	T.C. ERGENE BELEDİYESİ	Sayı No: 48
	İmar Komisyon Raporu	Tarih: 08.07.2024

Konunun Özü: Tekirdağ ili, Ergene İlçesi, Velimeşe Mahallesi, 259 Ada 2 Numaralı Parsele Ait Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin karara bağlanmasıdır.

Talep: Aloha Tekstil Turizm İnşaat Enerji ve Sanayi Anonim Şirketine ait 31.10.2023 tarih ve 2023-30271 kayıt sayılı dilekçe ile sunulan ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 13.11.2023 tarih ve 4186 sayılı yazısı ekindeki Uygulama İmar Planı teklifinin Belediye Meclisinde görüşülerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre karara bağlanması talep edilmiş ve Komisyonumuza havale edilmiştir.

İlgi dilekçe ile, Tekirdağ ili, Ergene İlçesi, Velimeşe Mahallesi, 259 ada 2 parsel sayılı taşınmazda faaliyetine devam eden sanayi tesisinin olduğu, Mülga Velimeşe Belediyesinden alınan 09.07.2010 tarihli yapı kullanma izni olduğu, ayrıca işyeri açma ruhsatının bulunduğu, imar uygulamasının yapılarak arsaya döndüğü, ancak Kurum arşivlerinde onaylı bir imar planına ve meclis kararına rastlanmadığı belirtilmiştir. Buna göre, arşivlerde bulunamamış imar planını yeniden hazırlama gerekliliği doğmuş ve bu bağlamda, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının Belediye meclisinde görüşülmesi talep edilmiştir.

Mülkiyet ve Halihazırdaki Durumu: Velimeşe Mahallesi, 259 ada 2 parsel sayılı taşınmazda faaliyetine devam eden yapı kullanma izni ile işyeri açma ruhsatına sahip sanayi tesisi bulunmaktadır. Planlama alanının toplam büyüklüğü 44.970,45 m²'dir. Bahsi geçen taşınmaz, Aloha Tekstil Turizm İnşaat Enerji ve Sanayi Anonim Şirketi adına tescillidir.

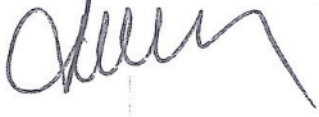
Mevcut Planlardaki Durumu: Söz konusu taşınmaz; Kurum arşivlerinde onaylı bir imar planına ve meclis kararına rastlanmadığından, onaylı 1/5000 ve 1/1000 imar planları dışında kalmaktadır. Taşınmaza ait, ilk ruhsat 19.12.1996 tarih ve 77 sayılı Ruhsattır. Daha sonraki yıllarda da ilave ve tadilat ruhsatları düzenlenmiştir. Ayrıca 09.07.2010 tarihli yapı kullanma izni bulunmaktadır.

Teklif Uygulama İmar Planındaki Durumu: Teklif uygulama imar planında, bahsi geçen taşınmaz, Sanayi Alanı olarak planlanmıştır. Tesis için alınan imar durum belgesi ve yapı ruhsatına istinaden yapılaşma koşulları E=0.60, Yençok= Serbest, TAKS ise yapı yaklaşma mesafeleri içerisinde serbest olarak düzenlenmiştir. İmar yollarından çekme mesafesi 10 metre olarak gösterilmiştir.

Komisyon Kararı: Tekirdağ ili, Ergene İlçesi, Velimeşe Mahallesi, 259 Ada, 2 Numaralı Parsele Ait Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin çalışmaların devam etmesine, Komisyonumuzca oy çokluğu (Çalışmaların Devam Etmesini Uygun Bulanlar: Menderes YILDIRIM, Hüseyin ASLAN, Mehmet Selim ÇİFTÇİ; Çalışmaların Devam Etmesini Uygun Bulmayanlar: Merdin CANTAŞ, Ali AYDOĞDU) ile karar verilmiştir.

Yüce Meclise saygılarımızla arz olunur.

Komisyon Başkanı
Menderes YILDIRIM



Üye

Hüseyin ASLAN



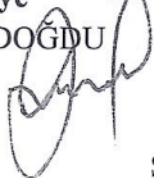
Üye

Mehmet Selim ÇİFTÇİ



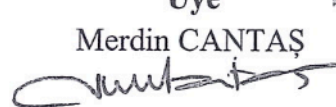
Üye


Ali AYDOĞDU



Üye

Merdin CANTAŞ



	T.C. ERGENE BELEDİYESİ	Sayı No: 49
	İmar Komisyon Raporu	Tarih: 09.07.2024

Konunun Özü: Tekirdağ ili, Ergene İlçesi, Velimeşe Mahallesi, 870 Ada, 20 ve 21 Parseller ile Bitişiginde Yer Alan Tescil Harici Alana Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin karara bağlanmasıdır.

Talep: Emekçioğlu Gıda Tuz Kim. Paz. Taş. Tic ve San. Anonim Şirketine ait 01.11.2023 tarih ve 2023-30265 kayıt sayılı dilekçe ile sunulan ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.11.2023 tarih ve 4389 sayılı yazısı ekindeki Uygulama İmar Planı teklifinin Belediye Meclisinde görüşülerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre karara bağlanması talep edilmiş ve Komisyonumuza havale edilmiştir.

İlgi dilekçe ile, Tekirdağ ili, Ergene ilçesi, Velimeşe Mahallesi, 870 ada, 20 parsel sayılı taşınmazın maliki olarak söz konusu parsel üzerinde faaliyetine devam eden sanayi tesislerinin yer aldığı, mülga Velimeşe Belediyesinden alınan, 22.01.2003 tarihli Encümen Kararı, 08.08.2003 tarihli İmar Durumu, 30.06.2004 tarihli Yapı Ruhsatı ve 16.11.2005 tarihli Yapı Kullanma İzin Belgesi bulunmaktadır. Buna karşın Belediyemiz tarafından verilen 21.05.2021 tarihli yazıda söz konusu parsel için mevzi imar planı ve meclis kararına rastlanmadığı belirtilmiştir.

İlçemiz Velimeşe Mahallesi, 870 ada, 20 parsel sayılı taşınmazda faaliyetine devam eden yapı ruhsatı ve yapı kullanma iznine sahip sanayi tesisi bulunmaktadır. Planlama alanının toplam büyüklüğü 15.738 m²'dir. Bahsi geçen taşınmaz, Emekçioğlu Gıda Tuz Kim. Paz. Taş. Tic ve San. Anonim Şirketi adına tescillidir.

Mevcut Planlardaki Durumu: İlçemiz Velimeşe Mahallesi, 870 ada, 20 parsel sayılı taşınmaz; Kurum arşivlerinde onaylı bir imar planına ve meclis kararına rastlanmadığından, onaylı 1/5000 ve 1/1000 imar planları dışında kalmaktadır. Taşınmaza ait, ilk ruhsat 30.06.2004 tarih ve 36 sayılı ruhsattır. Ayrıca 16.11.2005 tarihli yapı kullanma izni bulunmaktadır. Velimeşe Mahallesi, 870 ada, 21 parselin ise bir kısmı; mevcut planlarda Park Alanı olarak planlanmıştır.

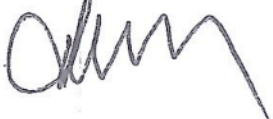
Plan Yapımına Dair Gerekçe: İlçemiz Velimeşe Mahallesi, 870 ada, 20 parsel sayılı taşınmaza ait İmar Durum Belgesi, Yapı Ruhsatı ve Yapı Kullanım İzin Belgesinin olmasına rağmen; Belediyemiz arşivinde parsel için plan ve meclis kararı bulunamaması nedeniyle Velimeşe Mahallesi 870 ada 20 ve 21 numaralı parseller ile bitişiginde yer alan tescil harici alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması gerekliliği doğmuştur.

Teklif Uygulama İmar Planındaki Durumu: Teklif uygulama imar planında, tesis için alınan imar durum belgesi ve yapı ruhsatına istinaden yapılaşma koşulları; Sanayi Tesisi Alanı için: İnşaat Emsali (E)= 0.60; Bina Yüksekliği (Yençok) Serbesttir. TAKS ise yapı yaklaşma mesafeleri içerisinde serbest olarak düzenlenmiştir. İdari ve Sosyal Tesislerde ise Bina Yüksekliği 9,50 metredir (Yençok=9.50 m). Planlama alanında Yapı Yaklaşma Mesafesi tüm cephelerden 10 metredir.

Komisyon Kararı: Tekirdağ ili, Ergene İlçesi, Velimeşe Mahallesi, 870 ada, 20 ve 21 Numaralı Parseller ile Bitişiginde Yer Alan Tescil Harici Alana Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin çalışmaların devam etmesine, Komisyonumuzca oy çokluğu (Çalışmaların Devam Etmesini Uygun Bulanlar: Menderes YILDIRIM, Hüseyin ASLAN, Mehmet Selim ÇİFTÇİ; Çalışmaların Devam Etmesini Uygun Bulmayanlar: Merdin CANTAŞ, Ali AYDOĞDU) ile karar verilmiştir.

Yüce Meclise saygılarımızla arz olunur.

Komisyon Başkanı
Menderes YILDIRIM



Üye
Hüseyin ASLAN



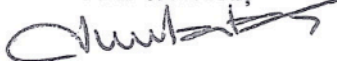
Üye
Mehmet Selim ÇİFTÇİ




Üye
Ali AYDOĞDU



Üye
Merdin CANTAŞ



	T.C. ERGENE BELEDİYESİ	Sayı No: 50
	İmar Komisyon Raporu	Tarih: 16.07.2024 10.07.2024

Menderes YILDIRIM
İmar Komisyon Başkanı

Konunun Özü: Ergene Belediye Meclisinin 07.07.2021 tarih ve 89 sayılı kararı ile oy birliği ile kabul edilen ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2021 tarih ve 1676 sayılı kararıyla oy birliği onaylanan İlimiz, Ergene ilçesi, Sağlık Mahallesi *Trafo Alanlarına İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin*, Tekirdağ Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 14.05.2024 tarih ve 9467893 sayılı yazısı ekinde yer alan inceleme raporu doğrultusunda değerlendirilmesidir.

Tekirdağ Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 14.05.2024 tarih ve 9467893 sayılı yazısı ve inceleme raporu ile; TREDAS, Yatırımlar Direktörlüğü, Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğünce hazırlanan ve 12.02.2021 tarih ve 1025457 sayılı yazısı ile tarafımıza sunulan ve Ergene Belediye Meclisinin 07.07.2021 tarih ve 89 sayılı kararı ile oy birliği ile kabul edilen ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2021 tarih ve 1676 sayılı kararıyla oy birliği onaylanan İlimiz, Ergene ilçesi, Sağlık Mahallesi *Trafo Alanlarına İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin*; konuya ilişkin hazırlanan inceleme raporu tarafımıza sunularak gerekli düzenlemelerin Belediyemizce yerine getirilmesi talebidir.

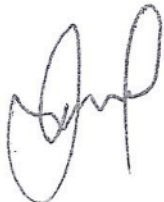
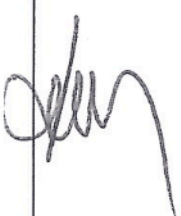
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce tarafımıza gönderilen 14.05.2024 ve 9467893 sayılı yazısında; konuya ilişkin hazırlanan inceleme raporu doğrultusunda gerekli düzenlemelerin Belediyemizce yerine getirilmesi gerektiği bildirilmektedir. Söz konusu raporda;

"...İlçemiz Sağlık Mahallesi sınırları içerisinde kalan Park Alanında *Trafo Alanı düzenlemesi ile ilgili; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 24. maddesinin 3. fıkrasına, 26. maddesinin 2. Fıkrasına ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. maddesinin 3. fıkrasına ilişkin yeterli açıklama yer almadığı,*

İlçemiz Sağlık Mahallesi sınırları içerisinde yol boşluğunda Trafo Alanı düzenlemesi ile ilgili; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesinin 3. fıkrasına ilişkin yeterli açıklama yer almadığı,

İlçemiz Sağlık Mahallesi sınırları içerisinde Belediye Hizmet Alanında Trafo Alanı düzenlemesi ile ilgili; İmar Kanununun 18. maddesinin 3. fıkrasına ilişkin yeterli açıklama yer almadığından Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 9. maddesine (Plan Raporu maddesi) uygun planlama yapılmadığı..." şeklinde görüş bildirilmiştir.

Değerlendirme ve Sonuç: Tekirdağ Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 14.05.2024 tarih ve 9467893 sayılı yazısı ile sunulan İnceleme Raporu incelenmiş olup tespit edilen hususlara ilişkin görüşlerimiz şu şekildedir:



- 1- İlçemiz Sağlık Mahallesi, 919 ada, 21 parselin batısında yer alan tescilsiz alandan Park Alanı olarak bahsedilmektedir ve buna yönelik Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 24. maddesinin 3. fıkrasına (...trafo alanı gibi ayrılacak sosyal ve teknik altyapı alanlarının hangi fonksiyonlardan karşılanabileceği hakkında açıklama içermemektedir...) , 26. maddesinin 2. fıkrasına (...plan değişikliğinde belirtilen trafo alanı, yönetmelikte tanımlanan parkın ihtiyacı için gerekli olan trafo alanı ifadesine uymamaktadır...) ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. maddesinin 3. fıkrasına (...park alanında azalma gerçekleştirilmesi sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi hükmüne aykırı bir uygulamadır...) ilişkin yeterli açıklama yer almadığından bahsedilmektedir.

Ancak İlçemiz Sağlık Mahallesi, 919 ada, 21 parselin batısında yer alan tescilsiz alan (919/PARK); meri imar planlarında **İkiz Nizam, 3 Kat yapılaşma koşullarına sahip Konut Alanı** olarak planlanmıştır. Bu nedenle yukarıda bahsedilen yönetmelik maddeleri Park Alanlarına yönelik olduğundan söz konusu parsel ve "Konut Alanı" fonksiyonu ile uyumsuzdur.

- 2- İlçemiz Sağlık Mahallesi sınırları içerisinde, 871 ada 1 parselde yer alan, yol boşluğunda Trafo Alanı düzenlemesi ile ilgili Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesinin 3. fıkrasına ilişkin yeterli açıklama yer almadığından bahsedilmektedir.

Söz konusu yol boşluğunun, imar planındaki durumu ve fiziki olarak yerinde kullanımı göz önünde bulundurularak dört yol kesişiminde kaldığı, yolların devamlılığını engellemeyecek şekilde de trafo ve sağlık koruma bandının bu alana yerleştirildiği görülmektedir. Bu bahisle, planlanan trafo alanı ve sağlık koruma bandı, söz konusu alanda yer alan 8, 9 ve 12 metrelik yolların devamlılığını koruyacak şekilde oluşturulduğundan yol kullanımını kısıtlayıcı bir durum söz konusu değildir.

- 3- İlçemiz Sağlık Mahallesi sınırları içerisinde, 841 ada, 1 parselde Belediye Hizmet Alanında Trafo Alanı düzenlemesi ile ilgili; İmar Kanununun 18. maddesinin 3. fıkrasına (...18. Madde uygulaması ile ilgili bir bilgi plan açıklama raporunda yer almamaktadır...) ilişkin yeterli açıklama yer almadığından Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 9. maddesine (Plan Raporu maddesi) uygun planlama yapılmadığından bahsedilmektedir.

Söz konusu planın plan onay tarihi olan 13.10.2021 göz önünde bulundurulursa; ilgili tarih itibarıyla mevzuat incelendiğinde; Arsa ve Arazi Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 14. Maddesinin 2. fıkrasının (g) bendinde "**Teknik Altyapı Alanı, Kamuya Ait Trafo Alanı**" fonksiyonları düzenleme ortaklık payından karşılanabilmekteydi. Söz konusu madde ile ilgili mahkeme süreci hala devam etmektedir.

Trafo alanları diğer teknik altyapı alanları gibi kentleşmenin ana unsurlarındandır. Teknik altyapının yeterli olmadığı planlar topluma hizmet noktasında aksaklığa sebep olabilmektedir. Belediye Hizmet Alanı bir kamusal alan olup yine kamu kullanımına yönelik Trafo Alanının bu alanda ayrılacak olması kamu menfaati adına yararlı olacaktır.

Komisyon Kararı: Ergene Belediye Meclisinin 07.07.2021 tarih ve 89 sayılı kararı ile oy birliği ile kabul edilen ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2021 tarih ve 1676 sayılı kararıyla oy birliği onaylanan İlimiz, Ergene ilçesi, Sağlık Mahallesi *Trafo Alanlarına İlişkin 1/1000 lekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine* ait Tekirdağ Valiliği, evre, ehircilik ve İklım Değişikliği İl Müdürlüğünün 14.05.2024 tarih ve 9467893 sayılı yazısı ekinde yer alan inceleme raporunda belirtilen hususlar incelenmiş olup, 07.07.2021 tarih ve 89 sayılı Belediye Meclis kararının uygulanmasının devam etmesine, Komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclise saygılarımızla arz olunur.

Komisyon Başkanı
Menderes YILDIRIM



ye
Hüseyin ASLAN



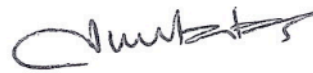
ye
Mehmet Selim ÇİFTÇİ




ye
Ali AYDOğDU



ye
Merdin CANTA



	T.C. ERGENE BELEDİYESİ	Sayı No: 51
	İmar Komisyon Raporu	Tarih: 11.07.2024

Konunun Özü: Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, Ulaş Mahallesi, 104 Ada, 4 Parsele İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin karara bağlanmasıdır.

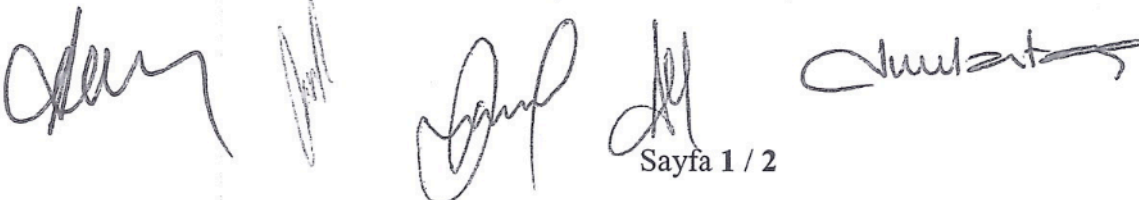
Talep: Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, Ulaş Mahallesi, 104 ada 4 parselde Kurumumuz tarafından "Sosyal Gelişmeyi Destekleme Projesi (SOGEP) kapsamında Kreş ve Gündüz Bakımevi" yapılması planlanmaktadır. Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, Ulaş Mahallesi, 104 ada, 4 parselle ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği düzenlenerek tarafımıza sunulmuştur. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.06.2024 tarih ve 2175 sayılı yazısı ekindeki Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin Belediye Meclisinde görüşülerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre karara bağlanması talep edilmiştir.

Mülkiyet Bilgileri: İlçemiz, Ulaş Mahallesi, 104 ada, 4 parsel, 928,17 m² yüz ölçüme sahip, Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup niteliği *Arsadır*. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Milli Emlak Genel Müdürlüğünün 26.06.2024 tarih ve 9814936 sayılı yazısı ile; "...*Sosyal Gelişmeyi Destekleme Projesi (SOGEP) kapsamında Kreş ve gündüz bakımevi yapılmak üzere*" Ergene Belediye Başkanlığı adına 2 (iki) yıl süreli ön tahsisi uygun görülmüştür." denilmekte olup, söz konusu taşınmazın proje kapsamında Kurumumuza ön tahsisi gerçekleştirilmiştir.

Mer'i Uygulama İmar Planındaki Durumu: Bahsi geçen İlçemiz, Ulaş Mahallesi, 104 ada 4 parsel, 13.06.2018 onay tarihli Ulaş Uygulama İmar Planı, Ulaş Sanayi Alanı Uygulama İmar Planı ve Çorlu Büyükkarıştıran Tatbikat İmar Planında Yapılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği içerisinde *Belediye Hizmet Alanı* olarak planlanmıştır. Bu alanda, plan notlarından; "2.7. Plan sınırı içinde bulunan resmi/kamu kurum alanlarında (eğitim tesisi, spor tesisi, sosyal tesis, kültürel tesis, pazar ve belediye hizmet alanları vb dahil) ile askeri alanlarda imar planında belirtilmemişse, her yönden en az 5 metre yapılacak çekme mesafesinin içinde kalmak kaydıyla TAKS sınırlaması yoktur. Kat sayısı/yüksekliği (planda katsayısı/yükseklik belirlenmemiş ve/veya serbest olarak belirlenmiş olanlar); yapılacak tesisin özellikleri, şehrin uzun vadeli ihtiyacı ve alanın bulunduğu lokasyonun durumu dikkate alınarak bodrum katları hariç 7 katı aşmamak (Yençok=7 Kat) kaydı ile ilgili belediyesince belirlenir." hükmü gereğince uygulama yapılacaktır.

Söz konusu taşınmazda, plan üzerinde herhangi bir yapılaşma koşulu belirtilmediğinden, yukarıda bahsi geçen plan notu gereğince, çekme mesafeleri her yönden 5 metre olacak şekildedir. Ancak, parsel alanının küçük olması nedeniyle, 5 metre yan bahçe çekme mesafesi yapıldıktan sonra oluşacak yapı boyutları, bölgenin ihtiyaçlarını karşılamakta yetersiz kalacaktır.

Teklif Uygulama İmar Planı Değişikliğindeki Durumu: Tekirdağ ili, Ergene ilçesi, Ulaş Mahallesi, 104 ada, 4 parsel mer'i 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planındaki haliyle Belediye Hizmet Alanı fonksiyonu korunmuş; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterimleri kapsamında fonksiyon tanımı olarak "Ergene Belediyesi, Kreş ve Gündüz Bakımevi" ibaresi eklenmiştir. Yapı yaklaşma mesafeleri her yönden 3 metre olacak şekilde düzenlenmiştir.



PLAN NOTLARI

1. ULAŞ MAHALLESİ, 104 ADA, 4 PARSELDE YER ALAN BELEDİYE HİZMET ALANINDA YAPI YAKLAŞMA SINIRI, TÜM YÖNLERDEN 3 METREDİR. PLANLAMA ALANINDA, YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ İÇERİSİNDE TAKS VE KAKS SINIRLAMASI OLMAYIP, ÇEVRE KOŞULLARI DİKKATE ALINARAK VE Yençok=7 kat OLACAK ŞEKİLDE HAZIRLANACAK AVAN PROJEYE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR. SÖZ KONUSU PARSELDE İKİ BİNA ARASINDA MESAFE ŞARTI ARANMAYACAKTIR.
2. BU PLAN DEĞİŞİKLİĞİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE ULAŞ UYGULAMA İMAR PLANI, ULAŞ SANAYİ ALANI UYGULAMA İMAR PLANI VE ÇORLU BÜYÜKKARIŞTIRAN TATBİKAT İMAR PLANINDA YAPILAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.

Değerlendirme ve Sonuç: İmar planı değişikliği teklifi, 3194 sayılı İmar Kanunu ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin eklerinde bulunan plan gösterimlerine uygun olacak şekilde hazırlanmıştır. Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, Ulaş Mahallesi, 104 ada, 4 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi uygun görülmektedir.

Komisyon Kararı: Yapılaşma koşullarını düzenlemeye yönelik hazırlanan, *Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, Ulaş Mahallesi, 146 Ada, 1 Parsel ile İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği* teklifi, Komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur.

Yüce Meclise saygılarımızla arz olunur.

Komisyon Başkanı
Menderes YILDIRIM



Üye
Hüseyin ASLAN



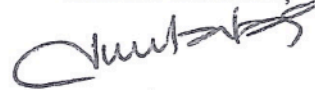
Üye
Mehmet Selim ÇİFTÇİ



Üye
Ali AYDOĞDU



Üye
Merdin CANTAŞ



T.C.
ERGENE BELEDİYE MECLİSİ
İÇKİLİ YER BÖLGESİ TESPİT KOMİSYONU

RAPOR NO : 2024/5
TARİHİ : 08.07.2024

İÇKİLİ YER BÖLGESİ TESPİT KOMİSYONU RAPORU

Ergene Belediye sınırları içerisinde bulunan ve içkili yer bölgesine dahil edilmesi talep edilen işyerleri ile ilgili komisyon kararı aşağıya çıkartılmıştır.

İlçemiz Sağlık Mahallesi Ergin Sokak No: 58 (Ada: 2453, parsel: 11) adresinde bulunan taşınmaz sahibi Duranca ÇAKIR işyerinin içkili bölge içerisine alınmasını talep etmektedirler.

İçkili Yer Bölgesi Tespit Komisyonu üyelerince yapılan toplantıda Sağlık Mahallesi Ergin Sokak No: 58 adresinde yapılan inceleme sonucunda; Beş (5) komisyon üyesinin (Hasan ERGÜN, Ersin ARDA, Onur TURAN, Ersan ELİGÜL, Necati PAK) **olumlu** oyu, ile **İçkili yer bölgesine dahil edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.**

Belediye Meclisine arz olunur. 08.07.2024

Hasan ERGÜN
Komisyon Başkanı

Ersan ELİGÜL
Üye

Ersin ARDA
Üye

Necati PAK
Üye

Onur TURAN
Üye