**T.C.**

**ERGENE BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN**

**İ L A N**

 **Genel Şartlar :**

 **Madde 1-**Aşağıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen Ergene Belediyesi özel mülkiyetindeki taşınmazlar Ergene Belediye Encümenince; Velimeşe-Yulaflı Mahallelerindeki taşınmazlar 30.10.2014 Perşembe günü saat:09:00’da,31.10.2014 Cuma günü saat:09:00’da,03.11.2014 Pazartesi günü saat:09.00’da ve 04.11.2014 Salı günü saat:09.00’da Velimeşe Hizmet Binasında, Bakırça-Karamehmet-Esenler Mahallelerindeki taşınmazlar 05.11.2014 Çarşamba günü saat:09.00’da Ulaş Hizmet Binasında,Misinli-Ahımehmet-Paşaköy-Vakıflar-Pınarbaşı-İğneler Mahallelelerindeki taşınmazlar 06.11.2014 Perşembe günü saat: 09:00’da Misinli Hizmet Binasında yapılacak ihale ile kiraya verilecektir.Kira bedeline KDV dahil değildir.

 **Madde 2 -** Kiraya verilecek taşınmazlar,

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sıra** | **İlçesi** | **Mahalle/Mevkii** | **Hissesi** | **Pafta** | **Ada** | **Parsel** | **Yüzölçü-mü (m2)** | **Niteliği** | **2 Yıllık Muham-men Kira Bedeli (TL)** | **Geçici Teminat (TL)** | **İhale Tarihi** | **İhale Saati** |
| 1 | Ergene | Yulaflı-Hacı Şeremet | 1/1 | F19c08a | - | 4619 | 35500 | Tarla | 1775 | 53,25 | 30.10.2014 | 09.00 |
| 2 | Ergene | Yulaflı-Ağlat Yanı | 1/1 | 17 | - | 740 | 3600 | Tarla | 180 | 5,4 | 30.10.2014 | 09.10 |
| 3 | Ergene | Yulaflı-Karanfilhöyük | 1/1 | 29 | - | 2167 | 32060 | Tarla | 1603 | 48,09 | 30.10.2014 | 09.20 |
| 4 | Ergene | Yulaflı-Karanfilhöyük | 1/1 | 30 | - | 1041 | 11230 | Tarla | 561,50 | 16,85 | 30.10.2014 | 09.30 |
| 5 | Ergene | Velimeşe-Kirazdere  | 1/1 | - | - | **9829**9829/19829/29829/3 9829/4 | 35983229941999529257 | **Tarla**TarlaTarlaTarlaTarla | 3598,302299,401999,502925,70 | 107,9568,9859,9987,77 | **30.10.2014**30.10.201430.10.201430.10.201430.10.2014 | 09.4009.5010.0010.10 |
| 6. | Ergene | Velimeşe-Kirazdere(Fiilen Bölünenler) | **1/1** | **-** | - | **9819** 9819/19819/29819/39819/4 | 25153251532982025153 | **Tarla**TarlaTarlaTarlaTarla | 2515,302515,302982,002515,30 | 75,4675,4689,4675,46 | **30.10.2014**30.10.201430.10.201430.10.201430.10.2014 | 10.2010.3010.4010.50 |
| 7. | Ergene | Velimeşe-Süt Çatakları | 1/1 |  - | - | **9831**9831/19831/29831/39831/49831/59831/69831/7 | 32779337524318335890299242400032486 | **Tarla**TarlaTarlaTarlaTarlaTarlaTarlaTarla | 3277,90 3375,204318,303589,002992,402400,003248,60 | 98,34101,26129,54107,6789,7672,0097,46  | **30.10.2014**30.10.201430.10.201430.10.201430.10.201430.10.201430.10.201430.10.2014 | 11.0011.1011.2011.3011.4011.5012.00 |
| 8. | Ergene | Velimeşe-Kirazdere Mevkii  | 1/1 |  - | - | **4504**4504/14504/24504/34504/44504/54504/64504/74504/84504/94504/104504/114504/124504/134504/144504/154504/164504/174504/184504/194504/204504/214504/224504/23 | 3048425378274913346819168321523146625733260261653830926164151200011000315282475611000210002000022766227622575715000 | **Tarla**TarlaTarlaTarlaTarlaTarlaTarlaTarlaTarlaTarlaTarlaTarlaTarlaTarlaTarlaTarlaTarlaTarlaTarlaTarlaTarlaTarlaTarlaTarla | 3048,402537,802749,103346,801916,803215,203146,602573,302602,001653,803092,601641,501200,001100,003152,802475,601100,002100,002000,002276,602276,202575,701500,00  | 91,4576,1382,47100,4057,5096,4694,4077,2078,0649,6192,7849,2536,0033,0094,5974,2733,0063,0060,0068,3068,2977,2645,00  | **30.10.2014**30.10.201430.10.201430.10.201430.10.201430.10.201430.10.201430.10.201430.10.201430.10.201430.10.201430.10.201430.10.201430.10.201430.10.201430.10.201430.10.201430.10.201430.10.201430.10.201430.10.201430.10.201430.10.201430.10.2014 | 12.1012.2013.3013.4013.5014.0014.1014.2014.3014.4014.5015.0015.1015.2015.3015.4015.5016.0016.1016.2016.3016.4016.50 |
| 9. | Ergene | **Velimeşe-Kirazdere****Çeşme Karşısı****Velimeşe-Kirazdere****Çeşme Altı** | 1/1 |  - | - | **9594**9594/19594/29594/39594/4**9594/5**9594/69594/79594/89594/99594/109594/119594/129594/139594/149594/19594/29594/39594/49594/59594/69594/79594/89594/99594/10 | 27838250002500033092**34458**30482205142047710000317624428319239125001800015138407843037215071219992200322000663393883933000 | **Tarla**TarlaTarlaTarlaTarla**Tarla**TarlaTarlaTarlaTarlaTarlaTarlaTarlaTarlaTarlaTarlaTarlaTarlaTarlaTarlaTarlaTarlaTarlaTarlaTarla | 2783,802500,002500,003309,20**3445,80**3048,202051,402047,701000,003176,204428,301923,801250,001800,001513,804078,403037,201507,102199,902200,302200,006633,903883,903300,00 | 83,5175,0075,0099,28**103,38**91,4561,5461,4330,0095,29132,8557,7137,5054,0045,41122,3591,1245,2166,0066,0166,00199,02116,5299,00  |  **30.10.2014**30.10.201430.10.201430.10.201430.10.2014**31.10.2014**31.10.201431.10.201431.10.201431.10.201431.10.201431.10.201431.10.201431.10.201431.10.201431.10.201431.10.201431.10.201431.10.201431.10.201431.10.201431.10.201431.10.201431.10.201431.10.2014 | 17.0017.1017.2017.30**09.00** 09.1009.20 09.30 09 4009.5010.0010.1010.2010.3010.4010.5011.0011.1011.2011.3011.4011.5012.0012.10 |
| 10. | Ergene  | **Velimeşe-Baraj Yolu**  |  1/1 |  - | - | **3494**3494/13494/23494/33494/4 | 34561326842072520728 | **Tarla**TarlaTarlaTarlaTarla | 3456,103268,402072,502072,80  | 103,6898,0562,1862,18  | **31.10.2014**31.10.201431.10.201431.10.201431.10.2014 |  12.2013.3013.4013.50  |
| 11. | Ergene | **Velimeşe-Baraj Yolu** |  1/1 |  - | - | **3493**3493/13493/2 | 1050013000 | **Tarla**TarlaTarla | 1050,001300,00  |  31,5039,00 | **31.10.2014**31.10.201431.10.2014 |  14.0014.10 |
| 12. | Ergene | Velimeşe-Baraj Yolu | 1/1 |  - | - | 3492 | 12000 | Tarla | 1200,00  | 36,00  | 31.10.2014 | 14.20  |
| 13. | Ergene | Velimeşe-Baraj Yolu | 1/1 |  - | - | 9164 | 48000 | Tarla | 4800,00  | 144,00  | 31.10.2014 |  14.30 |
| 14. | Ergene | Velimeşe-Baraj Yolu | 1/1 |  - | - | 9165 | 9783 | Tarla | 978,30 | 29,35  | 31.10.2014 |  14.40 |
| 15. | Ergene | Velimeşe-Baraj Yolu | 1/1 | - | - | 9166 | 8837 | Tarla | 883,70 | 26,21 | 31.10.2014 | 14.50 |
| 16. | Ergene | Velimeşe-Baraj Yolu | 1/1 | - | - | 7716 | 12000 | Tarla | 1200,00 | 36,00 | 31.10.2014 | 15.00 |
| 17. | Ergene | Velimeşe-Baraj Yolu | 1/1 | - | - | 7585 | 38212 | Tarla | 3821,20 | 114,64 | 31.10.2014 | 15.10 |
| 18. | Ergene | Velimeşe-Baraj Yolu | 1/1 | - | - | 7586 | 29333 | Tarla | 2933,30 | 88,00 | 31.10.2014 | 15.20 |
| 19. | Ergene | **Velimeşe-Baraj Yolu** | 1/1 | - | - | **4416**4416/14416/2 | 2256821099 | **Tarla**TarlaTarla | 2256,802109,90 | 67,7063,30 | 31.10.201431.10.2014 | 15.3015.40 |
| 20. | Ergene | Velimeşe-Baraj Yolu | 1/1 | - | - | 4417 | 9000 | Tarla | 900,00 | 27,00 | 31.10.2014 | 15.50 |
| 21. | Ergene | Velimeşe-Baraj Yolu | 1/1 | - | - | 7587 | 8000 | Tarla | 800,00 | 24,00 | 31.10.2014 | 16.00 |
| 22. | Ergene | Velimeşe-Baraj Yolu | 1/1 | - | - | **4377**4377/14377/2 | 2300018000 | TarlaTarla | 2300,001800,00 | 69,0054,00 | **31.10.2014**31.10.201431.10.2014 | 16.1016.20 |
| 23. | Ergene | Velimeşe-Baraj Yolu | 1/1 | - | - | 321 | 8500 | Tarla | 850,00 | 25,50 | 31.10.2014 | 16.30 |
| 24. | Ergene | Velimeşe-Baraj Yolu | 1/1 | - | - | **4507**4507/14507/24507/34507/44507/54507/64507/74507/8 | 30453323652945313440263621842155008000 | TarlaTarlaTarlaTarlaTarlaTarlaTarlaTarla | 3045,303236,502945,301344,002636,201842,10550,00800,00 | 91,3697,1088,3640,3279,0055,2616,5024,00 | 31.10.201431.10.201431.10.201431.10.201431.10.201431.10.201431.10.201431.10.2014 | 16.4016.5017.0017.1017.2017.3017.4017.50 |
| 25. | Ergene | Velimeşe-Baraj Yolu | 1/1 | - | - | **4502**4502/14502/24502/3 | 1400050004300 | TarlaTarlaTarla | 1400,00500,00430,00 | 42,0015,0013,20 | **03.11.2014**03.11.201403.11.201403.11.2014 | 09.00 09.1009.20 |
| 26. | Ergene | Velimeşe-Yağlı Tohumlar | 1/1 | - | - | **4505**4505/14505/2 | 45006000 | TarlaTarla | 450,00600,00 | 13,5018,00 | **03.11.2014**03.11.201403.11.2014 | 09.3009.40 |
| 27. | Ergene | Velimeşe-Yağlı Tohumlar | 1/1 | - | - | 3276 | 20000 | Tarla | 200,00 | 6,00 | 03.11.2014 | 09.50 |
| 28. | Ergene | Velimeşe-Yağlı Tohumlar | 1/1 | - | - | 9562 | 20000 | Tarla | 200,00 | 6,00 | 03.11.2014 | 10.00 |
| 29. | Ergene | Velimeşe-Yağlı Tohumlar | 1/1 | - | - | 3201 | 6700 | Tarla | 670,00 | 20,10 | 03.11.2014 | 10.10 |
| 30. | Ergene | Velimeşe-Yağlı Tohumlar | 1/1 | - | - | 9308 | 49561 | Tarla | 4956,10 | 148,68 | 03.11.2014 | 10.20 |
| 31. | Ergene | Velimeşe-Yağlı Tohumlar | 1/1  | - | - | **9887**9887/19887/29887/39887/49887/59887/69887/79887/89887/99887/109887/119887/129887/139887/149887/159887/169887/179887/189887/199887/209887/219887/229887/239887/249887/259887/269887/279887/289887/299887/309887/319887/329887/339887/349887/359887/36**9887/37**9887/389887/399887/409887/419887/429887/449887/459887/469887/479887/489887/499887/509887/519887/529887/539887/549887/559887/569887/579887/589887/599887/609887/619887/629887/639887/649887/659887/669887/679887/689887/699887/709887/719887/729887/739887/749887/759887/76 | 26996234552556427105229502522624995296342019118532324133291514995250003131325787219783273638758314722500024555250002618325000200002000020000200002000020000299272934734444550020000**20000**2000023419109242000020000200002000020000200002000020000200002000019994200002000028690125941217511903118381207512508173612295129134189891909420866245171014112494129251316213092128251240628890 | TarlaTarlaTarlaTarlaTarlaTarlaTarlaTarlaTarlaTarlaTarlaTarlaTarlaTarlaTarlaTarlaTarlaTarlaTarlaTarlaTarlaTarlaTarlaTarlaTarlaTarlaTarlaTarlaTarlaTarlaTarlaTarlaTarlaTarlaTarlaTarla**Tarla**TarlaTarlaTarlaTarlaTarlaTarlaTarlaTarlaTarlaTarlaTarlaTarlaTarlaTarlaTarlaTarlaTarlaTarlaTarlaTarlaTarlaTarlaTarlaTarlaTarlaTarlaTarlaTarlaTarlaTarlaTarlaTarlaTarlaTarlaTarlaTarlaTarlaTarla | 2699,602345,502556,402710,502295,002522,602499,502963,402019,101853,203241,303291,501499,502500,003131,302578,702197,803273,603875,803147,202500,002455,502500,002618,302500,002000,002000,002000,002000,002000,002000,002992,702934,703444,40550,002000,00**2000,00**2000,002341,901092,402000,002000,002000,002000,002000,002000,002000,002000,002000,002000,001999,402000,002000,002869,001259,401217,501190,301183,801207,501250,801736,102295,102913,401898,901909,402086,602451,701014,101249,401292,501316,201309,201282,501240,602889,00 | 80,9970,3676,6981,3268,8575,6874,9988,9060,5755,6097,2498,7544,9975,0093,9377,3665,9398,21116,6394,4275,0073,6775,0078,5575,0060,0060,0060,0060,0060,0060,0089,7888,04103,3316,5060,00**60,00**60,0070,2632,7760,0060,0060,0060,0060,0060,0060,0060,0060,0060,0059,9860,0060,0086,0737,7836,5335,7135,5136,2337,5252,0868,8587,4056,9757,2862,6073,5530,4237,4838,7839,5039,2838,4837,2286,67 | **03.11.2014**03.11.201403.11.201403.11.201403.11.201403.11.201403.11.201403.11.201403.11.201403.11.201403.11.201403.11.201403.11.201403.11.201403.11.201403.11.201403.11.201403.11.201403.11.201403.11.201403.11.201403.11.201403.11.201403.11.201403.11.201403.11.201403.11.201403.11.201403.11.201403.11.201403.11.201403.11.201403.11.201403.11.201403.11.201403.11.201403.11.2014**04.11.2014**04.11.201404.11.201404.11.201404.11.201404.11.201404.11.201404.11.201404.11.201404.11.201404.11.201404.11.201404.11.201404.11.201404.11.201404.11.201404.11.201404.11.201404.11.201404.11.201404.11.201404.11.201404.11.201404.11.201404.11.201404.11.201404.11.201404.11.201404.11.201404.11.201404.11.201404.11.201404.11.201404.11.201404.11.201404.11.201404.11.201404.11.201404.11.2014 | 10.3010.4010.5011.0011.1011.2011.3011.4011.5012.0012.1012.2013.3013.4013.5014.0014.1014.2014.3014.4014.5015.0015.1015.2015.3015.4015.5016.0016.1016.2016.3016.4016.5017.0017.1017.20**09.00**09.1009.2009.3009.4009.5010.0010.1010.2010.3010.4010.5011.0011.1011.2011.3011.4011.5012.0012.1012.2013.3013.4013.5014.0014.1014.2014.3014.4014.5015.0015.1015.2015.3015.4015.5016.0016.1016.20  |
| 32 | Ergene | Velimeşe-Kiraz Dere | **1/1** | **-** | **-** | **9822**9822/19822/29822/39822/49822/5 | 2609936377362982999530000 | **Tarla**TarlaTarlaTarlaTarlaTarla | 2609,90 3637,703629,802999,503000,00 | 78,30109,11108,8789,9990,00  |  04.11.201404.11.201404.11.201404.11.201404.11.2014 | 16.3016.4016.5017.0017.10 |
| 33 | Ergene | Bakırça-Osmandere | 1/1 | 3 |  - |  **1474** | **24000** | **Tarla** | **2400** | **72,00** | **05.11.2014** | **09.00** |
| 34 | Ergene | Bakırça-Osmandere | 1/1 | 3 |  - | 1507 | 6600 | Tarla ve Çayır | 660 | 19,80 | 05.11.2014 | 09.10 |
| 35 | Ergene | Bakırça-Köy İçi | 1/1 | 4 |  - | 1918 | 7552 | Tarla | 755,20 | 22,66 | 05.11.2014 | 09.20 |
| 36 | Ergene | Bakırça-Köy İçi | 1/1 | 5 |  - | 1917 | 12176 | Tarla | 1217,60 | 36,51 | 05.11.2014 | 09.30 |
| 37 | Ergene | Bakırça-Karakepirler | 1/1 | F19b16b  |  - | 1086 | 12300 | Tarla | 1230,00 | 36,90 | 05.11.2014 | 09.40 |
| 38 | Ergene | Bakırça-Karakepirler | 1/1 | F19b16b |  - | 948 | 20100 | Tarla | 2010,00 | 60,30 | 05.11.2014 | 09.50 |
| 39 | Ergene | Karamehmet-Değirmen | 1/1 | F19b17d | 175 | 9 | 24461 | Tarla | 2446,10 | 73,38 | 05.11.2014 | 10.00 |
| 40 | Ergene | Karamehmet-Beşarmutlar | **1/1** | F19b18d | 201 | **1**1/1 1/21/31/41/51/61/71/81/91/101/111/121/131/141/151/161/171/181/19 | **485000**25000250002500025000250002500025000250002500025000250002500025000250002500025000250002500035000 | **Tarla**TarlaTarlaTarlaTarlaTarlaTarlaTarlaTarlaTarlaTarlaTarlaTarlaTarlaTarlaTarlaTarlaTarlaTarlaTarla | 2500,002500,002500,002500,002500,002500,002500,002500,002500,002500,002500,002500,002500,002500,002500,002500,002500,002500,007000,00 | 75,0075,0075,0075,0075,0075,0075,0075,0075,0075,0075,0075,0075,0075,0075,0075,0075,0075,00210,00 | **05.11.2014**05.11.201405.11.201405.11.201405.11.201405.11.201405.11.201405.11.201405.11.201405.11.201405.11.201405.11.201405.11.201405.11.201405.11.201405.11.201405.11.201405.11.201405.11.201405.11.2014 | 10.1010.2010.3010.4010.5011.0011.1011.2011.3011.4011.5012.0012.1012.2012.3013.1013.2013.3013.40 |
| 41 | Ergene | Karamehmet-Beşarmutlar | **1/1** | **F19b18d** | **202** | **1**1/11/21/31/41/51/61/71/81/91/101/111/121/131/141/151/161/171/181/191/201/21 | **1085000**500005000050000500005000050000500005000050000500005000050000500005000050000500005000050000500005000085000 | **Tarla**TarlaTarlaTarlaTarlaTarlaTarlaTarlaTarlaTarlaTarlaTarlaTarlaTarlaTarlaTarlaTarlaTarlaTarlaTarlaTarlaTarla | 5000,005000,005000,005000,005000,005000,005000,005000,005000,005000,005000,005000,005000,005000,005000,005000,005000,005000,005000,005000,008500,00 | 150,00150,00 150,00150,00 150,00150,00 150,00 150,00 150,00 150,00 150,00 150,00150,00 150,00 150,00150,00 150,00 150,00150,00 150,00 255,00  | **05.11.2014**05.11.201405.11.201405.11.201405.11.201405.11.201405.11.201405.11.201405.11.201405.11.201405.11.201405.11.201405.11.201405.11.201405.11.201405.11.201405.11.201405.11.201405.11.201405.11.201405.11.201405.11.2014 | 13.5014.0014.1014.2014.3014.4014.5015.0015.1015.2015.3015.4015.5016.0016.1016.2016.3016.4016.5017.00 17.10 |
| 42 | Ergene | Karamehmet-Köy civarı | 1/1 | F19b21b | 171 | 1 | 91081 | Tarla | 91081,00 | 2732,43 | 05.11.2014 | 17.20 |
| 43 | Ergene | Karamehmet-Köy civarı | 1/1 | F19b21b | 172 | 33/13/23/33/43/53/6 | **229000**570005000053000190002300027000 | TarlaTarlaTarlaTarlaTarlaTarlaTarla | 5700,005000,005300,001900,002300,002700,00 |  171,00150,00159,0057,0069,0081,00 | **05.11.2014**05.11.201405.11.201405.11.201405.11.201405.11.201405.11.2014 | 17.3017.4017.5018.0018.1018.20 |
| 44 | Ergene | Karamehmet-Beşarmutlar | 1/1 | F19b22b | 203 | 3 | 61042 | Tarla | 6104,20 | 183,13 | 05.11.2014 | 18.30 |
| 45 | Ergene | Karamehmet- Karamantepe | 1/1 | F19b21c | 143 | 5 | 11686 | Tarla | 1168,60 | 35,06 | 05.11.2014 | 18.40 |
| 46 | Ergene | Karamehmet-Karamantepe | 1/1 | F19b21a | 137 | 34 | 51551 | Tarla | 5155,10 | 154,65 | 05.11.2014 | 18.50 |
| 47 | Ergene | Karamehmet-Köy civarı | 1/1 | F19b16c | 169 | 2 | 24450 | Tarla | 2445,00 | 73,35 | 05.11.2014 | 19.00 |
| 48 | Ergene | Esenler-Ergene Boyu | 1/1 | F19d03b | - | 1299 | 7300 | Tarla | 730,00 | 21,90 | 05.11.2014 | 19.10 |
| 49 | Ergene | Ahımehmet-Köyiçi | 1/1 | 1 |  - | **2495** | **6550** | **Tarla** | **655,00** | **19,65** | **06.11.2014** | **09.00** |
| 50 | Ergene | Ahımehmet-Köyiçi | 1/1 | 1 |  - | 2496 | 12800 | Tarla | 1280,00 | 38,40 |  06.11.2014 | 09.10 |
| 51 | Ergene | Ahımehmet-Köyiçi | 1/1 | 7 |  - | 2536 | 7465 | Arsa (Tarla olarak kullanılıyor) | 746,50 | 22,40 | 06.11.2014 | 09.20 |
| 52 | Ergene | Ahımehmet-Ağıl Çatağı | 1/1 |  F19a19c2a | 151  | 1  | 43053 | Arsa (Tarla olarak kullanılıyor) | 4305,30  | 129,16  | 06.11.2014 | 09.30 |
| 53 | Ergene | Ahımehmet-Köy Yanı | 1/1 | F19a19c1c |  108 | 1 | 4097 | Arsa (Tarla olarak kullanılıyor) | 409,70 | 12,29 | 06.11.2014 | 09.40 |
| 54 | Ergene | Ahımehmet-Köy Yanı | 1/1 | F19a19c1c |  150 | 1 | 2355 | Arsa (Tarla olarak kullanılıyor) | 235,50 | 7,07 | 06.11.2014 | 09.50 |
| 55 | Ergene | Ahımehmet-Köy Yanı | 1/1 | F19a19c1c |  144 | 15 | 19349 | Arsa (Tarla olarak kullanılıyor) | 1934,90 | 58,04 | 06.11.2014 | 10.00 |
| 56 | Ergene | Ahımehmet-Köy Yanı | 1/1 | F19a19c4c |  146 | 1 | 19997 | Arsa (Tarla olarak kullanılıyor) | 1999,70 | 59,99 | 06.11.2014 | 10.10 |
| 57 | Ergene | Ahımehmet-Köy Yanı | 1/1 | F19a19c4d |  145 | 1 | 35632 | Arsa (Tarla olarak kullanılıyor) | 3563,20 | 106,90 | 06.11.2014 | 10.20 |
| 58 | Ergene | Ahımehmet-Bademlik | 1/1 | F19a24b | - | 1798 | 29937,5 | Tarla | 2993,75 | 89,81 | 06.11.2014 | 10.30 |
| 59 | Ergene | Ahımehmet-Üçdönümler | 1/1 | F19a19b | - | 189 | 15800 | Tarla | 1580,00 | 47,40 | 06.11.2014 | 10.40 |
| 60 | Ergene |  Ahımehmet-Üçdönümler | 1/1 | F19a19b | - | 195 | 59100 | Tarla | 5910,00 | 177,30 | 06.11.2014 | 10.50 |
| 61 | Ergene | Ahımehmet-Baykuş Çanağı | 1/1 | F19a20af19 | - | 414 | 76600 | Tarla | 7660,00 | 229,80 | 06.11.2014 | 11.00 |
| 62 | Ergene | Ahımehmet-Köy Yanı | 1/1 | F19a19c1b | 152 | 1 | 3742 | Arsa (Tarla olarak kullanılıyor) | 374,20 | 11,23 | 06.11.2014 | 11.10 |
| 63 | Ergene | Ahımehmet-Köy Yanı | 1/1 | F19a19c4a | 135 | 1 | 9701 | Arsa (Tarla olarak kullanılıyor) | 970,10 | 29,10 | 06.11.2014 | 11.20 |
| 64 | Ergene | Ahımehmet-Köy Yanı | 1/1 | F19a19c4b | 115 | 1 | 773 | Arsa (Tarla olarak kullanılıyor) | 77,30 | 2,32 | 06.11.2014 | 11.30 |
| 65 | Ergene | Ahımehmet-Köy Yanı | 1/1 | F19a19c4b | 116 | 1 | 1720 | Arsa (Tarla olarak kullanılıyor) | 172,00 | 5,16 | 06.11.2014 | 11.40 |
| 66 | Ergene | Paşaköy-Arpalık | 1/1 | 7 | - | 458 | 4100 | Tarla | 410,00 | 12,30 | 06.11.2014 | 11.50 |
| 67 | Ergene | Paşaköy-Tatarlı Yolu | 1/1 | 7 | - | 532 | 1600 | Tarla | 160,00 | 4,80 | 06.11.2014 | 12.00 |
| 68 | Ergene | Paşaköy-Tatarlı Yolu | 1/1 | 7 | - | 533 | 1500 | Tarla | 150,00 | 4,50 | 06.11.2014 | 12.10 |
| 69 | Ergene | Pınarbaşı-Taşlımandıra | 1/1 | 1 | - | 317 | 15000 | Tarla(Tamamı 31760 m2) | 1500,00 | 45,00 | 06.11.2014 | 12.20 |
| 70 | Ergene | Pınarbaşı-Bağlar | 1/1 | 14 | - | 2160 | 9820 | Tarla | 982,00 | 29,46 | 06.11.2014 | 13.00 |
| 71 | Ergene | Pınarbaşı-Çayırlık | 1/1 |  | 18 | 2951  | 5738 | Tarla | 573,80  | 17,21  | 06.11.2014 | 13.10 |
| 72 | Ergene | Pınarbaşı-Küçük Voltalık | 1/1 |   | 19 | 3245  | 9000 | Tarla (Tapu kaydında 12880 m2) | 900,00  | 27,00  | 06.11.2014 | 13.20 |
| 73 | Ergene | Pınarbaşı-Künthisseleri | 1/1 | 17 | - | 3377 | 2000 | Tarla | 200,00 | 6,00 | 06.11.2014 | 13.30 |
| 74 | Ergene | Pınarbaşı-Çayırlık | 1/1 | 18 | - | 2950 | 8010 | Tarla | 801,00 | 24,03 | 06.11.2014 | 13.40 |
| 75 | Ergene | Pınarbaşı-Küçük Çamurca Elmalığı | 1/1 | 3 | - | 610 | 4160 | Tarla | 416,00 | 12,48 | 06.11.2014 | 13.50 |
| 76 | Ergene | Pınarbaşı-Küçük Çamurca Elmalığı | 1/1 | 4 | - | 789 | 9100 | Tarla | 910,00 | 27,30 | 06.11.2014 | 14.00 |
| 77 | Ergene | Pınarbaşı-Mercimek Hisseleri | 1/1 | F19a13d | 129 | 1 | 2907 | Tarla | 290,70 | 8,72 | 06.11.2014 | 14.10 |
| 78 | Ergene | Pınarbaşı-Mercimek Hisseleri | 1/1 | F19a13d | 129 | 15 | 17370 | Tarla | 1737,00 | 52,11 | 06.11.2014 | 14.20 |
| 79 | Ergene | Pınarbaşı-Demirkapı | 1/1 | F19a13c | 119 | 18 | 46485 | Tarla | 4648,50 | 139,46 | 06.11.2014 | 14.30 |
| 80 | Ergene | Pınarbaşı-İki Yol Arası | 1/1 | F19a13b | 101 | 14 | 51372 | Tarla | 5137,20 | 154,12 | 06.11.2014 | 14.40 |
| 81 | Ergene | Pınarbaşı-Öküzcü İğreği | 1/1 | F19a14a | 102 | 1 | 31145 | Tarla | 3114,50 | 93,44 | 06.11.2014 | 14.50 |
| 82 | Ergene | Vakıflar-Elvanbey Çiftliği | 1/1 | F19a25af19 | - | 458 | 13900 | Tarla | 1390,00 | 41,70 | 06.11.2014 | 15.00 |
| 83 | Ergene | Vakıflar-Kopmuş | 1/1 | F19a23d | - | 1973 | 47800 | Tarla | 4780,00 | 143,40 | 06.11.2014 | 15.10 |
| 84 | Ergene | Vakıflar-Bademlik | 1/1 | F19a24d/F | - | 2492 | 17590 | Tarla | 1759,00 | 52,77 | 06.11.2014 | 15.20 |
| 85 | Ergene | Vakıflar-Bademlik | 1/1 | F19a24c/F | - | 2491 | 81236 | Tarla | 8123,60 | 243,71 | 06.11.2014 | 15.30 |
| 86 | Ergene | Vakıflar-Bademlik | 1/1 |  | 189 | - | 11000 | Arsa (Fiili durumu Tarla) | 1100,00 | 33,00 | 06.11.2014 | 15.40 |
| 87 | Ergene |  Vakıflar- Köy Yanı | 1/1 |   | 125 | -  | 11165 | Arsa (Fiili durumu Tarla) | 1116,50 | 33,50  | 06.11.2014 | 15.50 |
| 88 | Ergene |  Vakıflar- Köy Yanı | 1/1 |   | 126 | -  | 11161 | Arsa (Fiili durumu Tarla) | 1116,10 | 33,48  | 06.11.2014 | 16.00 |
| 89 | Ergene |  Vakıflar- Köy Yanı | 1/1 |   | 136 | -  | 11170 | Arsa (Fiili durumu Tarla) | 1117,00 | 33,51  | 06.11.2014 | 16.10 |
| 90 | Ergene |  Vakıflar- Köy Yanı | 1/1 |   | 137 | -  | 11174 | Arsa (Fiili durumu Tarla) | 1117,40 | 33,52  | 06.11.2014 | 16.20 |
| 91 | Ergene |  Vakıflar- Köy Yanı | 1/1 |   | 195 | -  | 25000 | Arsa (Fiili durumu Tarla) | 2500,00 | 75,00  | 06.11.2014 | 16.30 |
| 92 | Ergene |  Vakıflar- Köy Yanı | 1/1 |   | 179-180 | -  | 20000 | Arsa (Fiili durumu Tarla) | 2000,00 | 60,00  | 06.11.2014 | 16.40 |
| 93 | Ergene |  Vakıflar- Köy Yanı | 1/1 |  | 188-130 | - | 18000 | Arsa (Fiili durumu Tarla) | 1800,00 | 54,00 | 06.11.2014 | 16.50 |
| 94 | Ergene |  Vakıflar- Köy Yanı | 1/1 |  | 196 | - | 10000 | Arsa (Fiili durumu Tarla) | 1000,00 | 30,00 | 06.11.2014 | 17.00 |
| 95 | Ergene | İğneler-Eski Mezarlık | 1/1 | 6 | - | 628 | 20500 | Tarla | 2050,00 | 61,50 | 06.11.2014 | 17.10 |
| 96 | Ergene | İğneler-Eksi Mezarlık | 1/1 | 6 | - | 651 | 10900 | Tarla | 1090,00 | 32,70 | 06.11.2014 | 17.20 |
| 97 | Ergene | İğneler-Köy Yanı | 1/1 | F19a18a2a | 133 | 7 | 1115 | Arsa (Fiili durumu Tarla) | 111,50 | 3,35 | 06.11.2014 | 17.30 |
| 98 | Ergene | İğneler-Köy Yanı | 1/1 | F19a18a1c | 124 | 2 | 3482 | Arsa (Fiili durumu Tarla) | 348,20 | 10,45 | 06.11.2014 | 17.40 |
| 99 | Ergene | İğneler-Köy Yanı | 1/1 | F19a18a1c2d | 124 | 1 | 2634 | Arsa (Fiili durumu Tarla) | 263,40 | 7,90 | 06.11.2014 | 17.50 |
| 100 | Ergene | İğneler-Köy Yanı | 1/1 | F19a18a2c | 126 | 2 | 25876 | Arsa (Fiili durumu Tarla) | 2587,60 | 77,63 | 06.11.2014 | 18.00 |
| 101 | Ergene | İğneler-Köy Yanı | 1/1 | F19a18a2c | 126 | 3 | 35116 | Arsa (Fiili durumu Tarla) | 3511,60 | 105,35 | 06.11.2014 | 18.10 |
| 102 | Ergene | İğneler-Köy Yanı | 1/1 | F19a18a1c | 125 | 1 | 4517 | Arsa (Fiili durumu Tarla) | 451,70 | 13,55 | 06.11.2014 | 18.20 |
| 103 | Ergene | İğneler-Köy Yanı | 1/1 | F19a18a1c | 134 | 1 | 2830 | Arsa (Fiili durumu Tarla) | 283,00 | 8,49 | 06.11.2014 | 18.30 |
| 104 | Ergene | İğneler-Köy Yanı | 1/1 | F19a18a1d | 138 | 1 | 4707 | Arsa (Fiili durumu Tarla) | 470,70 | 14,10 | 06.11.2014 | 18.40 |
|  105 | Ergene | İğneler-Köy Yanı | 1/1 | F19a18a2a | 135 | 1 | 3066 | Arsa (Fiili durumu Tarla) | 306,60 | 9,20 | 06.11.2014 | 18.50 |
| 106 | Ergene | İğneler-Köy Yanı | 1/1 | F19a18a2a2b | 127 | 1 | 8552 | Arsa (Fiili durumu Tarla) | 855,20 | 25,66 | 06.11.2014 | 19.00 |
| 107 | Ergene | İğneler-Köy Yanı | 1/1 | F19a18a2a2c | 126 | 1 | 20546 | Arsa (Fiili durumu Tarla) | 2054,60 | 61,64 | 06.11.2014 | 19.10 |
| 108 | Ergene | İğneler-Köy Yanı | 1/1 | F19a18a1c | 116 |  | 6734 | Arsa (Fiili durumu Tarla) | 673,40 | 20,20 | 06.11.2014 | 19.20 |
| 109 | Ergene | İğneler-Köy Yanı | 1/1 | F19a18a2a | 110 | 1 | 3695 | Arsa (Fiili durumu Tarla) | 369,50 | 11,09 | 06.11.2014 | 19.30 |
| 110 | Ergene | Misinli-Kale/Tavşantepe | 1/1 | 4 | - | 540 | 57100 | Tarla | 5710,00 | 171,30 | 06.11.2014 | 19.40 |
| 111 | Ergene | Misinli-Kale/Tavşantepe | 1/1 | 11 | - | 394 | 34400 | Tarla | 3440,00 | 103,20 | 06.11.2014 | 19.50 |
| 112 | Ergene | Misinli-Kale/Papaztepe | 1/1 | 10 | - | 2116 | 7100 | Tarla | 710,00 | 21,30 | 06.11.2014 | 20.00 |
| 113 | Ergene | Misinli-Kale/Tavşantepe | 1/1 | 11 | - | 367 | 500 | Tarla | 50,00 | 1,50 | 06.11.2014 | 20.10 |
| 114 | Ergene | Misinli-Kale/Tavşantepe | 1/1 | 11 | - | 368 | 550 | Tarla | 55,00 | 1,65 | 06.11.2014 | 20.20 |
| 115 | Ergene | Misinli-Kale/Tavşantepe | 1/1 | 11 | - | 369 | 600 | Tarla | 60,00 | 1,80 | 06.11.2014 | 20.30 |

 **Madde 3 -** İhale Ergene Belediye Encümenince 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi hükümleri çerçevesinde açık teklif alma usulu ile yapılacaktır.

 **Madde 4 -** Taşınmazın kira süresi 22 (Yirmiiki) ay olup, taşınmaz sadece zirai amaçla kullanılacaktır.

 **Madde 5 -** Taşınmazın 22 (Yirmiiki) aylık tahmini kira bedeli Yulaflı Mahallesinde ilk yıl için 25 TL, sonraki döneme için 25 TL olmak üzere toplam kira süresince 50 TL, İlçemizdeki diğer Mahallelerde ise ilk yıl için 50 TL olmak üzere toplam kira süresince 100 TL’dir. Geçici teminat toplam kira süresince yani 22 (Yirmiiki) aylık tahmin edilen kira bedeli üzerinden alınır. Oranı %3 olup, toplam tutar üzerinden %3 üzerinden alınır.

 **Madde 6 -** Kesin teminat toplam 22 (Yirmiiki) aylık ihale bedeli üzerinden alınır. Oranı % 6 ‘dır.

 **Madde 7 –** Kira bedeli birinci yıl için sözleşme tarihinde peşin olarak, kalanı ise 01.10.2015 tarihine kadar Ergene Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü veznelerine veya Belediyemize ait banka hesabına ödenir. Kira bedelinin zamanında ödenmemesi durumunda 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 51 inci maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme zammı uygulanır.

 **Madde 8 -** İhaleye katılabilmek için; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve bu Kanunun 74’üncü maddesine dayanılarak çıkarılan Yönetmelikte belirtilen niteliklere haiz olmak, yine anılan Kanun ve Yönetmelikte açıklanan biçimde teklifte bulunmak, ihale günü, ihaleye çıkacak taşınmazlarla ilgili dosyayı ihaleye katılacakların ihale komisyonu başkanlığına ilgili taşınmazın ihalesi başlamadan önce teslim etmesi şarttır.

 **Madde 9 –** İhaleye girebilmeleri için isteklilerin;

İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış belgenin aslı veya noter tasdikli sureti olmak kaydıyla;

 **A)** Gerçek kişilerden

 1. Yerleşim Yeri Belgesi ve Nüfus Cüzdan Fotokopisi

 2. Geçici Teminat Makbuzu

 3. Çiftçilik Belgesi

 4. Belediyeye borcu olmadığına dair belge.

**B)** Tüzel Kişilerden:

1- İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından, Ticaret Sicili Müdürlüğünden, veya benzeri bir makamdan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişinin siciline kayıtlı olduğuna dair belge,

2- Noter tasdikli imza sirküsü

3- Geçici teminat makbuzu ,

4-Temsil durumunda noter tasdikli vekaletname ile vekalet edene ait imza beyannamesi,

5- Ortak girişim olması halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi.

 **Madde 10 –** Belediye Encümeni, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Belediye Encümeninin ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

 **Madde 11 -** Belediye Encümeni tarafından alınan ihale kararları Belediye Başkanı tarafından, karar tarihinden itibaren en geç 15 iş günü içinde onaylanır veya iptal edilir. Belediye Başkanınca karar iptal edilirse, ihale hükümsüz sayılır.

 Belediye Başkanınca onaylanan ihale kararları onaylandığı günden itibaren en geç beş işgünü içinde, müşteriye veya vekiline imzası alınmak suretiyle bildirilir veya iadeli taahhütlü mektupla tebligat adresine postalanır. Mektubun postaya verilmesini takip eden yedinci gün, kararın müşteriye veya vekiline tebliğ tarihi sayılır.

 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 31 veya 76’ncı maddelerine göre onaylanan ihale kararlarının yukarıda açıklanan şekilde tebliğinden itibaren 15 gün içinde kesin teminatı yatırmak, sözleşmeyi düzenlemek ve notere tescil ettirmek, ihaleyle ilgili müşteriye ait vergi, resim, harç ve diğer giderleri ödemek zorundadır. Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminat Belediyeye irat kaydedilir.

 İdare de aynı süre içerisinde taşınmazı müşteriye mahallinde tanzim edilecek tutanakla şartnamede belirtilen sınır ve evsafa göre teslim eder. Üzerindeki muhdesat ve dikili şeyler değerleri itibariyle gösterilir, teslim tutanağı ilgili memur ve kiracı tarafından imzalanır. Kira müddeti, mahallinde yapılan yer teslimi tarihinde başlar.

 **Madde 12 -** Kiracı sözleşmenin devamı süresince, mücbir ve kamudan kaynaklanan sebepler haricinde, sözleşmenin niteliğinin değiştirilmesi, sözleşme süresinin uzatılması, kira bedelinin indirilmesi, kiralanan alanın yüzölçümünün değiştirilmesi talebinde bulunamaz.

 **Madde 13 -** Taşınmaza Belediyemizce yada kamu kurum ve kuruluşlarınca ihtiyaç duyulması veya taşınmazın satışı halinde sözleşme tek taraflı olarak feshedilecek, kiracı Belediyeden hiçbir hak ve tazminat talebinde bulunmadan, yapılacak tebligatı takip eden 15 gün içerisinde taşınmazı tahliye edecektir.

 **Madde 14 -** Kiracının kira dönemi sona ermeden faaliyetini durdurması ve taahhüdünü sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi hallerinde kira sözleşmesi 2886 sayılı Kanunun 62. maddesine göre tebligat yapmaya gerek kalmaksızın feshedilecek, kesin teminatı irad kaydedilecek ve kalan bir yıl kira bedeli tebliğ tarihinden itibaren 15 (on beş) gün içinde tazminat olarak tahsil edilecektir.

 **Madde 15-**Kiracılık hakkı sona erdiğinde kiraya verilen yer,kiracı tarafından herhangi bir tebligata gerek kalmadan taşınmazı kiraya veren idare yetkililerine bir tutanakla teslim edilir.Bu tutanakta;kiraya verilen yer teslim edilirken bu yerlerle bırakılan ve teslim tutanağında belirlenen müştemilat veya üzerindeki muhdesat ile dikili şeylerinde tam ve sağlam olup olmadığı yazılır.Noksan olan veya kaybolan muhdesat kiracı tarafından aynen temin edilir veya bedeli Ergene Belediyesi veznesine çeşitli gelir olarak yatırılır.Kira dönemi sonunda kiracı taşınmazı tahliye etmezse, 2886 sayılı Kanunun 75 inci maddesine göre kiracının tahliyesi yapılacaktır.

 **Madde 16 -** Kira süresinin sona ermesi veya sözleşmenin feshi halinde taşınmazın idareye teslim edilmeksizin geçen her gün için, cari yıl kira bedelinin %2’i oranında ceza, itirazsız olarak ödenir. Ceza ödenmesi taşınmazın kullanılmasına ve tahliyenin geciktirilmesine neden olamaz. Sonradan sözleşme ve şartnamede yazılı hususlara yapılan itirazlar kabul edilmez.

 **Madde 17 –** Kiraya verilen arazide kiracı, değerini düşürmeyecek, özelliğini, verim gücünü bozmayacak önlemleri almak, tedbirsizlik, dikkatsizlik, ihmal, kusur gibi nedenlerle vuku bulacak zarar ve ziyanı tebliğ tarihinden itibaren 15 gün içinde Ergene Belediyesine ödemek zorundadır.

 **Madde 18 -** Kiracı bu hakkını devredemez, ortak alamaz, kiraya verilen yeri genişletemez, sınırlarını değiştiremez, amacı dışında kullanamaz.

 **Madde 19 -** İhale ile ilgili tüm Vergi, Resim, Harç ve Sözleşme giderleri kiracıya aittir.

 **Madde 20 -** Sözleşme süresinin bitimi veya süresinden evvel iptali halinde tebligatı müteakip 15 gün içerisinde tahliye edilir.

 **Madde 21 -** Yukarıdaki maddelerde yazılı hususlarla birlikte kiraya veren idarenin belirleyeceği ve bu şartnameye veya kira sözleşmesinin özel şartlar bölümüne ilave edeceği kurallara kiracı tarafından riayet edilmediği takdirde 2886 sayılı Yasanın 62’nci maddesine göre işlem yapılır.

 **Madde 22 -** Bu şartname kiraya veren idarenin belirleyeceği diğer hususlarla birlikte sözleşmenin ekini teşkil eder.

 **Madde 23 -** Gerektiğinde ihtilafların hal mercii Çorlu icra daireleri ve mahkemeleridir.

 İşbu ilan 23 (yirmi üç) maddeden ibarettir.

 İlan Olunur.

 **Rasim YÜKSEL**

 **Ergene Belediye Başkanı**