokluğu (Plan Teklifini Reddedenler: Menderes YILDIRIM, Hüseyin ASLAN, Mehmet Selim ÇİFTÇİ; Plan Teklifini Kabul Edenler: Merdin CANTAŞ, Ali AYDOĞDU) ile reddedilmesine karar verilmiştir.

Yüce Meclise saygılarımızla arz olunur.

Komisyon Başkanı
Menderes YILDIRIM



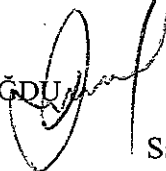
Üye
Hüseyin ASLAN



Üye
Mehmet Selim ÇİFTÇİ



Üye
Ali AYDOĞDU



Üye
Merdin CANTAŞ

